



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI
I lezione

Vademecum del condominio

Condominio minimo

Il supercondominio

Il condominio orizzontale

Il condominio parziale

Adempimenti alla nomina e revoca

Richiesta codice fiscale

Apertura conto corrente

I registri contabili – Fascicolo dell'assemblea

Antonio Azzaretto, Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano

Nunzia Vittoria Radoia, Segretario Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano

2 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI
II lezione

Preventivo e lettera d'incarico dell'Amministratore

Contabilità in condominio

Condominio ed imposte

Dichiarazioni redditi

Quadro AC e quadro K 2021

Il condominio sostituito d'imposta

Wilma Grande

Presidente Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano

Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni

Patrizia Ottino

Consigliere Odcec Milano

Assicurazioni in condominio

Walter Maffei

Agente assicurativo



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI III lezione

Regolamento di condominio e tabelle millesimali – casi pratici

Criteri di ripartizione delle spese condominiali

Quote millesimali generali

Quote millesimali – ascensore, ecc

Paolo Pessina

Odcec Milano

Excel: un aiuto per Amministratori e Revisori di Condominio

Alessandro Mattavelli

Odcec Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI
IV lezione

Gestione dei condomini
Scelta di una piattaforma applicativa
Considerazioni pratiche
Claudio Barelli
Odcec Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO CONTABILE I lezione

Rendiconto condominiale – esempi pratici

Preventivo di spesa - esempi pratici

Relazione gestionale

Costituzione di fondi speciali per interventi straordinari

Finanziamenti al condominio

Paolo Pessina

Odcec Milano

Privacy

Claudio Barelli

Odcec Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO CONTABILE II lezione

Contratto d'appalto

Appalto di servizi

Maurizio Agate

Odcec Milano

Contratti di lavoro

Retribuzioni

Comunicazioni agli enti competenti

Elementi retributivi

Gestione malattia, indennità maternità, assegni familiari, ecc

Risoluzione del rapporto di lavoro

Liquidazione fine rapporto

Paolo Busso

Odcec Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO CONTENZIOSO
I lezione

Morosità condominiale dei condomini e verso terzi
Tutela giurisdizionale – forme e termini
Privacy in condominio
La sospensione dei servizi comuni

Giancarlo Sciortino, Avvocato in Palermo

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO CONTENZIOSO II lezione

Recupero dei crediti condominiali

Decreto ingiuntivo

Esecuzioni immobiliari

Oneri condominiali e fallimenti

Michele Giliberti, Avvocato in Milano

Sequestro penale e di prevenzione di immobili e oneri condominiali

Renato Bissi, Odcec Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO CONTENZIOSO III lezione

Liti in condominio

Giancarlo Sciortino, Avvocato in Palermo

Mediazione in condominio

Marcello Guadalupi, Odcec Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO CONTENZIOSO
IV lezione

Delibere assembleari impugnate
Revoca dell'amministratore
Amministratore di condominio nominato dal Tribunale
Responsabilità civile e penale dell'amministratore

Giancarlo Sciortino, Avvocato in Palermo

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO GIURIDICO I lezione

Saluti di benvenuto e introduzione dei lavori

Patrizia Ottino, Consigliere Delegato Odcec Milano
Wilma Grande, Presidente Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano

Profili deontologici

Giancarlo Sciortino, Avvocato in Palermo

L'Amministratore di condominio: compiti e poteri

Mariacarla Giorgetti, Università degli Studi di Bergamo

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO GIURIDICO II lezione

Saluti di benvenuto

Marcella Caradonna, Presidente Odcec Milano

Diritti reali di godimento, in generale

Comunione e Condominio

Regole comuni e differenze

Parti comuni, definizione ed individuazione

Godimento ed uso delle parti comuni

Modifiche ed innovazioni

Giancarlo Sciortino, Avvocato in Palermo

2 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO GIURIDICO III lezione

Saluti di benvenuto

Patrizia Ottino, Delegato Odcec Milano

Wilma Grande, Presidente Commissione Amministrazioni Immobiliari Odcec Milano

Organi del condominio: Amministratore, Assemblea e Consiglio condominiale

Ordine del giorno e convocazione assembleare

Quorum per le delibere assembleari

Esecuzione delle delibere assembleari

Regolamento condominiale e tabelle millesimali: cenni giuridici

Giancarlo Sciortino, Avvocato in Palermo

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO REVISIONE I lezione

Antiriciclaggio

Implicazioni per l'Amministratore di Condominio e riflessioni correlate

Claudio Barelli
Odcec Milano

Cenni generali sulla revisione

Rosanna Vicari
Odcec Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO REVISIONE II lezione

La revisione condominiale: inquadramento generale, le sue criticità
Il revisore condominiale: la sua preparazione professionale, preventivo e lettera d'incarico
Principali tecniche ed obiettivi della revisione
Il rischio di frodi

Nunzia Vittoria Radoia
Odcec Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO TECNICO
I lezione

Sicurezza degli edifici

I diversi impianti negli edifici: certificati e dichiarazione di conformità

Regolamento edilizio e sanitario

Sergio Vianello

Ingegnere in Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO TECNICO
II lezione

Programma di manutenzione

Manutenzione ordinaria e straordinaria ed interventi urgenti

Fascicolo del Condominio

Barriere architettoniche

Sergio Vianello

Ingegnere in Milano

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO TECNICO III lezione

Bonus edilizi e Super bonus:

Bonus edilizio

Eco-bonus

Sisma bonus

Bonus facciate

Super-bonus 110%

Bonus per l'acquisto o l'assegnazione di edifici residenziali ristrutturati

Bonus per l'acquisto di posti auto e box auto

Bonus per l'acquisto di case antisismiche

Bonus verde

Bonus per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici

Bonus idrico

Patrizia Ottino

Consigliere Odcec Milano

Massimo Splendore

Geometra

4 CFP



in collaborazione con



CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

MODULO TECNICO IV lezione

Immobili e bonus fiscali

Gestione delle assemblee e relative delibere
Aspetti critici – titolarità dei crediti di imposta
Aspetti critici - gestione dei lavori

Patrizia Ottino
Consigliere Odcec Milano

Massimo Splendore
Geometra

Assicurazioni per interventi straordinari

Walter Maffei
Agente Assicurativo

4 CFP
