

TAVOLA RIEPILOGATIVA DELLE DETRAZIONI IN CAMPO IMMOBILIARE PER L'ANNO 2024

BONUS	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO AGEVOLATO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA DI IMMOBILI	BENEFICIARI	TERMINE ESECUZIONE SPESE	BENEFICIO	LIMITI DI SPESA	utilizzo diretto del credito	COME BENEFICIARE DEL CREDITO			Cessione immobile: trasferimento della detrazione		
									sconto in fattura e cessione del credito	adempimenti	Atto tra vivi	Successione mortis causa		
													solo per le spese sostenute negli anni 2020 - 2024 e limitatamente agli interventi letteri a) e b) art. 16 bis TUR.	- di importo superiore ad euro 10.000 - non classificati come attività di edilizia libera (DM 2.3.2018)
BONUS RISTRUTTURAZIONI	Interventi di recupero del patrimonio edilizio (manutenzione, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo). Sono previsti altri interventi minori (prevenzione atti illeciti, infurti domestici, abbattimento barriere architettoniche, ecc.). Rientrano nell'agevolazione anche gli interventi di risparmio energetico (lettere h) e antisismiche (lettera l) non disciplinati diversamente.	Art.16 bis TUR	Immobili residenziali e relative pertinenze	Soggetti IRPEF (persone fisiche e società di persone - per queste ultime solo immobili patrimoniali) la detrazione spetta al: -proprietario -detentore familiare convivente -futuro acquirente	Norma a regime senza scadenza	Detrazione calcolata su: -50% della spesa fino al 31.12.2024 -36 % della spesa dal 1.1.2025 Detrazione ripartita in 10 rate annue di pari importo.	Limiti di spesa sull'intero costo sostenuto: euro 96.000 fino al 31.12.2024 euro 48.000 dal 1.1.2025	si	Solo per le spese sostenute negli anni 2020 - 2024 e limitatamente agli interventi letteri a) e b) art. 16 bis TUR. La richiesta di titolo abilitativo deve essere stata presentata entro il 16.2.2023 oppure, in caso di edilizia libera, entro tale data i lavori devono essere iniziati o sia stato stipulato un accordo vincolato tra le parti.	Solo per interventi: - di importo superiore ad euro 10.000 - non classificati come attività di edilizia libera (DM 2.3.2018)	Asseverazione di congruità delle spese	Visto di conformità	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene
REALIZZAZIONE DI BOX AUTO PERTINENZIALI	Costruzione di box o posti auto "nuovi" da asservire a pertinenza di una abitazione. Acquisto di box o posti auto "nuovi" da imprese di costruzione da asservire a pertinenza di abitazioni.	Art.16 bis co.1 let. d) TUR	Box e posti auto	Soggetti IRPEF (persone fisiche) la detrazione spetta al: -proprietario -detentore familiare convivente -futuro acquirente	Norma a regime senza scadenza	Detrazione calcolata su: -50% della spesa fino al 31.12.2024 -36 % della spesa dal 1.1.2025 Detrazione ripartita in 10 rate annue di pari importo.	Limiti di spesa sulle sole spese di realizzazione delle autorimesse direttamente sostenute o certificate dal costruttore: euro 96.000 fino al 31.12.2024 euro 48.000 dal 1.1.2025	si	Solo per le spese sostenute negli anni 2020 - 2024 a condizione che la richiesta di titolo abilitativo sia stata stata presentata entro il 16.2.2023.	Asseverazione di congruità delle spese	Visto di conformità (art. 121 DL 34/2020)	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene	
ACQUISTO DI IMMOBILI INTERAMENTE RISTRUTTURATI	Cessione di immobili residenziali ristrutturati (ex art. 3 co.1 lett. c) e d) (D.lgs. 30/2001) dall'impresa cedente, a condizione che la vendita avvenga nei 18 mesi dal termine dei lavori	Art.16 bis o.3 TUR	Immobili residenziali e relative pertinenze	Soggetti IRPEF acquirenti o assegnatari dell'immobile	Norma a regime senza scadenza	Detrazione calcolata su: -50% della spesa agevolata fino al 31.12.2024 -36 % della spesa agevolata dal 1.1.2025 Detrazione ripartita in 10 rate annue di pari importo.	Limiti di spesa sul 25% del prezzo indicato in atto maggiorato dell'IVA addebitata dal venditore: euro 96.000 fino al 31.12.2024 euro 48.000 dal 1.1.2025	si	Agonia delle Entrate circ.22.12.2020 n.30 S.1.4). La richiesta di titolo abilitativo deve essere stata presentata entro il 16.2.2023.	Visto di conformità (art. 121 DL 34/2020)	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene		
ECO-BONUS	Interventi di riqualificazione energetica, ovvero: riduzione del fabbisogno di energia per il riscaldamento -interventi sulle strutture opache, -installazione di pannelli solari, -sostituzione impianti di climatizzazione, -schermature solari, -impianti di riscaldamento a biomassa o pompa di calore, -sostituzione di scaldacqua, dispositivi multimediali, micro-cogeneratori.	Art.1 co. 344-349 L.296/2006 e art.14 DL 63/2013	Fabbricati esistenti provvisti di impianto di riscaldamento	Soggetti IRPEF e IRES	Norma a regime senza scadenza (dal 1.1.2025 aliquota 36%, massima di spesa di euro 48.000 e beneficio ripartito in 10 anni)	Detrazioni applicabili fino al 31.12.2024: -Rifusione fabbisogno di energia per riscaldamento (art.1 co.344 L.296/2006): euro 100.000 -Miglioramento dell'isolamento termico (art.1 co.345 L.296/2006): euro 60.000 -Sostituzione finestre ed infissi: 50% -Acquisto e posa di schermature solari: 50% -Sostituzione della sola caldaia a condensazione: 50% -Impianti di climatizzazione invernale a biomassa: 50% -Impianti di climatizzazione invernale a biomassa: 50% (art.14 co.2 quater DL 63/2013) Detrazione applicabile dal 1.1.2025: 36% con le regole previste per il bonus ristrutturazione Detrazione ripartita in 10 rate annue di pari importo.	Limiti di detrazione (e non di spesa): -Rifusione fabbisogno di energia per riscaldamento (art.1 co.344 L.296/2006): euro 100.000 -Miglioramento dell'isolamento termico (art.1 co.345 L.296/2006): euro 60.000 -Sostituzione finestre ed infissi: 50% -Acquisto e posa di schermature solari: 50% -Sostituzione della sola caldaia a condensazione: 50% -Impianti di climatizzazione invernale a biomassa: 50% -Impianti di climatizzazione invernale a biomassa: 50% (art.14 co.2 quater DL 63/2013): euro 30.000 -Sostituzione scaldacqua (art. 4 co.4 DL 201/2011): euro 30.000 -Schermature solari (art.1 co.47 let.a) L.190/2014): euro 60.000 -Generatori a biomassa (art.14 co.2 bis DL 63/2013): euro 30.000 -Dispositivi multimediali per controllo da remoto (art.1 co.88 L.108/2015): euro 15.000 -Impianti riscaldamento con pompe di calore (art.1 co. 286 L.244/2007): euro 30.000 -Micro-cogeneratori (art.14 co.2 let b-bis) DL 63/2013): euro 100.000 -Generatori d'aria calda a condensazione (art.14 co.1 DL 63/2013): euro 30.000 Per gli interventi sulle parti comuni ex art. 14 co.2-quater DL 63/2013 il limite è di euro 40.000 per unità immobiliare.	si	Solo per le spese sostenute negli anni 2020 - 2024. La richiesta di titolo abilitativo deve essere stata presentata entro il 16.2.2023 oppure, in caso di edilizia libera, entro tale data i lavori devono essere iniziati o sia stato stipulato un accordo vincolato tra le parti.	Solo per interventi: - di importo superiore ad euro 10.000 - non classificati come attività di edilizia libera (DM 2.3.2018)	Asseverazione di congruità delle spese	Visto di conformità	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene
SISMA-BONUS	Adozione di misure antisismiche nelle zone ad alta pericolosità sismica	Art.16 DL 63/2013	Costruzioni adibite: -ad abitazione -ad attività produttive Ubicate in zone sismiche 1, 2 e 3.	Soggetti IRPEF e IRES	Norma a regime senza scadenza (dal 1.1.2025 aliquota 36%, massima di spesa di euro 48.000 e beneficio ripartito in 10 anni)	Detrazione ordinaria: 50% fino al 31.12.2024 (36% dal 1.1.2025) Con riduzione di una classe di rischio: 70% (75% su parti comuni condominiali). Con riduzione di due classi di rischio: 80% (85% su parti comuni condominiali). Detrazione ripartita in 5 rate annue di pari importo.	Euro 96.000 per unità immobiliare fino al 31.12.2024 (euro 48.000 dal 1.1.2025). Per interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali: euro 96.000 per il numero di unità immobiliari di ciascun edificio fino al 31.12.2024 (euro 48.000 dal 1.1.2025).	si	Solo le spese sostenute negli anni 2020 - 2024. La richiesta di titolo abilitativo deve essere stata presentata entro il 16.2.2023 oppure, in caso di edilizia libera, entro tale data i lavori devono essere iniziati o sia stato stipulato un accordo vincolato tra le parti.	Solo per interventi: - di importo superiore ad euro 10.000 - non classificati come attività di edilizia libera (DM 2.3.2018)	Asseverazione di congruità delle spese	Visto di conformità (art. 121 DL 34/2020)	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene
ACQUISTO DI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTI ANTISISMICI	Cessione di immobili interamente ricostruiti, con miglioramento della classe di rischio sismico, da parte delle imprese a condizione che la vendita avvenga nei 30 mesi dal termine della costruzione.	Art. 16 co.1 seplets DL 63/2013	Immobili ricostruiti nelle zone sismiche 1, 2 e 3.	Soggetti IRPEF e IRES acquirenti degli immobili	Spese sostenute fino al 31.12.2024	Detrazione del 75% se il rischio sismico si riduce di una classe. Detrazione dell'85% se il rischio sismico si riduce di due classi. Detrazione ripartita in 5 rate annue di pari importo	Limiti di spesa sull'intero del prezzo di acquisto maggiorato dell'IVA addebitata dal venditore: euro 96.000.	si	Solo per le spese sostenute negli anni 2020 - 2024. La richiesta di titolo abilitativo deve essere stata presentata entro il 16.2.2023.	Visto di conformità (art. 121 DL 34/2020)	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene		
ECO-SISMA BONUS	Interventi sulle parti comuni condominiali finalizzati alla riduzione del rischio sismico e riqualificazione energetica.	Art.14 co.2-quater1 DL 63/2013	Immobili ubicati in zone sismiche 1, 2 e 3	Soggetti IRPEF e IRES	Spese sostenute fino al 31.12.2024	Detrazione del 80% se il rischio sismico si riduce di una classe. Detrazione dell'85% se il rischio sismico si riduce di due classi. Detrazione ripartita in 5 rate annue di pari importo	Euro 136.00 per il numero di unità immobiliari di ciascun edificio.	si	Solo le spese sostenute negli anni 2020 - 2024. La richiesta di titolo abilitativo deve essere stata presentata entro il 16.2.2023 oppure, in caso di edilizia libera, entro tale data i lavori devono essere iniziati o sia stato stipulato un accordo vincolato tra le parti.	Solo per interventi: - di importo superiore ad euro 10.000 - non classificati come attività di edilizia libera (DM 2.3.2018)	Asseverazione di congruità delle spese	Visto di conformità	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene
BONUS VERDE	Sistemazione a verde di aree scoperte di edifici esistenti, impianti di irrigazione e pozzi, coperture a verde e giardini pensili	Art.1 co.12-15 L.205/2017	Immobili ad uso abitativo e parti comuni esterne di edifici condominiali	Soggetti IRPEF (persone fisiche) la detrazione spetta al: -proprietario -detentore familiare convivente -futuro acquirente	Spese sostenute fino al 31.12.2024	Detrazione del 36% Detrazione ripartita in 10 rate annue di pari importo.	Euro 5.000 per ciascuna unità immobiliare ad uso abitativo.	si	no	no	no	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene	

BONUS MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI	Acquisto di mobili ed elettrodomestici (con determinate caratteristiche)	Art.16 co.2 DL 63/2013	Spetta con riferimento agli interventi di recupero iniziati a partire dal 1° gennaio dell'anno antecedente all'acquisto dei mobili	Soggetti IRPEF (persone fisiche) La detrazione spetta al: - proprietario - detentore familiare convivente - futuro acquirente	Spese sostenute fino al 31.12.2024 L'intervento di recupero deve essere relativo all'anno in corso o a quello precedente.	Detrazione del 50% Detrazione ripartita in 10 rate annue di pari importo.	Limiti di spesa per unità immobiliare: - euro 16.000 per spese sostenute nell'anno 2021 - euro 10.000 per spese sostenute nell'anno 2022 - euro 8.000 per le spese sostenute nell'anno 2023 - euro 5.000 per spese sostenute nell'anno 2024.	si	no	no	La detrazione dovrebbe permanere in capo al venditore	La detrazione è persa in quanto non si trasferisce agli eredi
SUPER BONUS 110%	Lavori di (trainanti): - isolamento termico delle superfici opache verticali, - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, - simbiosi. Lavori di (trainati): - efficienza energetica art. 14 DL 63/2013, - monitoraggio antisismico, - impianti solari fotovoltaici, - colonnine di ricarica veicoli elettrici.	Art. 119 DL 34/2020	Immobili residenziali e relative pertinenze Condizioni a prevalente destinazione residenziale:	Interventi trainanti: - condomini - persone fisiche che possiedono edifici con un massimo di 4 unità abitative. - ONLUS, ODV e APS Interventi trainati: - persone fisiche su unità abitative all'interno del condominio	Spese sostenute fino al 31.12.2025	Detrazione del: - 110 % per spese sostenute fino al 31.12.2022 - 90 % per spese sostenute dal 1.1.2023 al 31.12.2023 (1) - 70 % per spese sostenute dal 1.1.2024 fino al 31.12.2024 - 65 % per spese sostenute dal 1.1.2025 fino al 31.12.2025 - 110% per spese sostenute fino al 31.12.2025 nei territori colpiti da eventi sismici Detrazione ripartita in: - 5 rate annue di pari importo per le spese sostenute fino al 31.12.2021 - 4 rate annue di pari importo per le spese sostenute dal 1.1.2022 (1) la riduzione dell'aliquota dal 110% al 90% non si applica - agli interventi diversi da quelli effettuati dai condomini per i quali, alla data del 25.11.2022, risulti presentata la CILAS - agli interventi dei condomini per i quali: a) la delibera assembleare di approvazione dei lavori sia antecedente al 19.11.2022 e la CILAS risulti presentata entro il 31.12.2022 b) la delibera assembleare di approvazione dei lavori sia adottata tra il 19.11.2022 ed il 24.11.2022 e la CILAS risulti presentata entro il 25.11.2022. - agli interventi riguardanti la demolizione e ricostruzione degli edifici per i quali il titolo abilitativo sia presentato entro il 31.12.2022.						
				Interventi trainanti: - IACP ed enti equivalenti (compresi interventi trainati effettuati dalle persone fisiche), - cooperative edilizie a proprietà indivisa a condizione che alla data del 30.9.2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo	Spese sostenute fino al 31.12.2023	Detrazione del 110% della spesa Detrazione ripartita in: - 5 rate annue di pari importo per le spese sostenute fino al 30.6.2022 - 4 rate annue di pari importo per le spese sostenute dal 1.7.2022	Limiti di spesa per singola unità. Isolamento termico superfici opache: - edifici unifamiliari: euro 50.000 - condomini fino a 8 unità: euro 40.000 - edifici oltre 8 unità: euro 30.000 Sostituzione impianti di climatizzazione invernale: - edifici unifamiliari: euro 30.000 - condomini fino a 8 unità: euro 20.000 - edifici oltre 8 unità: euro 15.000. Interventi antisismici: - euro 96.000	si	Le spese sostenute negli anni 2020-2025 A partire dal 17.2.2023 non è più possibile optare per la cessione o lo sconto sul corrispettivo valore - immobili danneggiati dagli eventi sismici di cui all'art.119 comma 8-ter primo periodo DL 34/2020, - soggetti di cui alle letter c), d) e d-bis art.119 co.9 DL 34/2020 (cooperative di abitazione e proprietà indivisa, ONLUS, ODV e APS costituiti al 1.7.2.2023).	Asseverazione: - requisiti energetici/sismici - congruità delle spese Visto di conformità	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti	
				ONLUS, ODV, APS che svolgono attività socio-sanitarie e assistenziali a condizione che: - i membri del cda non abbiano percepito compensi - gli immobili siano accatastati nelle categorie R/1, R/2 e D/4 - posseduti dai beneficiari in piena o nuda proprietà, usufrutto o comodato gratuito antecedente al 1.6.2021.	Spese sostenute fino al 31.12.2025	Detrazione del 110% della spesa Detrazione ripartita in: - 5 rate annue di pari importo per le spese sostenute fino al 31.12.2021 - 4 rate annue di pari importo per le spese sostenute dal 1.1.2022	Interventi "trainati": - limiti propri calcolati sul massimale di detrazione per interventi di efficienza energetica - euro 96.000 per interventi antisismici e di abbattimento delle barriere architettoniche.	con visto di conformità salvo presentazione diretta o tramite il sostituto d'imposta che presta assistenza fiscale	E' prevista una clausola di salvaguardia con riguardo a tutti gli interventi per i quali, alla data del 16.2.2023: - i risulti presentata la CILAS per gli interventi diversi da quelli effettuati dai condomini, per gli interventi condominiali risulti adottata la delibera assembleare di approvazione dei lavori e risulti presentata la CILAS, - i risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo per gli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici.	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene		
Interventi trainanti di persone fisiche su: - edifici unifamiliari - unità immobiliari "indipendenti ed autonome" a condizione che alla data del 30.9.2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo	Spese sostenute fino al 31.3.2023	Detrazione del 110% della spesa Detrazione ripartita in: - 5 rate annue di pari importo per le spese sostenute fino al 31.12.2021 - 4 rate annue di pari importo per le spese sostenute dal 1.1.2022										

				Interventi trainanti di persone fisiche su: -edifici unifamiliari -unità immobiliari "indipendenti ed autonome" a condizione che: -l'intervento sia avviato dal 1.1.2023 -il beneficiario sia il titolare del diritto di proprietà o del diritto reale di godimento -l'unità sia adibita ad abitazione principale -il beneficiario abbia un reddito di riferimento non superiore ad euro 15.000 (ISEE).	Spese sostenute dal 1.1.2023 al 31.12.2023	Detrazione del 90% della spesa Detrazione ripartita in 4 rate annue di pari importo						
BONUS FACCIATE (fino al 31.12.2022)	Interventi sulle facciate esterne visibili dalla pubblica via degli edifici.	Art. 1 co. 219-221 L.160/2019	Edifici ubicati nelle zone omogenee A o B DM 1444/06	Soggetti IRPEF e IRES - proprietari, - detentori - familiari conviventi - futuri acquirenti.	La detrazione non risulta più operativa dal 1.1.2023. Le spese devono essere sostenute entro il 31.12.2022.	Detrazione: -90% per spese sostenute fino al 31.12.2021 -60% per spese sostenute dal 1.1.2022 al 31.12.2022 Detrazione ripartita in 10 rate annue di pari importo.	Non è previsto un massimale di spesa	si	Solo le spese sostenute negli anni 2020 - 2022	Asseverazione di congruità delle spese Visto di conformità (art. 121 DL 34/2020)	La detrazione si trasferisce automaticamente, per le rate residue, in capo all'acquirente persona fisica salvo diverso accordo delle parti.	La detrazione si trasmette per intero esclusivamente all'erede che conserva la detrazione materiale e diretta del bene
ACQUISTO IMMOBILI IN CLASSE ENERGETICA A o B (fino al 31.12.2023)	Acquisto di immobili a destinazione residenziale in classe energetica A o B ereditati dalle imprese che li hanno costruiti o da CNR immobiliari	Art.1 co.76 L.197/2022	Fabbricati a destinazione residenziale in classe energetica A o B	Soggetti IRPEF	Il rogito di compravendita ed il pagamento dell'IVA devono avvenire dal 1.1.2023 al 31.12.2023	Detrazione del 50% dell'IVA dovuta sul corrispettivo per l'acquisto Detrazione ripartita in 10 rate annue di pari importo	Non è previsto un massimale di spesa	si	no	no	La fattispecie non è disciplinata per cui la detrazione dovrebbe permanere in capo al venditore	La fattispecie non è disciplinata per cui la detrazione, non trasferendosi agli eredi, risulta persa
ACQUISTO "PRIMA CASA" DA PARTE DI UNDER 36 (fino al 31.12.2023)	Acquisto di immobili con requisiti "prima casa" da parte di soggetti che non avranno ancora compiuto 36 anni entro il 31.12.2023 e che abbiano un ISEE non superiore a 40.000 €	Art.1 co.74 L.197/2022	Fabbricati "PRIMA CASA" (e relative pertinenze) secondo la definizione nota al bis art.1 tariffa, parte 1, all. DPR 131/86 escluse le cat. A/1 A/8 A/9	Soggetti IRPEF	Il rogito di compravendita (o costitutivo del diritto di usufrutto, uso, abitazione) entro il 31.12.2023	Esenzione imposta di registro, ipotecaria, catastale e imposta di bollo. Per compra-vendite soggette ad IVA: credito d'imposta pari al 100% dell'IVA pagata.	Non è previsto un massimale di spesa	si	no	no	La fattispecie non è disciplinata per cui la detrazione dovrebbe permanere in capo al venditore	La fattispecie non è disciplinata per cui la detrazione, non trasferendosi agli eredi, risulta persa
Eliminazione barriere architettoniche	Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche aventi ad oggetto esclusivamente scale, rampe, ascensori, servoscale e piattaforme elevatrici Gli interventi devono rispettare i requisiti del regolamento di cui al DM 14.6.1989 n.236. Il rispetto di tali requisiti deve risultare da asseverazione rilasciata da tecnici abilitati.	Art. 119-ter DL 34/2020	Qualunque edificio già esistente	Soggetti IRPEF e IRES	Spese sostenute dal 1.1.2022 fino al 31.12.2025	Detrazione del 75% della spesa Detrazione ripartita in 5 rate annue di pari importo.	- euro 50.000 per edifici unifamiliari e unità "indipendenti ed autonome" - euro 40.000 per edifici plurifamiliari se l'edificio è composto da 2 ad 8 unità - euro 30.000 per edifici plurifamiliari se l'edificio è composto da oltre 8 unità	si	A partire dal 1.1.2024 solo per: - condomini, per interventi su parti comuni di edifici a prevalente destinazione abitativa, - persone fisiche, per interventi su edifici unifamiliari o unità abitative in edifici plurifamiliari ove il beneficiario sia titolare di un diritto reale, l'immobile sia adibito ad abitazione principale, e il contribuente abbia un ISEE non superiore ad euro 15.000 salva la presenza di un disabile.	Solo per interventi: - di importo superiore ad euro 10.000 (non classificati come attività di edilizia libera (DM 2.3.2018) Asseverazione di congruità delle spese Visto di conformità	La fattispecie non è disciplinata per cui la detrazione dovrebbe permanere in capo al venditore	La fattispecie non è disciplinata per cui la detrazione, non trasferendosi agli eredi, risulta persa

Tabella elaborata dal gruppo di lavoro sulla fiscalità immobiliare dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino
Il documento è aggiornato alla data del 15.1.2024