Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Torino – Territorio

Settore Gestione Banche Dati

AVVISO 1/2014

Domande di voltura di "preallineamento"

La voltura di preallineamento è relativa a documenti *"mai registrati ovvero a documenti inseriti in atti in modo errato – qualora l'errore sia imputabile all'Ufficio".*

Si riassumono i criteri adottati presso questo Ufficio per la registrazione delle volture di preallineamento:

- per gli atti di cui si richiede voltura registrati **fino al 16 febbraio 2004**, nei casi in cui il richiedente non è in grado di indicare il protocollo di voltura, sono sufficienti gli estremi del relativo atto pubblico ovvero quelli di registrazione della dichiarazione di successione e si provvede immediatamente all'aggiornamento degli atti catastali, reperendo i documenti giustificativi presso i Reparti di Pubblicità Immobiliare, se non già allegati alla richiesta di preallineamento. L'operatore procede alla registrazione del documento, attuando una presunzione a favore dell'utente;
- per gli atti di cui si richiede voltura registrati dal **17 febbraio 2004**, l'Ufficio pretende, **senza eccezioni ed a pena di rifiuto**, la compilazione dei campi relativi agli estremi di protocollazione (data e numero).

In tutti i casi, qualora l'Ufficio riscontri la mancata, incompleta o errata presentazione della domanda di voltura, provvede ad emettere, nei confronti dei soggetti obbligati, l'atto di contestazione per la liquidazione dei tributi, oneri ed eventuali sanzioni previste e non prescritte. (Circolare AdT n. 2/2002).

La registrazione delle volture di preallineamento è ammessa solo quando si verifica la coerenza tra "causale" e "descrizione dell'atto".

La registrazione delle domande di preallineamento aventi come causale "Rettifica Intestazione all'attualità" avverrà previa autorizzazione di un Responsabile di Settore.

In caso di errori commessi dalle parti nella compilazione di precedenti domande di volture già presentate tramite l'applicativo "Voltura 1.0/1.1" in afflusso corrente, essendo la voltura già eseguita in banca dati, occorre presentare una nuova domanda di voltura a rettifica, con la corresponsione dei relativi tributi, configurandosi, per tale fattispecie, una nuova voltura di afflusso (Circolare AdT n. 6/2002).

Modalità di presentazione:

- ✓ ***Front-office (via Guicciardini 11, Scala B, 2° piano, stanza 71)***
- ✓ ***Via posta ordinaria, elettronica o certificata***
- ✓ ***Canale telematico Sister***

Il software per la compilazione delle volture di preallineamento (voltura 1.1.) è disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate (*Strumenti - Software di compilazione - Software catastali ipotecari - Voltura).*

La nota informativa sul tema del presente Avviso, inviata a tutte le associazioni professionali della provincia di Torino, è a disposizione dell'utenza presso lo sportello *Front-Office* dedicato.

Torino, 21 marzo 2014

Il Responsabile
Giacomo Tarantino