

Dal 9 al 13 maggio possibile correggere le comunicazioni di opzione per i bonus edilizi

Si tratta delle comunicazioni per le spese del 2021 e le rate residue delle spese 2020 trasmesse dal 1° al 29 aprile, scartate o contenenti errori

/ Enrico ZANETTI e Arianna ZENI

L'Agenzia delle Entrate ha reso noto ieri, dapprima con la risoluzione n. 21 e poi con un comunicato stampa, che **dal 9 maggio al 13 maggio 2022** sarà possibile presentare nuovamente le comunicazioni di opzione per lo sconto sul corrispettivo o la cessione del credito, di cui all'[art. 121](#) del DL 34/2020, che erano state trasmesse entro il 29 aprile 2022 che erano state scartate dal canale telematico con comunicazione dello scarto a scadenza ormai trascorsa, ma anche quelle che erano state trasmesse entro la medesima data e che devono essere annullate e sostituite in quanto contenenti errori.

L'Agenzia sottolinea nel comunicato stampa di avere così risposto alle **segnalazioni** arrivate da contribuenti, professionisti e associazioni di categoria. Ieri aveva chiesto chiarimenti anche il Presidente *in pectore* del Consiglio nazionale dei commercialisti, Elbano De Nuccio, sottolineando il disagio che la difficoltà stava creando tra i professionisti e chiedendo un segnale all'Amministrazione finanziaria che potesse rassicurare i commercialisti sulla vicina risoluzione del problema.

Dunque, come auspicato nei giorni scorsi su [Eutekne.info](#) (si vedano "[Post 29 aprile non annullabili anche le comunicazioni di opzione per le spese 2021](#)" del 5 maggio 2022 e "[Comunicazioni di opzione dei bonus edilizi scartate trattate come omesse](#)" del 4 maggio 2022) ora l'Agenzia delle Entrate consente di regolarizzare le **comunicazioni errate o scartate** evitando effetti devastanti nei rapporti tra cedenti e cessionari, nonché tra committenti e fornitori.

Durante i cinque giorni della prossima settimana, dal 9 al 13 maggio 2022 appunto, sarà quindi possibile:

"a) inviare comunicazioni sostitutive e annullamenti di comunicazioni trasmesse e accolte dal 1° al 29 aprile 2022, per le rate residue delle spese del 2020 (4 o 9 rate, in base al tipo di intervento) e le spese del 2021;

b) ritrasmettere comunicazioni scartate dal 25 al 29 aprile 2022, per le rate residue delle spese del 2020 (4 o 9 rate) e le spese del 2021, a parità di codice fiscale del beneficiario (condominio o beneficiario dell'intervento sulla singola unità immobiliare) e anno della spesa". La data del **13 maggio 2022** sarà anche il termine ultimo ed **inderogabile** entro cui dovranno essere inviate le comunicazioni sostitutive o gli annullamenti di comunicazioni trasmesse dal 9 al 13 maggio 2022.

Entro il 17 maggio saranno caricati sulla Piattaforma i crediti emergenti

Entro il 17 maggio 2022, infine, saranno caricati sulla Piattaforma accessibile dall'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate, i crediti emergenti dalle comunicazioni relative alle rate residue delle spese del 2020 (4 o 9 rate) e alle spese del 2021, correttamente ricevute dal 1° al 29 aprile 2022 e dal 9 al 13 maggio 2022 (per quest'ultimo periodo, solo se trattasi di comunicazioni sostitutive o ritrasmissione di scarti di cui ai precedenti punti "a" e "b"), "a beneficio dei fornitori e dei primi cessionari, applicando le disposizioni vigenti per le comunicazioni ricevute nel mese di aprile 2022".

Sulla Piattaforma apposita, inoltre, verranno caricati entro il 10 maggio 2022, i crediti emergenti dalle comunicazioni relative alle **spese del 2022**, correttamente ricevute nel mese di aprile 2022, per le quali, come di consueto, eventuali sostituzioni e annullamenti devono essere trasmessi entro il giorno 5 del mese successivo (5 maggio 2022).

Si segnala, infine, che potrebbero arrivare per le cessioni dei bonus edilizi novità a livello normativo, secondo quanto trapelato dal Consiglio dei Ministri di ieri (si veda "[Allentamento in vista per la cessione dei crediti per i bonus edilizi](#)" di oggi).