Maria Cristina Sergiacomi
(Dottore Commercialista e Revisore contabile in Cuneo
- Amministratore Delegato CAF Do.C. spa)

Dichiarazioni dei redditi 2024
Le detrazioni edilizie

BONUS EDILIZI
E DICHIARAZIONI DEI REDDITI

Bonus edilizi e dichiarazioni dei redditi

- Spese per interventi agevolabili oggetto di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura
- Visto di conformità
- Compilazione dei modelli di dichiarazione

Spese per interventi agevolabili oggetto di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura

Le spese per interventi agevolabili, sostenute nel 2023 od in anni precedenti ed oggetto di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura, non devono essere indicate in dichiarazione.

Spese per interventi agevolabili oggetto di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura

SEZIONE III A - Spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, per misure antisismiche anche quelle per cui è possibile fruire del superbonus, spese per cui è possibile fruire del bonus facciate e del bonus verde

In questa sezione vanno indicate le spese sostenute nell'anno 2023 o negli anni precedenti per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e in particolare:

Non possono essere indicate in questa sezione le spese sostenute nel 2023 che sono state indicate con i codici da 13 a 20 e 26, 27, 28 e 32 nella Comunicazione per l'esercizio delle opzioni di cessione o sconto e relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici. Dal 17 febbraio 2023 non è più possibile fruire dello sconto in fattura o della cessione del credito derivante dal Superbonus e dagli altri bonus edilizi, fatte salve le specifiche deroghe (per maggiori dettagli si veda la voce d'appendice "Superbonus - Deroghe al divieto di cessione o sconto") e fatte salve le spese per barriere architettoniche (codice 32 da indicare nella Comunicazione per l'esercizio delle opzioni di cessione o sconto) per cui è possibile fruire dello sconto o cedere la relativa detrazione fino al 31 dicembre 2023.

72

Spese per interventi agevolabili oggetto di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura

SEZIONE IV - Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico

In questa sezione vanno indicate le spese sostenute dal 2008 al 2023 per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, anche rurale.

Non possono essere indicate in questa sezione le spese sostenute nel 2023 che sono state indicate con i codici da 1 a 12 e da 22 a 25 nella Comunicazione per l'esercizio delle opzioni di cessione o sconto e relative alle detrazioni spettanti per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti solari fotovoltaici. Dal 17 febbraio 2023 non è più possibile fruire dello sconto in fattura o della cessione del credito derivante dal Superbonus e dagli altri bonus edilizi, fatte salve le specifiche deroghe ***(V. la voce d'appendice "Superbonus – Deroghe al divieto di cessione o sconto").***

Spese per interventi agevolabili oggetto di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura

CIRCOLARE N. 17/E

Agenzia Entrate

Divisione Contribuenti

Roma, 26 giugno 2023

***OGGETTO:** Raccolta dei principali documenti di prassi relativi alle spese che danno diritto a deduzioni dal reddito, detrazioni d'imposta, crediti d'imposta e altri elementi rilevanti per la compilazione della dichiarazione dei redditi delle persone fisiche e per l'apposizione del visto di conformità per l'anno d'imposta 2022 - Parte terza*

Spese per interventi agevolabili oggetto di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura

ALLEGATO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA DAL CONTRIBUENTE

Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Il/La sottoscritto/a ……., nato/a a ……il ……..codice fiscale ……., avvalendosi delle disposizioni del D.P.R. n. 445 del 2000, consapevole delle conseguenze relative alla decadenza dai benefici goduti prevista dall'art. 75 e delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità, dichiara quanto segue:

Spese per interventi agevolabili oggetto di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura

Righi 730	DICHIARAZIONE
E41-E43	Proprietà dell'immobile.
E41-E43	Possesso di redditi imponibili in Italia.
E41-E43	Che l'immobile oggetto di intervento non è un bene strumentale, merce o patrimoniale.
E41-E53	Di non avere usufruito delle modalità alternative alla fruizione diretta della detrazione (sconto in fattura o cessione del credito).

Visto di conformità

Art 119 del DL 34/2020, comma 11, come modificato dal DL 157/2021

«11. Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121 ***nonché in caso di utilizzo della detrazione nella dichiarazione dei redditi****, il contribuente richiede il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi di cui al presente articolo. Il visto di conformità è rilasciato ai sensi dell'articolo 35 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, dai soggetti indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'articolo 3 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322, e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'articolo 32 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997. In caso di dichiarazione presentata direttamente dal contribuente all'Agenzia delle entrate, ovvero tramite il sostituto d'imposta che presta l'assistenza fiscale, il contribuente, il quale intenda utilizzare la detrazione nella dichiarazione dei redditi, non è tenuto a richiedere il predetto visto di conformità".*

Visto di conformità

Circolare Agenzie entrate del 29 novembre 2021, n. 16

FAQ Agenzia entrate del 28 gennaio 2022

Visto di conformità

Il visto

- non è da richiedere: è il caso del 730 e modello redditi precompilati presentati direttamente dal contribuente o del modello 730 presentato tramite il sostituto d'imposta che presta assistenza fiscale;
- è assorbito dal visto apposto sull'intera dichiarazione dei redditi: è il caso del modello 730 presentato ad un CAF o ad un intermediario abilitato oppure del modello redditi con il visto richiesto per la compensazione orizzontale di importi superiori a 5.000,00 euro;
- va apposto in modo specifico: è il caso del modello redditi senza visto per il quale il contribuente è tenuto a conservare la documentazione attestante il rilascio del visto di conformità (da acquisire entro la data di presentazione della dichiarazione dei redditi), unitamente ai documenti giustificativi delle spese e alle attestazioni che danno diritto alla detrazione.

Visto di conformità

PERSONE FISICHE 2024

Agenzia Entrate

Periodo d'imposta 2023

Riservato alla Poste italiane Spa

N. Protocollo

Data di presentazione

RPF

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

VISTO DI CONFORMITÀ

Riservato al C.A.F. o al professionista

Codice fiscale del responsabile del C.A.F.

Codice fiscale del C.A.F.

Codice fiscale del professionista

FIRMA DEL RESPONSABILE DEL C.A.F. O DEL PROFESSIONISTA

Visto di conformità

PERSONE FISICHE 2024

Agenzia Entrate

Periodo d'imposta 2023

Riservato alla Poste italiane Spa

N. Protocollo

Data di presentazione

RPF

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE (*)

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Il contribuente dichiara di aver compilato e allegato i seguenti quadri (barrare le caselle che interessano).

Familiari a carico RA RB RC RP LC RN RV CR DI RX RH RL RM RR RT RE RF RG RD RS RQ CE

LM TR RU NR FC

Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario

Presenza Visto Superbonus

Situazioni particolari

Codice

CON LA FIRMA SI ESPRIME ANCHE IL CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI EVENTUALMENTE INDICATI NELLA DICHIARAZIONE

FIRMA del CONTRIBUENTE

(*) Da compilare per i soli modelli predisposti su fogli singoli, ovvero su moduli meccanografici a striscia continua.

Visto di conformità

SOCIETÀ DI CAPITALI 2024

Agenzia Entrate

Periodo d'imposta 2023

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Quadri complilati:

RA	RB	RH	RL	RT	RF	RI	RK	RM	RN	PN	RO	RQ	RS	RU	RJ	RV	RX	RZ	FC	TR	CE

TN	GN	GC	OP	NI	DI

Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario

Presenza visto Superbonus

FIRMA DEL DICHIARANTE

Visto di conformità

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Quadri compilati:

RA	RB	RD	RE	RF	RG	RH	RJ	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RS	RT	RU	RV	TR	RX	FC	OP	DI

Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario ☐

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario ☐

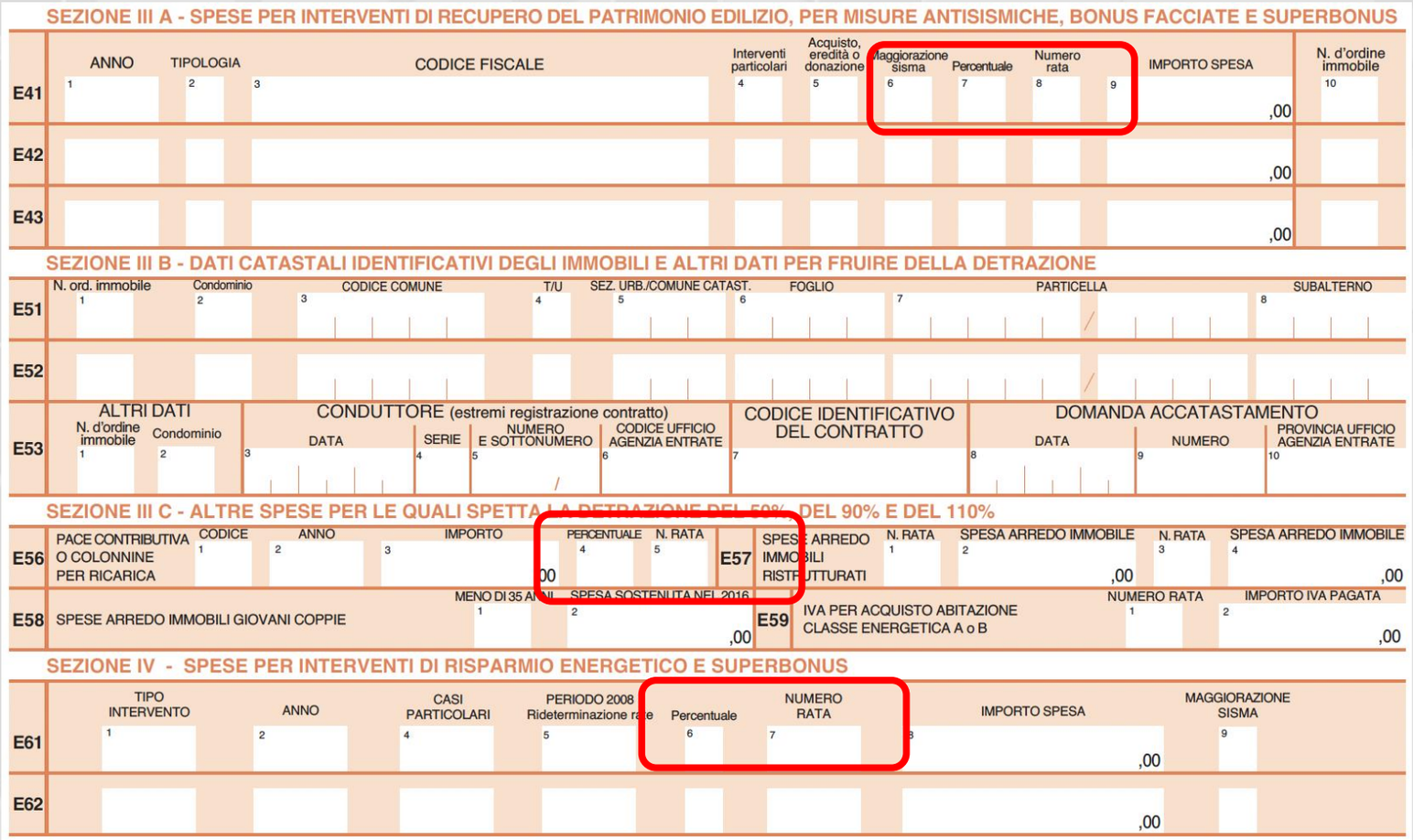
Presenza visto Superbonus ☐

FIRMA DEL DICHIARANTE

Compilazione della dichiarazione dei redditi delle persone fisiche

Modello 730 → quadro E sezioni IIIA, IIIB, IIIC e IV
Modello Redditi PF → quadro RP sezioni IIIA, IIIB, IIIC e IV

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Modello 730/2024



SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS

	ANNO	TIPOLOGIA	CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggiorazione sisma	Percentuale	Numero rata	IMPORTO SPESA	N. d'ordine immobile
E41	1	2	3	4	5	6	7	8 9	,00	10
E42									,00	
E43									,00	

SEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE

	N. ord. immobile	Condominio	CODICE COMUNE	T/U	SEZ. URB./COMUNE CATAST.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
E51	1	2	3	4	5	6	7 /	8
E52							/	

	ALTRI DATI		CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)				CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	DOMANDA ACCATASTAMENTO		
	N. d'ordine immobile	Condominio	DATA	SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO	CODICE UFFICIO AGENZIA ENTRATE		DATA	NUMERO	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE
E53	1	2	3	4	5 /	6	7	8	9	10

SEZIONE III C - ALTRE SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50%, DEL 90% E DEL 110%

E56	PACE CONTRIBUTIVA O COLONNINE PER RICARICA	CODICE 1	ANNO 2	IMPORTO 3	,00	PERCENTUALE 4	N. RATA 5	E57	SPESE ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI	N. RATA 1	SPESA ARREDO IMMOBILE 2 ,00	N. RATA 3	SPESA ARREDO IMMOBILE 4 ,00
E58	SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE			MENO DI 35 ANNI 1		SPESA SOSTENUTA NEL 2016 2 ,00		E59	IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B		NUMERO RATA 1	IMPORTO IVA PAGATA 2 ,00

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS

	TIPO INTERVENTO	ANNO	CASI PARTICOLARI	PERIODO 2008 Rideterminazione rate	Percentuale	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	MAGGIORAZIONE SISMA
E61	1	2	4	5	6	7	8 ,00	9
E62							,00	

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Modello Persone fisiche 2024 – sezione III A

Sezione III A
Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, misure antisismiche e bonus verde, bonus facciate e superbonus

	Anno	Tipologia	Codice fiscale	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggiorazione sisma	Perc.	Numero rata	Importo spesa	Importo rata	N. d'ordine immobile
RP41	1	2	3	4	5	6	7	8	9 ,00	10 ,00	11
RP42									,00	,00	
RP43									,00	,00	
RP44									,00	,00	
RP45									,00	,00	
RP46									,00	,00	
RP47									,00	,00	

RP48	TOTALE RATE	Rata 60%	1	,00	Rata 50%	2	,00	Rata 65%	3	,00	Rata 70%	4	,00	Rata 75%	5	,00
		Rata 80%	6	,00	Rata 85%	7	,00	Rata Bonus Verde	8	,00	Rata 90%	9	,00	Rata 110%	10	,00
RP49	TOTALE DETRAZIONE	Detraz.60%	1	,00	Detraz. 50%	2	,00	Detraz. 65%	3	,00	Detraz. 70%	4	,00	Detraz. 75%	5	,00
		Detraz. 80%	6	,00	Detraz. 85%	7	,00	Detraz. Bonus Verde	8	,00	Detraz. 90%	9	,00	Detraz. 110%	10	,00

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Modello Persone fisiche 2024 – sezioni III C e IV

Sezione III C
Altre Spese per le quali spetta la detrazione del 50%, 90% e del 110%

RP56	Pace contributiva o colonnine per la ricarica	Codice 1	Anno 2	Spesa sostenuta 3 ,00	Percentuale 4	N. Rata 5	Importo rata 6 ,00	
	colonnine per la ricarica	Codice fiscale 7	Codice 8	Anno 9	Spesa attribuita 10 ,00	Percentuale 11	N. Rata 12	Importo rata 13 ,00
RP57	Spesa arredo immobili ristrutturati	N. Rata 1	Spesa arredo immobile 2 ,00	Importo rata 3 ,00				
		N. Rata 4	Spesa arredo immobile 5 ,00	Importo rata 6 ,00				
RP58	Spesa arredo immobili giovani coppie	Meno di 35 anni 1	Spesa sostenuta nel 2016 2 ,00	Importo rata 3 ,00				
RP59	IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B	N. Rata 1	Importo IVA pagata 2 ,00	Importo rata 3 ,00				
RP60	TOTALE RATE	Rata 50% 1 ,00	Rata 110% 2 ,00	Rata 90% 3 ,00				

Sezione IV
Spese per inteventi finalizzati al risparmio energetico e superbonus

	Tipo intervento	Anno	Casi particolari	Periodo 2008 ridetermin. rate	Percentuale	N. rata	Spesa totale	Maggiorazione Sisma	Importo rata
RP61	1	2	4	5	6	7	8 ,00	9	10 ,00
RP62							,00		,00
RP63							,00		,00
RP64							,00		,00

RP65	TOTALE RATE	Rata 50% 1 ,00	Rata 55% 2 ,00	Rata 65% 3 ,00	Rata 70% 4 ,00	Rata 75% 5 ,00
		Rata 80% 6 ,00	Rata 85% 7 ,00	Rata 90% 8 ,00	Rata 110% 9 ,00	Rata 60% 10 ,00
RP66	TOTALE DETRAZIONE	Detrazione 50% 1 ,00	Detrazione 55% 2 ,00	Detrazione 65% 3 ,00	Detrazione 70% 4 ,00	Detrazione 75% 5 ,00
		Detrazione 80% 6 ,00	Detrazione 85% 7 ,00	Detrazione 90% 8 ,00	Detrazione 110% 9 ,00	Detrazione 60% 10 ,00

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Codici intervento – tabella di raccordo

TABELLA DI RACCORDO TRA I CODICI DEL MODELLO DI COMUNICAZIONE ONLINE CESSIONE O SCONTO E 730/2024

INTERVENTI	ARTICOLI DECRETO-LEGGE N. 34/2020	CODICI DEL MODELLO COMUNICAZIONE ONLINE CESSIONE O SCONTO	CODICI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (Righi da E41 a E43)
Interventi antisismici	Art. 119 - Comma 4 e 4-bis	13	5
		14	6 e 8
		15	7 e 9
Impianti solari fotovoltaici, bonus facciate e altri interventi	Art. 119 - Comma 16-bis e 16-ter	16	18 (quota spesa fino a 20 Kw)
			19 (quota spesa oltre i 20 Kw e fino a 200)
	Art. 121	17	Righi da E41 ad E43 senza compilazione colonna 2
		18	15
	Art. 119 - Comma 5	19	16
	Art. 119 - Comma 6	20	17
Acquisto di unità immobiliari antisismiche	Art. 119 - Comma 4	26	10
		27	11
Abbattimento barriere architettoniche	Art. 119 - Commi 2 e 4	28	20
Superamento ed eliminazione barriere architettoniche	Art.119-ter	32	21 e 22

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Codici intervento – tabella di raccordo

TABELLA DI RACCORDO TRA I CODICI DEL MODELLO DI COMUNICAZIONE ONLINE CESSIONE O MODELLO REDDITI PF 2024

INTERVENTI	ARTICOLI DECRETO-LEGGE N. 34/2020	CODICI DEL MODELLO COMUNICAZIONE ONLINE CESSIONE O SCONTO	CODICI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (Righi da RP41 a RP47)
Interventi antisismici	Art. 119 - Comma 4 e 4-bis	13	5
		14	6 e 8
		15	7 e 9
Impianti solari fotovoltaici, bonus facciate e altri interventi	Art. 119 - Comma 16-bis e 16-ter	16	18 (quota spesa fino a 20 Kw)
			19 (quota spesa oltre i 20 Kw e fino a 200)
	Art. 121	17	Righi da RP41 a RP47 senza compilazione colonna 2
		18	15
	Art. 119 - Comma 5	19	16
	Art. 119 - Comma 6	20	17
Acquisto di unità immobiliari antisismiche	Art. 119 - Comma 4	26	10
		27	11
Abbattimento barriere architettoniche	Art. 119 - Commi 2 e 4	28	20
Superamento ed eliminazione barriere architettoniche	Art.119-ter	32	21 e 22

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Colonna «numero rata»

Art. 119, comma 8-quinquies del DL 34/2020

"8-quinquies. Per le spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022 relativamente agli interventi di cui al presente articolo, la detrazione può essere ripartita, su opzione del contribuente, in dieci quote annuali di pari importo a partire dal periodo d'imposta 2023. ***L'opzione è irrevocabile****. Essa è esercitata nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2023. L'opzione è esercitabile a condizione che la rata di detrazione relativa al periodo d'imposta 2022 non sia stata indicata nella relativa dichiarazione dei redditi".*

Su opzione del contribuente, per le spese sostenute nel 2022, è possibile ripartire la spesa in dieci quote annuali di pari importo a condizione che la menzionata spesa non sia già stata indicata nel 730/2023 o nel modello REDDITI PF 2023. L'opzione si intende esercitata l'indicazione del numero '1' nella colonna «numero rata» e dell'anno «2022» nella colonna «anno».

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Modello Società di capitali 2024

Spese di riqualificazione energetica

		Anno	Tipo	Totale spesa	Spesa sostenuta	Detrazione	Rate annuali	Rata n.	Importo rata
RS500	Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti	1	2	3 ,00	4 ,00	5 ,00	6	7	8 ,00
RS501	Interventi per acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori			,00	,00	,00			,00
RS502	Interventi su edifici esistenti, parti o unità immobiliari			,00	,00	,00			,00
RS503	Installazione di panelli solari per la produzione di acqua			,00	,00	,00			,00
RS504	Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale			,00	,00	,00			,00
RS505	Interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali			,00	,00	,00			,00
RS506	Acquisto e posa in opera di schermature solari			,00	,00	,00			,00
RS507	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatore di calore alimentati da biomasse combustibili			,00	,00	,00			,00
RS508	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali			,00	,00	,00			,00
RS509	Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate (art. 119, comma 1, lett. a))			,00	,00	,00			,00
RS510	Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale (art. 119, comma 1, lett. b))			,00	,00	,00			,00
RS511	Interventi sugli edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale (art. 119, comma 1, lett. c))			,00	,00	,00			,00
RS512	Installazione di impianti solari fotovoltaici (art. 119, comma 5)			,00	,00	,00			,00
RS520	Totale detraibile								,00

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Modello Società di capitali 2024

Detrazione per l'acquisto e la posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica

RS420

Anno	Tipo	Aliquota	Spesa sostenuta	Detrazione	Rateazione	Numero rata	Importo rata
1	2	2A	3 ,00	4 ,00	4A	5	6 ,00

RS421 Trasparenza

Anno	Tipo	Aliquota	Spesa sostenuta	Codice fiscale	Detrazione	Rate annuali	Numero rata	Importo rata
1	2	2A	3 ,00	4	5 ,00	5A	6	7 ,00

RS422 Totale detraibile ,00

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Modello Società di capitali 2024

Spese per interventi su edifici ricadenti nelle zone sismiche,per impianti a fonte rinnovabile gestiti da soggetti che aderiscono alle configurazioni e per interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti

RS150

Anno	Tipo	Codice fiscale	Totale spesa
1	2	3	4 ,00

Spesa sostenuta	Detrazione	Rate annuali	Rata	Importo rata	N. d'ordine immobile
5 ,00	6 ,00	6A	7	8 ,00	9

RS151

Anno	Tipo	Codice fiscale	Totale spesa
1	2	3	4 ,00

Spesa sostenuta	Detrazione	Rateazione	Rata	Importo rata	N. d'ordine immobile
5 ,00	6 ,00	6A	7	8 ,00	9

RS152 Totale detraibile ,00

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Modello Società di capitali 2024

Spese per eliminazione barriere architettoniche		Anno	Tipo	Totale spesa	Spesa sostenuta	Detrazione	Rata	Importo rata
	RS521	1	2	3 ,00	4 ,00	5 ,00	6	7 ,00
	RS522			,00	,00	,00		,00
	RS523 Totale detraibile							,00

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Modello Società di persone 2024

Oneri

RN16 Oneri deducibili

Terzo settore	1 ,00
Altri oneri	2 ,00

RN17 Oneri detraibili

Art. 15, comma 3, TUIR	1 ,00
Recupero patrimonio edilizio 50%	2 ,00
Acquisto mobili 50%	3 ,00
Adozione misure antisismiche 50%	4 ,00
Adozione misure antisismiche 70%	5 ,00
Adozione misure antisismiche 75%	6 ,00
Adozione misure antisismiche 80%	7 ,00
Adozione misure antisismiche 85%	8 ,00
Bonus verde	9 ,00
Riqualificazione energetica	10 ,00
Interventi sull'involucro di edifici	11 ,00
Tipo	11-A
Installazione di pannelli solari	12 ,00
Tipo	12-A
Sostituzione di impianti di climatizzazione	13 ,00
Tipo	13-A
Sostituzione di scaldacqua	14 ,00
Tipo	14-A
Acquisto e posa in opera di micro cogeneratori	15 ,00
Tipo	15-A
Acquisto e posa in opera di schermature solari	16 ,00
Tipo	16-A
Acquisti e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale	17 ,00
Tipo	17-A
Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	18 ,00
Tipo	18-A
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	19 ,00
Tipo	19-A
Interventi su edifici condominiali per riduzione rischio sismico 80%	20
Interventi su edifici condominiali per riduzione rischio sismico 85%	21 ,00
Interventi sull'involucro di edifici condominiali	22
Interventi per miglioramento prestazione energetica di edifici condominiali	23 ,00
Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali	24 ,00
Tipo	24A
Start-up innovative	25 ,00
Affitto terreni agricoli	26 ,00
Art. 83, comma1, D.Lgs 117/2017	27 ,00
Interventi acquisto e posa in opera di infrastrutture ricarica veicoli elettrici 90%	28 ,00
Adozione misure antisismiche 110%	29 ,00
Adozione misure antisismiche 110% con incremento	30 ,00
Interventi acquisto e posa in opera di infrastrutture ricarica veicoli elettrici 110%	31 ,00
Interventi acquisto e posa in opera di infrastrutture ricarica veicoli elettrici 70%	32 ,00
Interventi art. 119, comma 1, lett. a, DL 34/2020	33 ,00
Tipo	33A
Interventi art. 119, comma 1, lett. b, DL 34/2020	34 ,00
Tipo	34A
Interventi art. 119, comma 1, lett. c, DL 34/2020	35 ,00
Tipo	35A
Interventi art. 119, commi 5 e 6, DL 34/2020	36 ,00
Tipo	36A
Spese eliminazione barriere architettoniche	37 ,00
Adozione misure antisismiche 90%	38 ,00
Adozione misure antisismiche 70%	39 ,00
Spese impianti a fonte rinnovabile 50%	40 ,00
Spese impianti a fonte rinnovabile 110%	41 ,00
Spese impianti a fonte rinnovabile 90%	42 ,00
Spese impianti a fonte rinnovabile 70%	43 ,00

Compilazione della dichiarazione dei redditi
Modello Società di persone 2024

RP1

Codice fiscale	Spese per interventi di recupero	Spese per acquisto mobili	Tipo	Spese per misure antisismiche e impianti a fonte rinnovabile
1	2 ,00	3 ,00	4	5 ,00

Bonus verde	Spese infrastrutture ricarica veicoli elettrici 90%	Spese infrastrutture ricarica veicoli elettrici 110%	Spese infrastrutture ricarica veicoli elettrici 70%	Spese eliminazione barriere architettoniche
6 ,00	7 ,00	8 ,00	9 ,00	10 ,00

IL PUNTO SULLE AGEVOLAZIONI IMMOBILIARI

BONUS ANCORA FRUIBILI

SUPERBONUS

Interventi in condomìni, edifici unico proprietario o in comproprietà, enti del terzo settore

DL 34/2020, art 119, comma 8-bis

Spese sostenute	Detrazione spettante
Fino al 31.12.2022	110%
Nel 2023	90% o 110% (*)
Nel 2024	70%
Nel 2025	65%

SUPERBONUS

Interventi in condomìni, edifici unico proprietario o in comproprietà, enti del terzo settore

DL 34/2020, art 119, comma 8-bis

(*) la detrazione spetta nella misura del 110% nei seguenti casi:

- Cila presentata entro il 25 novembre 2022;
- Delibera per interventi condominiali adottata entro il 18 novembre 2022 e CILA presentata entro il 31 dicembre 2022;
- Delibera per interventi condominiali adottata tra il 19 ed il 24 novembre 2022 e CILA presentata entro il 25 novembre 2022;
- istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo per demolizione e ricostruzione presentata entro il 31 dicembre 2022.

SUPERBONUS

Interventi effettuati su singole unità immobiliari indipendenti

DL 34/2020, art 119, comma 8-bis

Spese sostenute	Detrazione spettante	Note
Fino al 30.6.2022	110%	
Fino al 31.12.2023	90% o 110% (*)	(*) la detrazione spetta nella misura del 110% anche per le spese sostenute entro il 31.12.2023 a condizione che alla data del 30 settembre 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30 per cento dell'intervento complessivo; (*) per gli interventi avviati a partire dal 1° gennaio 2023 su unità immobiliari dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera b), la detrazione spetta nella misura del 90% anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023, a determinate condizioni (**)
Nel 2024	70%	
Nel 2025	65%	

SUPERBONUS

Interventi effettuati su singole unità immobiliari indipendenti

DL 34/2020, art 119, comma 8-bis

(**) a **condizione**

- che il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare, → risultano dunque esclusi i detentori dell'immobile oggetto degli interventi quali ad esempio il comodatario ed il locatario che applicheranno, quindi, le detrazioni nelle misure ordinariamente previste,
- che la stessa unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale e
- che il contribuente abbia un reddito di riferimento, determinato ai sensi del comma 8-bis.1, non superiore a 15.000 euro.

LE ALTRE DETRAZIONI EDILIZIE

e	
Detrazione spese di riqualificazione energetica - L 296/2006, art.1, commi da 344 a 347 ed art. 14 del DL 63/2013	Detrazione potenziata nella misura del 65% con tetti massimi differenti per tipo di intervento. Valida per le spese sostenute fino al 31.12.2024.
Detrazione spese di recupero patrimonio edilizio - art 16 bis, DPR 917/1986 ed art. 16 DL 63/2013	Detrazione potenziata nella misura del 50% con tetto massimo di spesa per unità immobiliare di 98.000,00 euro. Valida per le spese sostenute fino al 31.12.2024. Per le spese sostenute in anni successivi si veda la slide 56.
Detrazione per spese relative agli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti - articolo 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	Applicata per le spese sostenute fino al 31.12.2022. Misura della detrazione ridotta al 60%
Adozione misure antisismiche - commi 1, 1-bis ed 1-ter dell'art. 16 de DL 63/2013	Detrazione potenziata nella misura del 70-80% oppure 75-85% con tetti massimi differenti per tipo di intervento. Valida per le spese sostenute fino al 31.12.2024.
Spese per interventi di sistemazione a verde - l'art. 1, comma 12 della L 205/2017	Valida per spese sostenute fino al 31.12.2024.

QUADRO NORMATIVO E NOVITA’

Riferimenti normativi

- Artt. 119, 119-ter e 121 del DL 34/2020;
- Art. 2, commi 1-bis e 2 del DL 11/2023;
- DL 29 dicembre 2023, n. 212, cd Decreto “Salva Superbonus” - in vigore dal 30.12.2023 convertito dalla L 22 febbraio 2024, n. 17;
- L 30 dicembre 2023, n. 213 - cd Legge di bilancio per il 2024 - in vigore dal 1.1.2024 – art 1 commi 88; 64, 65 e 66; 86 ed 87;
- DL 29 marzo 2024, n. 39, cd “Decreto Salva conti ” – in vigore dal 30 marzo 2024 → legge di conversione: L 23 maggio 2024, n. 67, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 28 maggio 2024 ed in vigore dal 29 maggio 2024.

DL 29 marzo 2024, n. 39

Decreto legge del 29 marzo 2024 n. 39

Misure urgenti in materia di agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119 e 119-ter del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, altre misure urgenti in materia fiscale e connesse a eventi eccezionali, nonché relative all'amministrazione finanziaria.

Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 75 del 29 marzo 2024
Entrato in vigore il 30 marzo 2024

Legge di conversione: **L 23 maggio 2024, n. 67**, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 28 maggio 2024 ed entrata in vigore il 29 maggio 2024

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 1, comma 5

Art. 1 Modifiche alla disciplina in materia di opzioni per la cessione dei crediti o per lo sconto in fattura

Superbonus e bonus minori: non è più possibile optare per la cessione del credito o per lo sconto in fattura, anche nel caso in cui sia stata presentata la CILA o sia stato richiesto il titolo abilitativo (e, nel caso di interventi condominiali, sia stata adottata la delibera dell'assemblea di approvazione dei lavori) entro il 16 febbraio 2023 (come a suo tempo previsto dal DL 11/2023) se alla data del 29 marzo 2024, in relazione a tali interventi «*non è stata sostenuta alcuna spesa, documentata da fattura, per lavori già effettuati*».

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 1, commi 1 e 2

Art. 1 Modifiche alla disciplina in materia di opzioni per la cessione dei crediti o per lo sconto in fattura

Commi 1 e 2

Interventi effettuati da IACP, cooperative ed enti del terzo settore: non è più possibile optare per la cessione del credito o per lo sconto in fattura per le ONLUS, OdV, Aps, Cooperative e IACP (ed enti assimilati).

Disciplina transitoria → comma 2

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 1, commi 1 e 2

Art. 1 Modifiche alla disciplina in materia di opzioni per la cessione dei crediti o per lo sconto in fattura

Comma 2

2. Le disposizioni di cui all' articolo 2, comma 3-bis, primo periodo, del citato decreto-legge n. 11 del 2023 , in vigore anteriormente alle modifiche apportate dal comma 1, continuano ad applicarsi alle spese sostenute in relazione agli interventi per i quali in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto:

a) risulti presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell' articolo 119, comma 13-ter, del citato decreto-legge n. 34 del 2020 , se gli interventi sono agevolati ai sensi del medesimo articolo 119 e sono diversi da quelli effettuati dai condomini;

b) risulti adottata la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori e risulti presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ai sensi dell' articolo 119, comma 13-ter, del citato decreto-legge n. 34 del 2020 , se gli interventi sono agevolati ai sensi del medesimo articolo 119 e sono effettuati dai condomini;

c) risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo, se gli interventi sono agevolati ai sensi dell' articolo 119 del citato decreto-legge n. 34 del 2020 e comportano la demolizione e la ricostruzione degli edifici;

d) risulti presentata la richiesta del titolo abilitativo, ove necessario, se gli interventi sono diversi da quelli agevolati ai sensi dell'articolo 119 del citato decreto-legge n. 34 del 2020 ;

e) siano già iniziati i lavori oppure, nel caso in cui i lavori non siano ancora iniziati, sia stato stipulato un accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori e sia stato versato un acconto sul prezzo, se gli interventi sono diversi da quelli agevolati ai sensi dell'articolo 119 del citato decreto-legge n. 34 del 2020 e per i medesimi non è prevista la presentazione di un titolo abilitativo.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 1, commi 1 e 3

Art. 1 Modifiche alla disciplina in materia di opzioni per la cessione dei crediti o per lo sconto in fattura

Comma 1 - Interventi aventi ad oggetto immobili danneggiati da eventi sismici

b) dopo il comma 3-ter è inserito il seguente:
«3-ter. 1. Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano agli interventi di cui all' articolo 119, commi 1-ter e 4-quater, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 , convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, effettuati in relazione a immobili danneggiati dagli eventi sismici verificatisi nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria il 6 aprile 2009 e a far data dal 24 agosto 2016, per i quali le istanze o dichiarazioni siano state presentate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39 . La deroga di cui al primo periodo trova applicazione nel limite di 400 milioni di euro richiedibili per l'anno 2024, di cui 70 milioni per gli eventi sismici verificatisi il 6 aprile 2009. Il Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con decreto del Presidente della Repubblica ai sensi dell' articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 , con le funzioni ad esso attribuite ai sensi dell' articolo 2 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 , convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 , e gli Uffici speciali per la ricostruzione, costituiti ai sensi del comma 2 dell'articolo 67-ter del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83 , convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 , ciascuno per il territorio di competenza, assicurano il rispetto del predetto limite di spesa, avuto riguardo alle somme richieste, verificandone il raggiungimento ai fini della sospensione della deroga di cui al presente comma, anche avvalendosi dei dati resi disponibili nel Portale nazionale delle classificazioni sismiche gestito dal Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri»;
c) il comma 3-quater è abrogato.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 1, commi 1 e 3

Art. 1 Modifiche alla disciplina in materia di opzioni per la cessione dei crediti o per lo sconto in fattura

Comma 3 - Interventi aventi ad oggetto immobili danneggiati da aventi sismici

b) dopo il comma 3-ter è inserito il seguente:
3. Le disposizioni di cui all' articolo 2, comma 3-quater, del citato decreto-legge n. 11 del 2023 , in vigore anteriormente alle modifiche apportate dal comma 1 del presente articolo, continuano ad applicarsi alle spese sostenute in relazione agli interventi di cui al previgente comma 3-quater dell'articolo 2 del decreto-legge n. 11 del 2023, per i quali in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto sussistano le condizioni di cui al comma 2 del presente articolo o sia stata presentata l'istanza per la concessione di contributi.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 1, comma 4

Art. 1 Modifiche alla disciplina in materia di opzioni per la cessione dei crediti o per lo sconto in fattura

Comma 4
Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche ex art. 119-ter del DL 34/2020

Le disposizioni di cui all' articolo 2, comma 1-bis, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 11 del 2023, si applicano in relazione alle spese sostenute fino alla data di entrata in vigore del presente decreto; le stesse disposizioni continuano ad applicarsi alle spese sostenute successivamente a tale data soltanto in relazione agli interventi per i quali in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto:
a) risulti presentata la richiesta del titolo abilitativo, ove necessario;
b) siano già iniziati i lavori oppure, nel caso in cui i lavori non siano ancora iniziati, sia già stato stipulato un accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori e sia stato versato un acconto sul prezzo, se per gli interventi non è prevista la presentazione di un titolo abilitativo.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 2

Art. 2 Modifiche alla disciplina in materia di remissione in bonis

- Le disposizioni inerenti l'istituto della «Remissione in bonis» non si applicano in relazione all'obbligo di comunicazione all'Agenzia delle entrate dell'esercizio delle opzioni di cui all' articolo 121, comma 1, lettere a) e b), del DL 19 maggio 2020, n. 34, ivi incluse quelle relative alle cessioni delle rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute negli anni precedenti.
- Al fine di acquisire tempestivamente le informazioni necessarie per il monitoraggio dell'ammontare dei crediti derivanti dalle opzioni per lo sconto in fattura e per la cessione del credito, la sostituzione delle comunicazioni di esercizio delle opzioni previste dall' articolo 121, comma 1, lettere a) e b), del DL 19 maggio 2020, n. 34, relative alle spese sostenute nell'anno 2023 e alle cessioni delle rate residue non fruite delle detrazioni riferite alle spese sostenute negli anni dal 2020 al 2022, inviate dal 1° al 4 aprile 2024, è consentita entro il 4 aprile 2024.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 3, comma 1

Art. 3 Disposizioni in materia di trasmissione dei dati relativi alle spese agevolabili fiscalmente

Al fine di acquisire le informazioni necessarie per il monitoraggio della spesa relativa alla realizzazione degli interventi agevolabili, a integrazione dei dati da fornire all'**ENEA** alla conclusione dei lavori, i soggetti che sostengono **spese per gli interventi di efficientamento energetico** agevolabili ai sensi dell'articolo 119 del DL 19 maggio 2020, n. 34, trasmettono all'ENEA le informazioni inerenti agli interventi agevolati, quali:

a) i dati catastali relativi all'immobile oggetto degli interventi;

b) l'ammontare delle spese sostenute nell'anno 2024 alla data di entrata in vigore del DL 39/2024;

c) l'ammontare delle spese che prevedibilmente saranno sostenute successivamente alla data di entrata in vigore del DL 39/2024 negli anni 2024 e 2025;

d) le percentuali delle detrazioni spettanti in relazione alle spese di cui alle lettere b) e c).

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 3 – comma 2

Art. 3 Disposizioni in materia di trasmissione dei dati relativi alle spese agevolabili fiscalmente

Al fine di acquisire le informazioni necessarie per il monitoraggio della spesa relativa alla realizzazione degli interventi agevolabili, i soggetti che sostengono spese per gli **interventi antisismici** agevolabili ai sensi dell'articolo 119 del DL 34 del 2020, trasmettono al **"Portale nazionale delle classificazioni sismiche"** gestito dal Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri, già in fase di asseverazione ai sensi del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 28 febbraio 2017, n. 58, le informazioni inerenti gli interventi agevolati, relative:

a) ai dati catastali relativi all'immobile oggetto degli interventi;

b) all'ammontare delle spese sostenute nell'anno 2024 alla data di entrata in vigore del DL 39/2024;

c) all'ammontare delle spese che prevedibilmente saranno sostenute successivamente alla data di entrata in vigore del DL 39/2024 negli anni 2024 e 2025;

d) alle percentuali delle detrazioni spettanti in relazione alle spese di cui alle lettere b) e c).

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 3 – comma 3

Art. 3 Disposizioni in materia di trasmissione dei dati relativi alle spese agevolabili fiscalmente

Sono tenuti a effettuare la trasmissione delle informazioni di cui ai commi 1 e 2 e le relative variazioni, i soggetti:
a) che entro il 31 dicembre 2023 hanno presentato la comunicazione di inizio lavori asseverata di cui al comma 13-ter dell'articolo 119 del citato DL n. 34 del 2020 , ovvero l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione e la ricostruzione degli edifici, e che alla stessa data non hanno concluso i lavori;
b) che hanno presentato la comunicazione di inizio lavori asseverata di cui al comma 13-ter dell'articolo 119 del citato DL n. 34 del 2020 , ovvero l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione e la ricostruzione degli edifici, a partire dal 1° gennaio 2024.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 3 – commi 4 e 5

Art. 3 Disposizioni in materia di trasmissione dei dati relativi alle spese agevolabili fiscalmente

Il contenuto, le modalità e i termini delle comunicazioni di cui ai commi 1 e 2 sono definiti con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare entro 60 giorni dall'entrata in vigore del DL 39/2024.

L'omessa trasmissione dei dati nei termini, individuati ai sensi del comma 4, comporta l'applicazione della **sanzione amministrativa di euro 10.000**.
In luogo della sanzione, per gli interventi per i quali la comunicazione di inizio lavori asseverata di cui al comma 13-ter dell'articolo 119 del citato decreto-legge n. 34 del 2020, ovvero l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo previsto per la demolizione e la ricostruzione degli edifici è presentata a partire dalla data di entrata in vigore del DL 39/2024, l'omessa trasmissione dei dati comporta la **decadenza dall'agevolazione fiscale** e non si applica l'istituto della «Remissione in bonis».

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 4, comma 1

Art. 4 Disposizioni in materia di utilizzabilità dei crediti da bonus edilizi e compensazioni di crediti fiscali

È inserito un nuovo comma all'articolo 121 del DL 34/2020, il 3-bis.

Tale nuovo comma prevede che

- in presenza di iscrizioni a ruolo per imposte erariali e relativi accessori, nonché iscrizioni a ruolo o carichi affidati agli agenti della riscossione relativi ad atti emessi dall'Agenzia delle entrate, per importi complessivamente superiori a euro 10.000,00, per i quali sia già decorso il trentesimo giorno dalla scadenza dei termini di pagamento e non siano in essere provvedimenti di sospensione o sia intervenuta decadenza dalla rateazione,
- **l'utilizzabilità in compensazione** ai sensi dell' articolo 17 del DLgs 9 luglio 1997, n. 241, dei crediti d'imposta di cui all'articolo 121 del DL 34/2020, presenti nella «piattaforma cessione crediti», **è sospesa fino a concorrenza degli importi di tali ruoli e carichi.**
- Le modalità di attuazione e la decorrenza delle disposizioni del nuovo comma sono definite con regolamento del Ministro dell'economia e delle finanze.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 4-bis – commi 1, 2 e 3

Art. 4-bis Misure di razionalizzazione coordinamento delle agevolazioni fiscali in edilizia

Ai cosiddetti «soggetti qualificati» (quindi banche ed altri intermediari finanziari, società appartenenti ad un gruppo bancario ed imprese di assicurazione) non è consentita la compensazione dei crediti di imposta derivanti dalle opzioni di sconto in fattura o cessione del crediti effettuate ex art 121 del DL 34/2020, con i debiti per contributi previdenziali e per premi assicurativi INAIL.
Tale previsione si applica alle compensazioni eseguite a partire dal 1° gennaio 2025.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 4-bis – commi 4 e 5

Art. 4-bis Misure di razionalizzazione coordinamento delle agevolazioni fiscali in edilizia

- Per le spese sostenute a partire dal 2024 in relazione agli interventi di cui agli articoli 119 e 119-ter del DL 19 maggio 2020, n. 34 e di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, la detrazione è ripartita in dieci quote annuali di pari importo.

- In deroga a quanto previsto dall'articolo 121, comma 3, secondo periodo, del DL 19 maggio 2020, n. 34 (1), i crediti d'imposta derivanti dall'esercizio delle opzioni di cui al comma 1 dello stesso articolo 121, relativi alle spese sostenute a partire dal 2024 sopra indicate, sono ripartiti in quattro quote annuali di pari importo per gli interventi di cui all'articolo 119 del DL n. 34 del 2020 e in cinque quote annuali di pari importo per gli interventi di cui all'articolo 119-ter sempre del citato DL n. 34 del 2020.

(1) DL 34/2020, art. 121, comma 3, secondo periodo: *«Il credito d'imposta è usufruito con la stessa ripartizione in quote annuali con la quale sarebbe stata utilizzata la detrazione».*

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 4-bis – comma 6

Art. 4-bis Misure di razionalizzazione coordinamento delle agevolazioni fiscali in edilizia

Per i cosiddetti «soggetti qualificati» (e cioè banche ed altri intermediari finanziari, società appartenenti ad un gruppo bancario ed imprese di assicurazione) le rate annuali utilizzabili a partire dall'anno 2025 dei crediti d'imposta derivanti dalle comunicazioni di cessione o di sconto relative agli interventi di cui agli articoli 119 e 119-ter del DL 34/2020 e all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies, del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, sono ripartite in sei rate annuali di pari importo, in luogo dell'originaria rateazione prevista per tali crediti.

La disposizione non si applica ai soggetti che abbiano acquistato le rate di tali crediti ad un corrispettivo pari o superiore al 75 per cento dell'importo delle corrispondenti detrazioni, a condizione che dichiarino tale circostanza, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, mediante apposita comunicazione all'Agenzia delle entrate.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 4-bis – comma 7

Art. 4-bis Misure di razionalizzazione coordinamento delle agevolazioni fiscali in edilizia

A decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del DL 39/2024, non è in ogni caso consentito l'esercizio dell'opzione di cui all'articolo 121, comma 1, lettera b), del DL 34/2020 – cessione del credito, in relazione alle **rate residue non ancora fruite** (cosiddetta cessione differita) delle detrazioni derivanti dalle spese per gli interventi di cui al comma 2 del medesimo articolo 121.

DL 29 marzo 2024, n. 39 – art 9-bis, comma 8

Art. 9-bis, comma 8 Disposizioni finanziarie

Viene inserito il nuovo comma 3-ter all'articolo 16-bis del DPR 22 dicembre 1986, n. 917, che prevede che per le spese agevolate ai sensi dell'art 16-bis del TUIR sostenute dal 1° gennaio 2028 al 31 dicembre 2033 l'aliquota di detrazione è ridotta al 30 per cento, escluse le spese per interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza come definite dal comma 3-bis dello stesso articolo.

Pertanto le spese per interventi di recupero edilizio sono agevolate:

- Se sostenute fino al 31 dicembre 2024 → con detrazione del 50% fino ad un massimo di 96.000,00 euro di spesa;
- Se sostenute dal 1° gennaio 2025 e fino al 31 dicembre 2027 → con detrazione del 36% fino ad un massimo di 48.000,00 euro di spesa;
- Se sostenute dal dal 1° gennaio 2028 e fino al 31 dicembre 2033 → con detrazione del 30% fino ad un massimo di 48.000,00 euro di spesa (escluse le spese ex comma 3-bis dell'art. 16-bis del TUIR).