**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

**(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)**

***(persone fisiche)***

Il Sottoscritto

|  |
| --- |
| Cognome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Luogo di nascita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Indirizzo di residenza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_prov. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  Codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Dati relativi all’immobile:**  Codice fiscale del Condominio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_prov. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  Via/Corso/Piazza : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Foglio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Particella: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sub: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Dati relativi alla pertinenza autonomamente accatastata (se presente):**

Foglio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Particella: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sub: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Dati relativi al contratto di locazione/comodato (solo per i beneficiari diversi dal proprietario o titolare di altro diritto reale):**  Tipo contratto (barrare):   * locazione * comodato   Codice identificativo contratto (estremi registrazione): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

in relazione ai lavori di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

condotti sulla base del contratto di appalto del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

come da delibera dell’assemblea di condominio del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Consapevole, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non corrispondenti agli originali, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

di soddisfare tutti i requisiti di legge per la detrazione e l'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o cessione del credito, tra i quali anche quelli di seguito elencati. In particolare, dichiara:

* di aver espresso il consenso, in luogo dell’utilizzo diretto della detrazione spettante, ai sensi dell’articolo 121, c. 1 DL 34/2020 conv. L. 77/2020 per l’applicazione di:

*barrare l’opzione di interesse*

* cessione del credito;
* sconto in fattura;
* di avere il consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore;
* che l’immobile è dotato di impianto di riscaldamento funzionante (solo in caso di interventi di efficienza energetica);
* che alla data di avvio dei lavori, in relazione all’unità immobiliare oggetto dell’intervento di riqualificazione (o dell’unità immobiliare facente parte dell’immobile condominiale oggetto di intervento di riqualificazione):

*barrare l’opzione di interesse*

* di essere proprietario, nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
* di essere conduttore;
* di essere comodatario;
* di essere familiare convivente, o convivente di fatto del possessore o detentore (affittuario, comodatario, ecc);
* di essere erede;
* di essere coniuge assegnatario dell’immobile a seguito di separazione;
* di essere futuro acquirente;
* di essere socio cooperativa

• che i lavori di cui in premessa rientrano tra quelli previsti dalla normativa agevolativa e richiamati dal comma 2 dell'art.121, del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;

• di aver rispettato il limite massimo di spesa ammissibile previsto per ogni tipologia di intervento realizzato;

• che gli interventi effettuati (barrare la casella corrispondente):

**□** non consistono nella mera prosecuzione di interventi della stessa categoria iniziati in anni precedenti sullo stesso immobile;

**□** consistono nella mera prosecuzione di interventi della stessa categoria iniziati in anni precedenti sullo stesso immobile, e che ai fini del computo del limite massimo di spesa o di detrazione si è tenuto conto anche delle spese o delle detrazioni fruite negli anni precedenti;

• di aver rispettato il limite di cui all'art.119, comma 10, L. 77/2020, ossia di non aver beneficiato delle agevolazioni per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3, I. cit., su un numero di unità immobiliari superiore al limite massimo di due unità stabilito dalla normativa richiamata (tale limite non sussiste per gli interventi su parti comuni di edifici);

• di non essere destinatario di contributi né, tantomeno, beneficiario di qualsivoglia ulteriore importo a titolo di rimborso ovvero copertura, anche parziale, imputabile all'intervento oggetto di spesa considerata fiscalmente agevolabile ai sensi di legge;

• in considerazione della possibile sovrapposizione degli ambiti oggettivi previsti dalle normative richiamate, di avvalersi, per le spese "sostenute", di una sola delle predette agevolazioni fiscali riconosciute dal legislatore;

• che non sussistono situazioni di abuso edilizio sugli immobili oggetto dell’intervento;

• di essere in regola con i versamenti dell’IMU di propria competenza, in relazione agli immobili indicati, ove dovuta;

• di dare mandato all’intermediario …….. CF …………………… di procedere all’invio della comunicazione all’agenzia entrate relativamente agli eventuali interventi trainati effettuati sulle parti private di mia proprietà;

• di possedere l’autorizzazione del proprietario dell’unità immobiliare ad effettuare gli interventi (solo nel caso in cui il beneficiario della detrazione sia diverso dal proprietario, es. affittuario);

• che l’unità immobiliare oggetto di riqualificazione non è utilizzata nell’ambito di attività professionale o di impresa, ad esclusione degli interventi per le parti comuni (solo per interventi 110% ex art. 119 DL 34/2020 e per interventi di ristrutturazione ex art. 16-bis Tuir).

• di essere titolare di redditi imponibili ai sensi e per gli effetti del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e, per l'effetto, di rientrare nel novero dei soggetti che possono fruire della detrazione di cui agli artt.119 e 121 del detto D.L. e che possono esercitare l'opzione per lo sconto in fattura e per la cessione del credito;

• che le copie dei documenti e degli atti dal sottoscritto depositati e/o riprodotti, anche mediante scansione, per intero o per estratto, attestanti il possesso dei requisiti di legge per fruire dei benefici di cui agli artt.119 e 121., D.L.19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, e per l'esercizio delle opzioni previste dall'art.121, D.L. cit., sono conformi agli originali conservati presso il/la sottoscritto/a;

• Eventuali altre dichiarazioni specifiche:

Luogo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si allega copia fotostatica del **documento di identità** in corso di validità del dichiarante e del **codice fiscale**.