



Accordo di Collaborazione

TRA

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Torino, con sede in Torino in Via Carlo Alberto n. 59 – C.F. 97697860019, in persona del Presidente Dott. Luca ASVISIO,

E

APE Associazione Proprietà Edilizia, con sede legale in Torino in Via Alberto Nota n. 3 – C.F. 80082990013, nella persona del Presidente Avv. Pier Luigi AMERIO,

di seguito congiuntamente per brevità anche "le Parti", disgiuntamente per brevità anche "L'Ordine" e "APE"

PREMESSO CHE

APE è un'associazione che riunisce piccoli e grandi proprietari immobiliari;

L'Ordine è un ente pubblico non economico, al quale sono iscritti soggetti abilitati allo svolgimento dell'attività professionale di Dottore Commercialista e di Esperto Contabile.

Tra **APE e L'Ordine** sono intervenute trattative per una collaborazione volta a facilitare l'approccio degli Iscritti all'Ordine per ottenere l'attestazione/certificazione delle organizzazioni di categoria su contratti di locazione abitativa.

E' interesse di APE pubblicizzare detta attività.

Tutto quanto sopra premesso tra i sopra indicati si **CONVIENE**:

- 1) APE applicherà per il 2019 agli Iscritti all'Ordine che vorranno associarsi ad APE la tariffa agevolata e ridotta di € 40,00 per ogni Iscritto, che darà diritto a tutti i servizi prestati da APE ai propri associati, compreso l'invio del mensile "Confedilizia Notizie";
- 2) L'iscritto all'Ordine avrà la possibilità di avviare tutti i suoi clienti presso l'associazione i quali, senza obbligo di iscrizione, potranno usufruire dell'attestazione/certificazione unilaterale dell'associazione o bilaterale dell'associazione e del sindacato inquilini per i contratti di locazione ad uso abitativo, alle seguenti condizioni valide per tutto il 2019:
 - a) l'attestazione unilaterale verrà rilasciata al costo di € 25,00 (compresa IVA) ciascuna; dovranno essere consegnati all'associazione i seguenti documenti:
2 copie originali del contratto, fotocopia del contratto, fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del proprietario e del conduttore, copia dell'attestato di prestazione energetica, copia della visura catastale;

b) l'attestazione bilaterale verrà rilasciata al costo di € 60,00 (€ 25,00 per l'APE e 35,00 per il sindacato inquilini) e dovranno essere consegnati i seguenti documenti:

2 copie originali del contratto, 2 fotocopie del contratto, 2 fotocopie dei documenti di identità e dei codici fiscali del proprietario e del conduttore, 2 copie dell'attestato di prestazione energetica, 2 copie della visura catastale, delega del conduttore firmata, 2 copie di eventuale documentazione integrativa (fatture ristrutturazione, arredi etc.);

c) i tempi di consegna per l'attestazione unilaterale sono di 5 giorni lavorativi; per l'attestazione bilaterale di 10 giorni lavorativi.

- 3) Per accedere ai servizi di cui ai punti 1 e 2 l'Iscritto dovrà esibire il tesserino di iscrizione all'Ordine e il cliente dell'Iscritto dovrà essere in possesso di dichiarazione del professionista redatta su carta intestata dello stesso;
- 4) nel caso in cui il cliente dell'Iscritto all'Ordine volesse avvalersi degli altri servizi dell'APE potrà iscriversi alle medesime condizioni del professionista di cui al punto 1) oppure pagare direttamente ciascuna prestazione che dovesse richiedere. Nel primo caso si specifica che le condizioni applicate sono valide per la prima iscrizione e non per i rinnovi e che sono limitate al 2019;
- 5) è obbligatorio utilizzare esclusivamente il testo dei contratti conformi all'accordo territoriale che APE fornirà alla segreteria dell'Ordine con invito a diffonderli esclusivamente ai propri Iscritti, in formato web-editabile;
- 6) APE riconosce che, limitatamente ai fini dell'esecuzione delle attività oggetto del presente accordo, avrà accesso a informazioni confidenziali relative a soggetti privati e si impegna a non utilizzare o rivelare tali informazioni confidenziali a nessuna persona fisica, giuridica o altra entità;
- 7) la durata del presente accordo è di un anno a partire dalla sottoscrizione delle parti e si rinnoverà automaticamente per ugual periodo qualora, entro 30 giorni dalla scadenza, nessuna di esse comunichi, anche tramite mail, all'altra parte, la volontà di non rinnovare l'accordo di collaborazione; ferma restando la facoltà di ciascun Iscritto di usufruire di analoghi servizi presso altre Associazioni.

Torino, 18 dicembre 2018

Letto, firmato e sottoscritto.

Per APE

(Presidente)

Avv. Pier Luigi AMERIO



Per ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI

ED ESPERTI CONTABILI di Torino

(Presidente)

Dott. Luca ASVISIO


