

Torino, data del protocollo

Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti
di Torino – Pinerolo

Consiglio Notarile dei Distretti
Notarili Riuniti di Biella ed Ivrea

Ordine Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Ivrea, Pinerolo,
Torino

Ordine degli Ingegneri di Torino

Ordine degli Architetti di Torino

Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali di Torino

Collegio dei Geometri di Torino e
Provincia

Collegio Interprovinciale dei Periti
Agrari e dei Periti Agrari Laureati di
Alessandria, Asti, Cuneo, Torino e
Valle d'Aosta

Ordine degli Avvocati di Torino

Collegio Provinciale Agrotecnici e
Agrotecnici Laureati di Torino

Ordine dei Periti Industriali delle
Province di Alessandria, Asti e Torino

AVI – Associazione Visuristi

Allegati: -

OGGETTO: Obbligo utilizzo nuova versione Pregeo 10.6.5 a decorrere dal 1° luglio 2025

Con la presente si ricorda alle SS.VV. che, dal 1° luglio 2025, diventerà obbligatorio l'utilizzo della nuova versione **"10.6.5 - APAG 2.15"** della **procedura Pregeo 10** per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale, scaricabile al seguente *link*:

Schede - Aggiornamento Catasto terreni - Pregeo - Software Pregeo - Agenzia delle Entrate.

Si ricorda che è già possibile scaricare il *software*, ma gli atti di aggiornamento redatti con la **nuova versione "10.6.5 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10** potranno essere presentati in via telematica **esclusivamente a partire dal 1° luglio 2025** e che, a partire da tale data, tutti gli atti di aggiornamento redatti con versioni della procedura Pregeo 10 precedenti alla **"10.6.5 - APAG 2.15"** verranno automaticamente respinti.

Analogamente, gli atti di aggiornamento redatti con la nuova versione **"10.6.5 - APAG 2.15"** presentati prima del 1° luglio saranno respinti dal sistema telematico, che renderà disponibile all'utente, sempre in via telematica, apposita comunicazione con i motivi che non consentono la presentazione dell'atto di aggiornamento.

Il 1° luglio 2025 è anche la data di decorrenza delle **nuove modalità di deposito telematico, presso i Comuni, degli atti recanti frazionamento dei terreni**, in attuazione delle disposizioni recate dall'art. 30, comma 5-*bis*, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

La nuova disciplina è finalizzata ad un'ulteriore telematizzazione delle procedure, oltre che ad una semplificazione degli adempimenti a carico del cittadino/professionista.

Dalla suddetta data, il deposito degli atti di aggiornamento telematici presentati dai professionisti incaricati è effettuato, con le modalità previste dal comma 5-*bis*, direttamente dall'Agenzia delle entrate, preliminarmente alla loro approvazione.

In vista di questa modifica, nella nuova versione **"10.6.5 - APAG 2.15"** della procedura Pregeo 10, si è reso necessario modificare il contenuto delle attuali

dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui agli articoli 38 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rese dal professionista incaricato nel modello unico informatico catastale.

In particolare, nella predisposizione dell'atto da trasmettere telematicamente all'Agenzia delle entrate dal 1° luglio 2025, il tecnico redattore, con la nuova versione "10.6.5 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10, attesta che, in coerenza con quanto dallo stesso indicato relativamente alla tipologia di atto di aggiornamento redatto, lo stesso è oggetto di deposito presso il Comune competente ai sensi dell'articolo 30, comma 5-*bis*, del D.P.R. n. 380/2001, ovvero che ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo di deposito.

Con l'approvazione dell'atto di aggiornamento ed il conseguente aggiornamento degli archivi, al professionista incaricato sarà resa disponibile, unitamente agli attestati di approvazione censuaria e cartografica, anche copia della comunicazione di avvenuto deposito, inviata dall'Agenzia delle entrate via PEC al Comune competente, e della relativa ricevuta di avvenuta consegna.

Detta comunicazione, con la relativa ricevuta di avvenuta consegna, è altresì unita alla copia dell'atto di aggiornamento geometrico, sottoscritta con firma digitale dal direttore dell'ufficio competente dell'Agenzia delle entrate o suo delegato e restituita per via telematica, che tiene luogo del secondo originale di cui all'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650.

Si invitano pertanto le SS.VV. alla massima diffusione del contenuto di questa comunicazione e tutti i professionisti iscritti agli Spett. Ordini e Collegi in indirizzo ad assicurarsi di aver scaricato ed installato la versione "10.6.5 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10 con congruo anticipo rispetto alla data di introduzione della nuova procedura, 1° luglio 2025.

Per qualsiasi dubbio o necessità di supporto tecnico, si prega di fare riferimento ai canali ufficiali dell'Agenzia delle entrate.

Ringraziando per la consueta collaborazione, l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Stefano Giuseppe CHIOZZA
firmato digitalmente