



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 8566 del 28/7/2025

L'AGENZIA DEL DEMANIO

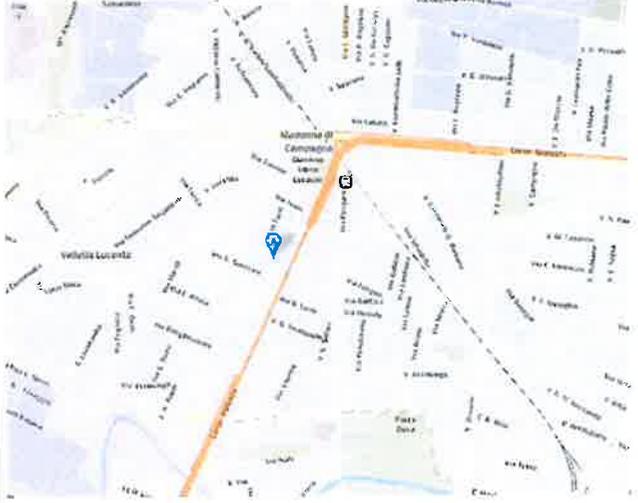
istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1	FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE (TOB0381)		
Prezzo a Base d'Asta: € 97.119,00 - Cauzione: 9.711,90			
			
Ubicazione	Comune di Agliè (To)	Via Principe Amedeo, 27	
Vincoli:	non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Catasto Terreni	Fg. 35 P.IIa 30	Catasto Fabbricati	Fg. 35 P.IIa 30
Categoria:	B/4		Classe energetica: G 336,29 kWh/mq scaduta – in corso di rinnovo
Consistenze	Sup. catastale 504 mq	Sup. lorda di area esterna 444 mq	Sup. ragguagliata 550 mq
Destinazione Urbanistica	Il bene ricade in area Centro Storico (CS); destinazioni ammesse: residenziale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Pessimo	
<p>DESCRIZIONE: Il compendio è costituito da un corpo di fabbrica principale a quattro piani fuori terra ed uno interrato, da un piccolo fabbricato annesso a due piani fuori terra con un'autorimessa, e da un'area di pertinenza. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni, tetto a falde con copertura in tegole, orizzontamenti in parte a volta ed in parte piani, scala interna in lastre di pietra, pavimenti in graniglia, listoni di legno ed in parte in piastrelle di ceramica. Al piano primo sono presenti due celle di sicurezza con porta di accesso in ferro ed impianto di emergenza. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con elementi radianti in ghisa e centrale termica posta al piano interrato. Parte dell'area di pertinenza del fabbricato è perimetrata da un muro alto circa due metri e presenta pavimentazione in battuto di cemento. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria.</p>			
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Francesca Del Vecchio Tel. 011-56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it – Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 – viviana.salvatori@agenziademanio.it</p>			

Lotto n. 2	PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 177.147,00 – Cauzione € 17.714,70						
						
Ubicazione	Comune di Agliè' - Torino		Via Principe Tommaso, 49-55		Classe Energetica: G – 417,2406 kWh/mq scaduta – in corso di rinnovo	
Catasto Fabbricati	Fg. 36	P.IIa 33 subalterno 113	Categoria A/9	Classe U	61,5 vani	Rendita € 3.779,69
Catasto Terreni	Fg. 36	P.IIa 33	Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto delle prescrizioni.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 173		Sup. Coperta mq 2.310 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635	
Destinazione Urbanistica	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".					
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo	Pessimo		
DESCRIZIONE: Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobile elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria.						
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - raffaella.cornetti@agenziademanio.it ; Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it						

Lotto n. 3		TERRENO (TOB0680)	
Prezzo a Base d'Asta: € 44.286,75 - Cauzione: € 4.426,675			
			
			
Ubicazione	Comune di Torino		Via Foligno, 97
Catasto Terreni	Fg. 1110	P.lla 218	Qualità/Classe: Rel.Ente Ur
			Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 312 mq		Sup. lorda di sedime 312 mq
			Sup. raggugliata 312 mq
Destinazione Urbanistica	Il bene, che ricade tra le aree identificate come R3, quindi a destinazione residenziale, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.		
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Normale
<p>DESCRIZIONE: Terreno dalla forma rettangolare con giacitura pianeggiante con fronte su strada privata aperta al pubblico transito, per i restanti tre lati delimitato dai muri di recinzione e dai fabbricati delle proprietà confinanti. Al terreno si accede attraverso un cancello. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria.</p>			
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - viviana.salvatori@agenziademanio.it; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - francesca.delvecchio@agenziademanio.it</p>			

Lotto n. 4		CANTINA (TOB1186)		
Prezzo a Base d'Asta: € 5.400,00 - Cauzione: € 540,00				
				
Ubicazione	Comune di Torino (TO)		Via Del Carmine n. 22	
Catasto Fabbricati	Fg. 1219	P.IIa 52	Sub. 135	Categoria: C/2
Consistenze	Sup. catastale 12 mq		Sup. ragguagliata 12 mq	
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Discreto	
<p>DESCRIZIONE: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.</p>				

Lotto n. 5

CANTINA (TOB1187)

Prezzo a Base d'Asta: € 8.550,00 - Cauzione: € 855,00



Ubicazione

Comune di Torino (TO)

Via Filiberto Pingone n. 2

Classe Energetica: immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3

Catasto Fabbricati

Fg.
1219

P.IIa
52

Sub.
137

Categoria: C/2

Vincoli: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i

Consistenze

Sup. catastale 19 mq

Sup. ragguagliata 19 mq

Uso attuale

Libero

Stato Manutentivo: Discreto

DESCRIZIONE: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it

Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

Lotto n. 6		SOFFITTA (TOB1188)		
Prezzo a Base d'Asta: € 3.600,00 - Cauzione: € 360,00				
				
Ubicazione	Comune di Torino (TO)		Via Nota Alberto n. 5	
Classe Energetica:	immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3			
Catasto Fabbricati	Fg. 1219	P.IIa 52	Sub. 290	Categoria: C/2
Vincoli:	è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i			
Consistenze	Sup. catastale 17 mq		Sup. ragguagliata 8 mq	
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Discreto	
DESCRIZIONE: Locale soffitta posto al piano quinto di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it ; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it .				

Lotto n. 7

SOFFITTA (TOB1189)

Prezzo a Base d'Asta: € 3.150,00 - Cauzione: € 315,00



Ubicazione

Comune di Torino (TO)

Via Nota Alberto n. 5

Classe Energetica: immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3

Catasto Fabbricati

Fg.
1219

P.IIa
52

Sub.
292

Categoria: C/2

Vincoli: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i

Consistenze

Sup. catastale 14 mq

Sup. ragguagliata 7 mq

Uso attuale

Libero

Stato Manutentivo: Discreto

DESCRIZIONE: Locale soffitta posto al piano quinto di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it

Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

Lotto n. 8		CANTINA (TOB1190)		
Prezzo a Base d'Asta: € 4.950,00 - Cauzione: € 495,00				
				
Ubicazione	Comune di Torino (TO)		Via Nota Alberto n. 7	
Classe Energetica:	immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3			
Catasto Fabbricati	Fg. 1219	P.IIa 52	Sub. 359	Categoria: C/2
Vincoli:	è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i			
Consistenze	Sup. catastale 11 mq		Sup. ragguagliata 11 mq	
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Discreto	
DESCRIZIONE: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it				
Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it ; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it .				

Lotto n. 9**CANTINA (TOB1191)****Prezzo a Base d'Asta: € 8.550,00 - Cauzione: € 855,00****Ubicazione**

Comune di Torino (TO)

Via San Domenico n. 35

Classe Energetica: immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3**Catasto Fabbricati**Fg.
1219P.IIa
52Sub.
367**Categoria:** C/2**Vincoli:** è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i**Consistenze**

Sup. catastale 19 mq

Sup. ragguagliata 19 mq

Uso attuale

Libero

Stato Manutentivo: Discreto

DESCRIZIONE: Locale cantina posto al piano interrato di un edificio condominiale al quale si accede mediante passaggio attraverso le parti comuni condominiali. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it

Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Ivan Barbiero tel. 011.56391755 – ivan.barbiero@agenziademanio.it.

Lotto n. 10		ALLOGGIO (TOB1155)		
Prezzo a Base d'Asta: € 81.000,00 - Cauzione: € 8.100,00				
				
Ubicazione	Comune di Torino		Via De Sanctis 60	Classe Energetica: F 194.54 kWh/mq anno
Catasto Fabbricati	Fg. 1232	P.IIa 601	Sub. 26	Categoria: A/3 Vincoli: non soggetto a verifica ai sensi del D.lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 55 mq		Sup. lorda 58,20 mq	Sup. ragguagliata 53,08 mq
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Mediocre – in stato di abbandono	
<p>DESCRIZIONE: alloggio posto al settimo piano di un fabbricato, dotato di ascensore, di nove piani con il piano terra dedicato a locali per le attività commerciali. L'alloggio è composto da ingresso, tinello camera e wc completa la proprietà una cantina al piano interrato. I serramenti esterni sono a vetro singolo in legno così come le tapparelle, i serramenti interni sono in legno con sezione vetrata. La proprietà comprende anche una cantina al piano interrato. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Andrea Merlino tel. 011.56391774 – andrea.merlino01@agenziademanio.it</p>				

Lotto n. 11

ALLOGGIO (TOB1156)

Prezzo a Base d'Asta: € 73.000,00 - Cauzione: € 7.300,00



Ubicazione

Comune di Torino

Via De Sanctis 62

Classe Energetica: F
189.75 kWh/mq anno

Catasto Fabbricati

Fg. 1232

P.IIa 601

Sub. 41

Categoria: A/3

Vincoli: non soggetto a verifica ai sensi del D.lgs. 42/2004

Consistenze

Sup. catastale 52 mq

Sup. lorda 55,58 mq

Sup. ragguagliata 48,81 mq

Uso attuale

Libero

Stato Manutentivo: Mediocre

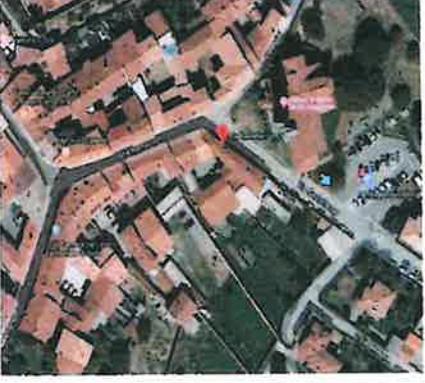
DESCRIZIONE: alloggio posto al terzo piano di un fabbricato, dotato di ascensore, di nove piani con il piano terra dedicato a locali per le attività commerciali. L'alloggio è composto da ingresso, tinello camera e wc completa la proprietà una cantina al piano interrato. I serramenti esterni sono a vetro singolo in legno così come le tapparelle, i serramenti interni sono in legno con sezione vetrata. La proprietà comprende anche una cantina al piano interrato. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it

Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Andrea Merlino tel. 011.5639774 – andrea.merlino01@agenziademanio.it

Lotto n. 12		NEGOZIO (TOB1027)	
Prezzo a Base d'Asta: € 13.500,00 - Cauzione: € 1.350,00			
			
			
Ubicazione	Comune di Torino (TO)		Via Bra, n. 2
			Classe Energetica: F 501.65 KWH/mq annuo
Catasto Fabbricati	Fg. 1184	P.lla 58	Sub.8
			Categoria: A/4
			Vincoli: è in corso la verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Consistenze	Sup. catastale 24 mq		Sup. lorda 24 mq
			Sup. ragguagliata 24 mq
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Pessimo
<p>DESCRIZIONE: Unità immobiliare posta al piano terreno di un fabbricato residenziale costituita da un unico locale, privo di servizio igienico. L'accesso è consentito da una porta in ferro vetrata situata nel cortile interno condominiale oppure attraverso una saracinesca metallica affacciata su Via Bra. Il bene è provvisto di fornitura gas, non è presente impianto di riscaldamento ma è predisposto per il collegamento alla rete elettrica. Tutti gli impianti sono vetusti e sarà l'aggiudicatario a provvedere all'adeguamento degli stessi e a dotarli delle dichiarazioni di conformità rinunciando a qualsiasi garanzia da parte dell'Agenzia sulla conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza. Ogni eventuale aggiornamento catastale – tra cui la categoria catastale – sarà a cura dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>			
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – francesca.delvecchio@agenziademanio.it; Tiziana Ferraioli tel. 011.56391784 – tiziana.ferraioli@agenziademanio.it</p>			

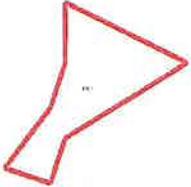
Lotto n. 13		TERRENO IN QUOTA [168/10080] (CNB0598)	
Prezzo a Base d'Asta: € 813,00 - Cauzione: € 81,30			
			
			
Ubicazione	Comune di Bra (CN)	Strada Crociera Burdina s.n.c., Pollenzo cap. 12069.	Coordinate: Latitudine 44.68961678017991 Longitudine 7.90433764414047
Catasto Terreni	Fg. 71 P.IIa 37	Qualità/classe: Prato irriguo	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 1.743mq	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale di Bra si evince che il bene in oggetto ha le seguenti destinazioni urbanistiche: - Aree destinate ad attività produttive di nuovo impianto: DI - Art.40 - Area destinata a verde privato vincolato: Vpv - Art.42 - V prescrittiva: Viabilità in progetto con tracciato prescrittivo		
Uso attuale	Occupato		
DESCRIZIONE: Quota di 168/10080 di un terreno edificabile con coltura a prato irriguo, avente giacitura pianeggiante e conformazione irregolare con accesso da strada interpodereale. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario così come le eventuali spese di natura straordinaria.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Cristina Cometto - Telefono: 335/1974636 – e-mail: cristina.cometto@agenziademanio.it ; Marika Perniola - tel. 337/1438999 - e-mail: marika.perniola@agenziademanio.it			

Lotto n. 14	FABBRICATO (BIB0041)					
Prezzo a Base d'Asta: € 5.000,00 - Cauzione € 500,00						
						
Ubicazione	Comune di Candelo - BIELLA		Via Castellengo 2/A		Classe Energetica G 787,80 kWh/m ² anno	
Catasto Fabbricati	Fg. 11	P.IIa 230 Sub. 3	Categoria A/4	Classe 1	5 vani	Rendita € 191,09
Catasto Terreni	Fg. 11	P.IIa 230	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 36	
Destinazione Urbanistica	Insediamenti urbani di antica formazione art. 33 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. 23-5051 del 15/05/2017.					
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo		Mediocre	
<p>DESCRIZIONE: porzione di vecchio fabbricato realizzato agli inizi del '900 che presenta una struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde inclinate con struttura in legno e copertura in coppi.</p> <p>La proprietà demaniale è costituita da un alloggio distribuito su due piani collegati da scala esterna i cui vani al primo piano sono disimpegnati da un ballatoio esterno scoperto. Il piano primo è collegato, tramite piccola scala in legno, ad un locale sottotetto parzialmente occupato da masserizie. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo mediocri e necessita di interventi di recupero e manutenzione. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>						
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademano.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademano.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademano.it</p>						

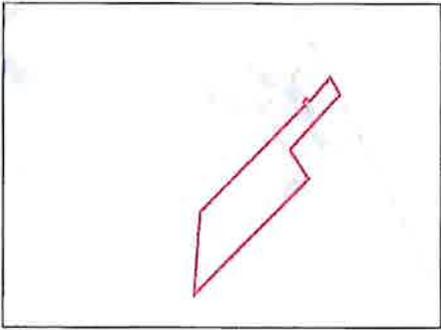
Lotto n. 15	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (BIB0071)					
Prezzo a Base d'Asta: € 24.600,00 – Cauzione € 2.460,00						
						
Ubicazione	Comune di Cossato - BIELLA		Via Dante Alighieri, 85/A		Classe Energetica G: in corso di rinnovo	
Catasto Fabbricati	Fg. 13	P.IIa 397 Sub. 1	Categoria A/4	Classe 1	5 vani	Rendita € 160,10
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 191 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 117,5	
Destinazione Urbanistica	Insediamenti e nuclei minori di recupero A2 - ART. 55 del P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della G.R. n. 33-25218 del 05/08/1998 e successive varianti.				Vincoli: è in corso la verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i	
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo		Pessimo	
<p>DESCRIZIONE: l'immobile si trova in zona semicollinare del Comune di Cossato, a breve distanza dal centro storico, in zona residenziale di antica edificazione con accesso tramite area cortilizia comune ad altre unità abitative mediante un androne condiviso.</p> <p>Il compendio è così suddiviso: il piano terra è composto da due vani, cucina e sala da pranzo; il piano secondo, al quale si accede tramite una scala esterna in pietra situata nell'androne comune, è composto da un ripostiglio, un corridoio, due camere da letto e un bagno. Il piano terzo, cui si accede tramite una botola, è un sottotetto privo di tramezzature interne e rustico.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>						
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it</p> <p>Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>						

Lotto n. 16	FABBRICATO E TERRENI (BIB0056)					
Prezzo a Base d'Asta: € 45.570,00 – Cauzione € 4.557,00						
						
Ubicazione	Comune di Lessona - BIELLA		Borgata Umberto, 12		Classe Energetica G 310,15 kWh/mq scaduta – in corso di rinnovo	
Catasto Fabbricati	Fg. 5	P.IIa 27 Sub. 1	Categoria A/3	Classe U	Vani 13,5	Rendita € 697,22
	Fg. 5	p.IIa 27 Sub. 2	Categoria C/6	Classe U	Mq. 18	Rendita € 46,48
Catasto Terreni	Fg. 5	P.IIe 10, 11 e 12	Vincoli: non necessario			
Consistenze	Sup. scoperta mq 247 ca		Sup. Coperta mq 440 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 368	
Destinazione Urbanistica	Aree boscate art. 74 N.T.A. e insediamenti urbani di antica formazione A1 art. 56. I terreni non ricadono in territorio percorso dal fuoco.					
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo		Mediocre	
DESCRIZIONE: fabbricato di civile abitazione a tre piani fuori terra e un piano interrato (due locali cantine) con annesso fabbricato rustico (garage e piccola tettoia), nonché tre appezzamenti limitrofi di terreno boschivo. L'accesso al cortile di pertinenza avviene dalla via pubblica senza nome al civico n. 12, sul quale si affacciano gli ingressi dei locali della centrale termica e delle cantine. L'area verde è occupata parzialmente da una tettoia, attraverso alcuni scalini si accede ad un secondo cortile che introduce al piano terreno dell'abitazione ed al frontistante fabbricato (autorimessa e tettoia). Le finiture sono di tipo civile con infissi e serramenti in legno, pareti intonacate e tinteggiate, sanitari in ceramica porcellanata e terrazzini con ringhiere in ferro. L'edificio dispone di impianti essenziali (riscaldamento a legna), versa in stato di conservazione e manutenzione sufficienti e risulta occupato da arredi e masserizie, così come i tre terreni limitrofi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.						
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it						

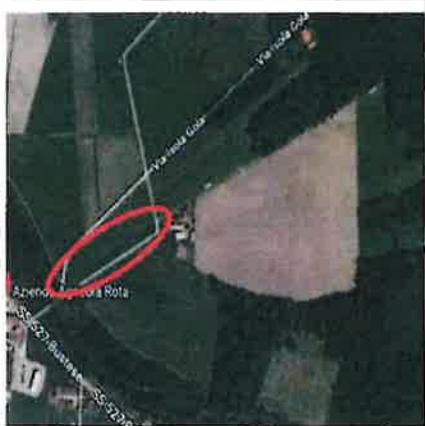
Lotto n. 17	UNITA' IMMOBILIARE USO COMMERCIALE (BIB0066)					
Prezzo a Base d'Asta: € 5.500,00 – Cauzione € 550,00						
						
Ubicazione	Comune di Biella		Via della Vittoria 19/A		Classe Energetica G (kWh/m ² anno 472,37)	
Catasto Fabbricati	Fg. 80	P.Ila 663 Sub. 4	Categoria C/1	Classe 6	Mq. 31	Rendita € 380,53
Catasto Terreni	Fg. 80	P.IIe 663	Vincoli: non necessario			
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 25 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 21	
Destinazione Urbanistica	Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3 del P.R.G.C. approvato con D.G.R. 15-6105 del 11/06/2007.					
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo		Mediocre	
<p>DESCRIZIONE: l'unità immobiliare commerciale è situata in zona periferica del comune di Biella ed è collocata al piano terra di un condominio elevato su tre piani fuori terra con una cantina di pertinenza esclusiva al piano interrato. Gli impianti risultano presenti ma necessitano di manutenzione. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>						
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>						

Lotto n. 18		TERRENO (BIB0086/PARTE)					
Prezzo a Base d'Asta: € 493,00 - Cauzione € 49,30							
							
Ubicazione		Comune di Mongrando - BIELLA		Via Almasso		Coordinate: 45.53277681583951, 8.006279639419327	
Catasto Terreni		Fg. 7	P.IIa 80	Bosco Ceduo	Classe 2	R.D. € 1,20	R.A. € 0,38
Destinazione Urbanistica		Zona agricola art. 46 N.A. del P.R.G.I. approvato con D.G.R. 26-10067 in data 17 novembre e successive varianti approvate. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.					
Superficie: ha 00 are 09 ca 30		Uso attuale: Libero		Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea			
<p>DESCRIZIONE: il terreno è posto nei pressi di Via Almasso vicino ad un agglomerato di case, in zona centrale, ed è un appezzamento di conformazione irregolare e giacitura a in declivio, ricoperto da vegetazione boschiva di mq. 930.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>							
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it</p> <p>Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>							

Lotto n. 19	FABBRICATO (NOB0377)					
Prezzo a Base d'Asta: € 9.293,00 - Cauzione € 929,30						
						
Ubicazione	Comune di Galliate - NOVARA		Via Beato Gambaro, 81		Classe Energetica: immobile non soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi del D.lgs. 192/2005 art. 3 comma 3	
Catasto Fabbricati	Fg. 52	P.IIa 2065/3687	Sub. 1	A/5	Classe 1	4 vani Rendita € 144,61
Destinazione Urbanistica	Tessuto della città storica di prima formazione – art. 23 NDA		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta 99 mq		Sup. Lorda Ragg. 74ma	
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo		Pessimo	
<p>DESCRIZIONE: l'immobile si articolava in due locali adiacenti ubicati al piano terra destinati a cucina e ripostiglio, aventi accesso diretto dal cortile esterno, al piano primo erano presenti due vani con accesso da ballatoio, ed al piano sottotetto un locale di sgombero. L'immobile non è accessibile in quanto sia la struttura lignea che costituiva i solai sia il ballatoio e la scala di accesso, sono crollati.</p> <p>L'immobile, che risulta peraltro privo di servizi ed impianti, necessita di interventi di manutenzione straordinaria volti a rendere abitabile ed agibile l'immobile.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>						
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Bona Raffaella tel.: 011-56391707 raffaella.bona@agenziademanio.it</p>						

Lotto n. 20		FABBRICATO E TERRENI (NOB0434)			
Prezzo a Base d'Asta: € 24.000,00 – Cauzione € 2.400,00					
					
Ubicazione		Comune di Galliate - NOVARA		Strada Vicinale della Montagna n. 9	
Catasto Fabbricati		Fig. 6 P.lle 454 sub. 2, 457, 455 sub. 2, 458		Categoria A/4 Classe 1 Vani 7 Rendita € 253,06	
		Fig. 6 p.lla 493		Categoria C/2 Classe 1 Mq. 154 Rendita € 230,65	
Catasto Terreni		Fig. 6 P.lle 493, 456, 459, 521, 515, 520/P,		Fig. 7 P.lle 58 e132	
Consistenze		Sup. scoperta 4.634 mq ca		Sup. Coperta mq 162 ca	
Destinazione Urbanistica		Ticino – Aree del Parco Naturale della Valle del Ticino. Art 64 e vincoli Aeroporto Malpensa Art. 57.			
Uso attuale		Libero		Stato Manutentivo Pessimo	
<p>DESCRIZIONE: il bene è composto da una porzione centrale da cielo a terra di un più ampio fabbricato residenziale a cortina disposta su tre livelli con due vani per ogni piano distribuita in verticale tramite vano scala aperto posto all'estremo nord del fabbricato ed orizzontalmente distribuito attraverso ballatoi. Completano il bene le aree cortilizie, dei magazzini, delle tettoie, un piccolo edificio a copertura del pozzo idrico e terreni pianeggianti attualmente ricoperti da vegetazione boschiva.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>					
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>					

Lotto n. 21	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (NOB0437)				
Prezzo a Base d'Asta: € 18.000,00 - Cauzione € 1.800,00					
					
Ubicazione	Comune di Novara - NOVARA		Via Dante Alighieri n. 51		Classe Energetica G 314,33 kWh/m ² anno
Catasto Fabbricati	Fg. 162	P.lla 9517 Sub. 43	Categoria A/3	Classe 2	4 vani Rendita € 433,82
Consistenze	Sup. scoperta mq 4 ca		Sup. Coperta mq 67 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 64 ca
Destinazione Urbanistica	Territorio Urbano esistente 3 della Variante Generale al Piano Regolatore del Comune di Novara, approvato con G.R. n.51-8996 del 16.06.2008.				Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo		Pessimo
<p>DESCRIZIONE: il bene consiste in un'unità immobiliare che si trova al quarto piano fuori terra composta da soggiorno, camera da letto, cucina, servizio igienico, corridoio e balcone, mentre al piano interrato è situata la cantina di pertinenza. L'unità immobiliare oggetto del presente lotto risulta essere abbandonata da anni e lo stato di manutenzione, anche dell'intero fabbricato, è pessimo; relativamente agli impianti non si garantisce la funzionalità. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compresi l'aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario; le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>					
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>					

Lotto n. 22		TERRENO (NOB0439)					
Prezzo a Base d'Asta: € 6.650,00 - Cauzione € 665,00							
							
Ubicazione		Comune di Oleggio - NOVARA		Via Isola Gola		Coordinate: 45.59433601795986, 8.69157696007636	
Catasto Terreni		Fg. 46	P.IIa 18	Bosco Misto	Classe 1	R.D. € 1,90	R.A. € 0,60
Destinazione Urbanistica		In grandissima parte nel Parco del Ticino – aree di conservazione dell’agricoltura e nel Parco del Ticino – Zona Agricola e forestale di interesse, ed in piccola parte nel Parco del Ticino – aree altre e nel Parco del Ticino – Zona naturalistica di interesse botanico e faunistico art. 46 delle N.T.A.. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.					
Superficie: ha 00 are 19 ca 40		Uso attuale: Libero		Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea			
<p>DESCRIZIONE: il terreno, ubicato nel Comune di Oleggio (NO), è situato lungo la Via Isola Gola pressi della SS 527 Bustese all’altezza dell’Azienda Agricola Rota, ed è sito nei pressi di un’affluente del fiume Ticino, quasi al confine con la Regione Lombardia all’interno del Parco Naturale Valle Ticino- Piemonte, collegato alla viabilità pubblica tramite una strada consortile.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell’atto di vendita, ivi compresi l’aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell’aggiudicatario.</p>							
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it</p> <p>Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>							

Lotto n. 23		UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0554)				
Prezzo a Base d'Asta: € 27.800,00 – Cauzione € 2.780,00						
						
						
Ubicazione	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI		Via Pretti, 1		Classe Energetica F 161,89 kWh/m ² anno	
Catasto Fabbricati	Fg. 7	P.IIa 492 Sub. 7	Categoria A/2	Classe 1	5 vani	Rendita € 374,43
	Fg. 7	P.IIa 306 Sub. 15	Categoria C/6	Classe 3	15 mq	Rendita € 34,09
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 121 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 93	
Destinazione Urbanistica	Tessuti urbani con tipologie insediative ad alta densità zona TC2 art. 40 e viabilità esistente art. 57				Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		MEDIocre	
<p>DESCRIZIONE: l'unità immobiliare è situata nel Comune di Livorno Ferraris (VC) al civico n. 1 di Via Pretti, al piano primo di un condominio costituito da sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegato da ascensore ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e due balconi; la cantina di pertinenza si trova al piano interrato e l'autorimessa al piano terra.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>						
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>						

Lotto n. 24

TERRENO (VBB0098)

Prezzo a Base d'Asta: € 22.000,00 - Cauzione € 2.200,00



Ubicazione	Comune di Masera - VCO	Via della Colonia 33	Coordinate: 46°07'20.1"N 8°18'28.4"E
Catasto Terreni	Fg. 27	P.lla 311	Reliquato acque esenti
Destinazione Urbanistica	Area a destinazione produttiva D2 – PIP – “aree produttive di nuovo impianto o di completamento” di cui all’art. 3.3.2 delle N.T.A.		
Superficie: 815 mq	Uso attuale: Occupato	Stato dei Luoghi: area di pertinenza scoperta	

DESCRIZIONE: il terreno si trova in area industriale ed artigianale esterna al centro abitato cittadino. L’accesso diretto al lotto avviene tramite terreni di proprietà privata.

Il cespite consta di una striscia di terreno costituente tratto di ex alveo di roggia demaniale non più esistente della superficie catastale di 815,00 mq, avente sezione minima di 1,80 m, massima 4,70 m circa e giacitura pressoché pianeggiante, intercluso tra fondi privati.

Trattasi di sedime in parte in battuto di cemento, in parte sterrato ed in minima parte ad area verde, destinato dal frontista a pertinenza scoperta a servizio del fabbricato principale ad uso noleggio e riparazione di macchine edili e stradali.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali operazioni catastali e/o urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell’atto di vendita, ivi compresi l’aggiornamento delle planimetrie, o la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell’aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it

Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it - Angela Vindigni Tel.: 011-56391772 angela.vindigni@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base dell'avviso. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato della Banca d'Italia.

Per le offerte relative ai beni presenti nella Regione Piemonte il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 62 U 0100003245114400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (massimo 26 caratteri);
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (codice IPA): **5RYS40**
- codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta:

- codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste Italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del..... LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino (TO). Tale plico dovrà contenere, al suo interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.c e 3.b, quest'ultima a pena di esclusione;

nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, a pena di nullità.

6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del 17/09/2025**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, telefonando ai referenti indicati nei singoli lotti o consultando il sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 18/09/2025 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Per i soli immobili per i quali sia in corso la verifica di interesse culturale, giusta esplicita riserva apposta nelle relative schede, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i soli lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, in riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità o di rispondenza sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.

11. Oltre a quanto previsto nelle schede immobili, ogni eventuale operazione catastale e urbanistica necessaria ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie e la relazione tecnica integrata contenente l'attestazione di conformità catastale e la relazione urbanistica edilizia, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

12. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il rimborso spettante al compratore sarà limitato alla mera restituzione del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali contemplate nel bando (punto 6 del paragrafo successivo). Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle predette verifiche, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia potrà venire dichiarato decaduto da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Geometra Fabrizio Marmello (tel. 011/56391769).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Torino, 28 LUGLIO 2025



Il Responsabile Regionale
Dott.ssa Daniela Elisa Roero

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/ì sottoscritto/i nato/i a, prov., il
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARANO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in
caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180
(centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di
stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

(selezionare la modalità di pagamento prescelta)

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando.

Luogo e data

IL/ I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____ il _____ e residente _____ n. _____ nato a _____ Via _____ C.F. _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata):
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con sede in _____ n. _____ Via _____ C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
 - b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenersi interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____ via _____, e-mail _____, tel. _____, fax _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data _____

Il Dichiarante _____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (art. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____