

# **Privacy e videosorveglianza: normative ed applicazioni pratiche**

***Avv. Cristiano Michela  
DPO dell'ODCEC di Torino***

## La tutela della nostra riservatezza è un diritto assoluto e fondamentale

Convenzione europea dei diritti dell'uomo (CEDU).

### Art. 8 Diritto al rispetto della vita privata e familiare

1. Ogni persona ha diritto al rispetto della propria vita privata e familiare, del proprio domicilio e della propria corrispondenza.
2. Non può esserci ingerenza di una autorità pubblica nell'esercizio di tale diritto, salvo che tale ingerenza sia prevista dalla legge o costituisca una misura che, in una società democratica, è necessaria alla sicurezza nazionale, alla pubblica sicurezza, al benessere economico del paese, alla difesa dell'ordine e alla prevenzione dei reati, alla protezione della salute o della morale, o alla protezione dei diritti e delle libertà altrui. La protezione delle persone è un diritto assoluto

## La tutela della nostra riservatezza è un diritto assoluto e fondamentale

### Carta dei diritti fondamentali della UE

#### Articolo 8. Protezione dei dati di carattere personale

1. Ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano.
2. Tali dati devono essere trattati secondo il principio di lealtà, per finalità determinate e in base al consenso della persona interessata o a un altro fondamento legittimo previsto dalla legge. Ogni persona ha il diritto di accedere ai dati raccolti che la riguardano e di ottenerne la rettifica.
3. Il rispetto di tali regole è soggetto al controllo di un'autorità indipendente.

L'accelerazione dello sviluppo tecnologico insieme alla globalizzazione presenta sfide inedite per la salvaguardia dei dati personali. La quantità di dati personali condivisi e raccolti ha visto un incremento notevole. È diventato sempre più comune per gli individui condividere pubblicamente dati che li riguardano personalmente.

Le innovazioni tecnologiche hanno rivoluzionato sia l'economia che le dinamiche sociali, promuovendo ulteriormente la diffusione dei dati personali. Questo fenomeno sottolinea l'importanza di assicurare una tutela robusta dei dati personali. Il diritto alla privacy dei dati deve essere armonizzato con altre libertà fondamentali, sia pubbliche che private.

**È quindi fondamentale che il processo di gestione dei dati trovi una giusta contemperazione tra la necessità del Titolare di compiere un determinato trattamento ed il diritto degli interessati ad ottenere la necessaria protezione.**

**Qualsiasi trattamento di dati personali (videosorveglianza compresa) dovrà rispettare i seguenti principi:**

- 1. Liceità, correttezza e trasparenza:** Il trattamento dei dati deve avere una base legale sottostante e deve essere corretto e trasparente nei confronti dell'interessato.
- 2. Minimizzazione dei dati:** I dati raccolti devono essere adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario per il raggiungimento della finalità per i quali sono trattati.
- 3. Limitazione della conservazione:** I dati personali devono essere conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un periodo non superiore al conseguimento degli scopi per i quali i dati personali sono trattati.
- 4. Integrità e riservatezza (sicurezza):** I dati personali devono essere trattati in modo da garantire un'adeguata sicurezza, incluso la protezione contro il trattamento non autorizzato o illecito e contro la perdita, distruzione o danneggiamento accidentali, mediante l'adozione di misure tecniche o organizzative adeguate.
- 5. Responsabilità (accountability):** Il titolare del trattamento è responsabile del rispetto dei principi sopra descritti e deve essere in grado di dimostrare tale conformità.
- 6. Rispetto dei diritti degli interessati:** il titolare del trattamento deve garantire e facilitare l'esercizio dei diritti degli interessati

## I dati personali

Le tutele previste dal GDPR si applicano **alle sole persone fisiche**, in relazione al trattamento dei loro dati personali.

Per **dato personale** si intende qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile; si considera tale la persona fisica che può essere identificata direttamente o indirettamente, con particolare riferimento ad un elemento identificativo, quale il nome, un numero di identificazione, i dati relativi all'ubicazione, un identificativo on line o uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale

## Il Trattamento dei dati personali

**Qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insieme di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione (art. 4 GDPR)**

## Il Titolare e il Responsabile del trattamento

**Il titolare** è colui che mette in atto misure tecniche e organizzative adeguate per garantire, ed essere in grado di dimostrare, che il trattamento è effettuato secondo quanto disposto dal GDPR (art. 24)

**Responsabile** è il soggetto che tratta i dati personali per conto del Titolare.

Nel condominio il soggetto Titolare è la «compagine condominiale» e il Responsabile è l'amministratore, ma poiché il condominio è rappresentato dall'amministratore, costui ha il duplice ruolo di Titolare e Responsabile del trattamento dei dati. L'assemblea nel nominare l'amministratore assegna allo stesso il ruolo di Responsabile del trattamento dei dati

## Il Responsabile del trattamento dei dati personali

Le regole attuali risultano più severe, soprattutto per il titolare e il responsabile del trattamento dei dati.

Il Condominio è considerato alla stregua del titolare del trattamento dei dati e delega l'amministratore alla messa in atto delle misure adeguate a garantire il rispetto della normativa.

La **delega**, che in passato era facoltativa, ora **diventa obbligatoria** e va a sommarsi agli altri diversi oneri che già gravano sull'amministratore.



## La Privacy nel Condominio

### Il trattamento dei dati con la L. 220/12

**Il novellato art. 1130 Cod. civ (art. 10 della L. 220/12) stabilisce che:**

***L'amministratore, oltre a quanto previsto dall'art. 1129 e dalle vigenti disposizioni di legge, deve .....(omissis)–***

***6) Curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio***



## La Videosorveglianza

Prima dell'avvento della riforma sulla disciplina condominiale non era chiaro chi e come si dovesse installare un impianto di videosorveglianza in ambito condominiale.

Provvedimento del Garante dell'8.4.2010:

### 6.2.2.2. Riprese nelle aree condominiali comuni

Qualora i trattamenti siano effettuati dal condominio (anche per il tramite della relativa amministrazione), si evidenzia che tale specifica ipotesi è stata recentemente oggetto di una segnalazione da parte del Garante al Governo ed al Parlamento<sup>(22)</sup>; ciò in relazione all'assenza di una puntuale disciplina che permetta di risolvere alcuni problemi applicativi evidenziati nell'esperienza di questi ultimi anni. Non è infatti chiaro se l'installazione di sistemi di videosorveglianza possa essere effettuata in base alla sola volontà dei comproprietari, o se rilevi anche la qualità di conduttori. Non è parimenti chiaro quale sia il numero di voti necessario per la deliberazione condominiale in materia (se occorra cioè l'unanimità ovvero una determinata maggioranza).

La L. 220/12 ha superato ogni disputa interpretativa sulla necessità o meno del consenso dei singoli, condomini o inquilini , attribuendo alla maggioranza dell'assemblea ( *art. 1122 ter c.c.*) ogni potere di decisione in merito.

Il garante conferma che la privacy si basa su tre principi generali: (i) **liceità**, (ii) **necessità e proporzionalità fra i mezzi usati** e (iii) **gli obiettivi da perseguire**.

I sistemi di videosorveglianza non devono pregiudicare la riservatezza, l'intimità ed il riserbo dei condomini e di tutti coloro che frequentano gli spazi comuni condominiali.

L'installazione deve avvenire nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali e nella osservanza delle norme vigenti dell'ordinamento civile e penale (*art. 615 bis c.p. "interferenze illecite nella vita privata"*).

Il Garante distingue 2  
forme di  
videosorveglianza



Quella ad uso  
privato



Quella posta a  
salvaguardia della aree  
comuni

## Installazione privata



**L'installazione di un sistema di videosorveglianza per fini personali, senza diffusione e/o comunicazione a terzi delle immagini registrate, NON richiede l'osservanza delle norme contenute ne Codice della Privacy ( D.Lgs. 196/2003)**

**Non necessita di segnalazioni con appositi cartelli della presenza delle videocamere perché di fatto l'installazione è destinata teoricamente a tutelare solo l'interesse del singolo condomino, senza interferire sul l'altrui diritto all'immagine.**

**L'angolo di visuale della telecamera deve limitarsi ad inquadrare esclusivamente l'area da proteggere, senza in alcun modo riprendere né una parte comune condominiale, né una strada, né un marciapiede e né, in genere qualsiasi altro spazio pubblico o particolare estraneo alla necessità di salvaguardia della sicurezza.**

**GDPD****GARANTE  
PER LA PROTEZIONE  
DEI DATI PERSONALI**

## Sistemi di VIDEOSORVEGLIANZA installati da PERSONE FISICHE

### Le **REGOLE** da seguire



Le persone fisiche possono, nell'ambito di attività di carattere personale o domestico, attivare sistemi di videosorveglianza a tutela della sicurezza di persone o beni senza alcuna autorizzazione e formalità, purché:



le telecamere siano idonee a riprendere **SOLO** aree di **PROPRIA ESCLUSIVA PERTINENZA**;



vengano attivate **MISURE TECNICHE PER OSCURARE PORZIONI DI IMMAGINI** in tutti i casi in cui, per tutelare adeguatamente la sicurezza propria o dei propri beni, sia inevitabile riprendere parzialmente anche **AREE di TERZI**;



nei casi in cui sulle aree riprese insista una **SERVITÙ DI PASSAGGIO** in capo a terzi, sia acquisito formalmente (una tantum) il **CONSENSO** del soggetto titolare di tale diritto;



**NON** siano oggetto di ripresa **AREE CONDOMINIALI COMUNI** o di **TERZI**;



**NON** siano oggetto di ripresa **AREE APERTE AL PUBBLICO** (strade pubbliche o aree di pubblico passaggio);



**NON** siano oggetto di **COMUNICAZIONE A TERZI** o di **DIFFUSIONE** le immagini riprese.



Ordine dei  
Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
di Torino



Fondazione  
Piero Piccatti e  
Aligo Milanese  
ORDINE DOTTORI  
COMMERCIALISTI  
ED ESPERTI CONTABILI  
TORINO

## Tribunale di Prato – Sentenza n. 440 del 2023

«Dal video allegato in atti si comprende chiaramente che **trattasi di un pianerottolo di dimensioni molto piccole dove i portoni delle abitazioni delle odierne parti in causa sono posti l'uno accanto all'altro, quindi è inevitabile che la telecamera sia puntata nella medesima direzione non diversamente orientabile, perché altrimenti non inquadrerebbe l'abitazione dei convenuti nella sua interezza**

PQM

Respinge le domande attoree,

- Condanna l'attrice al pagamento delle spese processuali sostenute dai convenuti che si liquidano in Euro 5.260,00 per compensi, oltre al 15% per rimborso forfettario, IVA e CPA come per legge.

Così deciso in Prato, il 29 giugno 2023».

## Corte di Cassazione - Prima Sez. Civile ud. 1.2.2024

Invero, il trattamento di dati personali effettuato a mezzo videosorveglianza da un privato per fini diversi da quelli esclusivamente personali è lecito ove sia effettuato in presenza di concrete situazioni che giustificano l'installazione, a protezione delle persone, della proprietà o del patrimonio aziendale (principio di necessità) e ove si avvalga di un utilizzo delle apparecchiature volte a riprendere le aree di comune disponibilità con modalità tali da limitare l'angolo visuale all'area effettivamente da proteggere, evitando, per quanto possibile, la ripresa di luoghi circostanti, in uso a terzi o su cui terzi vantano diritti e di particolari che non risultino rilevanti (principi di non eccedenza e di proporzionalità).

## Installazione condominiale

l'installazione di un impianto di videosorveglianza richiede giustificate esigenze di tutela dei diritti costituzionalmente garantiti (**criterio delle proporzionalità**), essendo detti impianti essenzialmente finalizzati a preservare la sicurezza delle persone e la tutela di beni da concrete situazioni di pericolo, di regola costituite da illeciti già verificatisi.



Va esclusa la possibilità di installazione laddove le finalità del trattamento si riescano a realizzare con l'impiego di altri mezzi simili, quali, ad esempio, la presenza di personale addetto esclusivamente alla protezione oppure di sistemi di allarme o altri controlli collegati a istituti di vigilanza. Sono dunque illegittime se installate in luoghi non soggetti a concreti pericoli o per i quali non sussistono effettive esigenze di controllo ( **criterio della necessità**).

## Obbligo di Segnalazione

L'amministratore ha l'obbligo di segnalare con appositi cartelli (peraltro con contenuto e forma suggeriti dal Garante della privacy) la presenza delle telecamere, stante l'innegabile tendenza di queste a condizionare comunque il movimento e il comportamento delle persone.

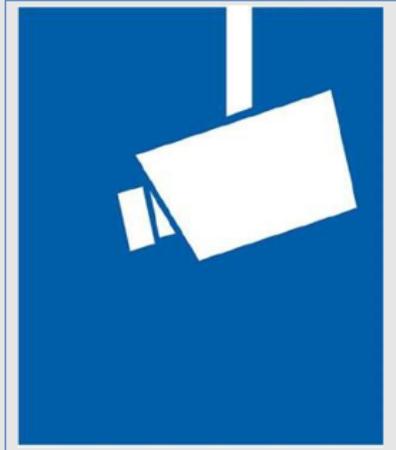
L'informativa, di dimensioni e in posizione ben visibile, può essere fornita con formule sintetiche, purché chiare e senza ambiguità, oppure con simboli di esplicita ed immediata comprensione.

V. 1.0 - Dicembre 2020

### MODELLO SEMPLIFICATO CARTELLO VIDEOSORVEGLIANZA

(EDPB - Linee guida 3/2019 sul trattamento dei dati personali attraverso dispositivi video - adottate il 29 gennaio 2020)

Per informazioni: [www.garanteprivacy.it/faq/videosorveglianza](http://www.garanteprivacy.it/faq/videosorveglianza)



LA REGISTRAZIONE È EFFETTUATA DA .....  
CONTATTI DEL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (se applicabile):  
.....

LE IMMAGINI SARANNO CONSERVATE PER UN PERIODO DI .....

FINALITÀ DELLA VIDEOSORVEGLIANZA .....

- L'informativa completa sul trattamento dei dati è disponibile:
- presso i locali del titolare (reception, casse, ecc.)
  - sul sito internet (URL)...
  - altro .....

È POSSIBILE ACCEDERE AI PROPRI DATI ED ESERCITARE GLI ALTRI DIRITTI RICONOSCIUTI DALLA LEGGE RIVOLGENDOSI A .....

## Il luogo e la durata delle riprese

Le telecamere devono riprendere solo le aree comuni da controllare possibilmente senza interferire ed invadere i luoghi circostanti.

I sistemi di videosorveglianza a tutela della sicurezza dei condomini non devono pregiudicare la loro riservatezza, unitamente a quella di tutti coloro che frequentano gli spazi condominiali.

Le registrazioni possono essere conservate per un periodo **non superiore alle 24-48 ore** , a seconda delle esigenze dei partecipanti al Condominio.

# I CASI PRATICI:



## VIDEO-CITOFONO

**E' uno strumento che prevede l'uso delle telecamere che devono riprendere l'area esterna al portone principale o della singola unità abitativa. Un uso improprio può portare alla raccolta e diffusione di dati personali inerenti altri condomini o soggetti terzi (che ad esempio arrivano in visita). Nel momento in cui dall'unità interna si controlla l'esterno, oltre ad avere visione di chi sta citofonando, si ha visione anche di chi in quel momento sta passando. L'immagine della persona porta ad una potenziale sua identificazione e questo può ledere i diritti.**

**Possono essere equiparati a sistemi di videosorveglianza, da valutarsi caso per caso**

# I CASI PRATICI:



## SPINOCINO DIGITALE

Secondo le indicazioni del Garante della privacy (<https://www.garanteprivacy.it/faq/videosorveglianza> - FAQ n. 12) il trattamento dei dati personali mediante l'uso di telecamere (quale è lo spioncino digitale) installate nella propria abitazione per finalità esclusivamente personali di controllo e sicurezza, rientra tra quelli **esclusi** dall'ambito di applicazione del Regolamento. Non è pertanto necessaria né la delibera assembleare di autorizzazione né l'affissione di cartelli che segnalino la presenza di una telecamera.

Con specifico riferimento allo “spioncino digitale” - i cui modelli più avanzati, grazie ad un obiettivo grandangolare, possono fornire una completa visione del pianerottolo, permettono di scattare delle foto o di effettuare dei video – il Garante ha affermato che non è necessaria alcuna autorizzazione fintanto che la ripresa non superi l'angolo visuale dell'occhio umano, in buona sostanza la tecnologia non deve consentire di allargare questa angolatura o di ottenere inquadrature che sarebbero impossibili ad una qualsiasi persona. In conclusione non sarà richiesto nessun accorgimento particolare nel caso in cui il proprietario dell'abitazione fornita di spioncino digitale si limiti ad osservare (come farebbe attraverso qualsiasi spioncino tradizionale) senza registrare e/o condividere le immagini acquisite.

## **GLI UTERIORI ADEMPIMENTI:**

- **IL REGISTRO DEI TRATTAMENTI CONDOMINIALI**
- **LA VALUTAZIONE DI IMPATTO (DPIA)**

# Il Registro dei Trattamenti

## DA AGGIORNARE

Attività svolta (finalità del trattamento)	Interessati al trattamento (soggetti cui si riferiscono i dati)	Dati trattati	Tipologia dati		Operazioni Consentite										Supporto		Invio dei dati verso paesi terzi	Banca dati utilizzata	Incaricato (funzione che svolge l'attività)	Soggetti esterni che trattano i dati	Misure tecniche ed organizzative per la protezione dei dati	Termini ultimi per cancellazione dei dati.	
			Personali	Categoria particolari	Raccolta	Conservazione	Comunicazione	Adattamento	Eliminazione	Trasmissione	Diffusione	Distribuzione	Informazioni	Visualizzazione	SI	NO							
Videosorveglianza	Condomini e/o soggetti terzi che accedono a qualunque titolo all'interno del Condominio	Video-fotogrammi dei soggetti che transitano all'interno del raggio di ripresa della videocamera	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(INDICARE OVE PRESENTE)	(INDICARE I SOGGETTI AUTORIZZATI A VISIONARE LE IMMAGINI es. Amministratore di Condominio)	NA	Misure indicate nelle schede di sicurezza definite con la valutazione dei rischi	7 giorni (o diversa impostazione del sistema di registrazione)

# Il Registro dei Trattamenti: aggiornamento

Attività svolta (finalità del trattamento)	Interessati al trattamento (soggetti cui si riferiscono i dati)	Dati trattati	Tipologia dati													Operazioni Consentite		Supporto		Invio dei dati verso paesi terzi	Banca dati utilizzata	Incaricato (funzione che svolge l'attività)	Soggetti esterni che trattano i dati	Misure tecniche ed organizzative per la protezione dei dati	Termini ultimi per cancellazione dei dati.		
			Personali	Categoriale	Raccolte	Registrate	Conservate	Elaborate	Comunicate	Trasmesse	Distribuite	Visualizzate	Conservate	Trasmesse	Visualizzate	Conservate	Trasmesse	Visualizzate	Conservate							Trasmesse	Visualizzate
Videosorveglianza	Condomini e/o soggetti terzi che accedono a qualunque titolo all'interno del Condominio	Video-fotogrammi dei soggetti che transitano all'interno del raggio di ripresa della videocamera	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(INDICARE OVE PRESENTE)	(INDICARE I SOGGETTI AUTORIZZATI A VISIONARE LE IMMAGINI es. Amministratore di Condominio)	NA	Misure indicate nelle schede di sicurezza definite con la valutazione dei rischi	7 giorni (o diversa impostazione del sistema di registrazione)

**Attività svolta (finalità del Trattamento):**  
Videosorveglianza

**Interessati al trattamento (soggetti cui si riferiscono i dati):**  
Condomini e/o soggetti terzi che accedono a qualunque titolo all'interno del Condominio

**Dati trattati:**  
Video-fotogrammi dei soggetti che transitano all'interno del raggio di ripresa della videocamera

# Il Registro dei Trattamenti: aggiornamento

Attività svolta (finalità del trattamento)	Interessati al trattamento (soggetti cui si riferiscono i dati)	Dati trattati	Tipologia dati		Operazioni Consentite							Supporto		Invio dei dati verso paesi terzi	Banca dati utilizzata	Incaricato (funzione che svolge l'attività)	Soggetti esterni che trattano i dati	Misure tecniche ed organizzative per la protezione dei dati	Termini ultimi per cancellazione dei dati.	
			Personali	Particolari	Raccolta	Registrazione	Conservazione	Modifica	Estrazione	Diffusione	Comunicazione a terzi	Distruzione	Supporto informatico							Supporto visivo
Videosorveglianza	Condomini e/o soggetti terzi che accedono a qualunque titolo all'interno del Condominio	Video-fotogrammi dei soggetti che transitano all'interno del raggio di ripresa della videocamera	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(INDICARE OVE PRESENTE)	(INDICARE I SOGGETTI AUTORIZZATI A VISIONARE LE IMMAGINI es. Amministratore di Condominio)	NA	Misure indicate nelle schede di sicurezza definite con la valutazione dei rischi	7 giorni (o diversa impostazione del sistema di registrazione)

**Tipologia Dati:** sia personali comuni, sia particolari

**Operazioni consentite:** Raccolta, registrazione, conservazione, consultazione, estrazione, Comunicazione a terzi, distruzione/cancellazione  
(NO: adattamento/modifica e diffusione)

**Supporto:** Informatico e Visivo (NO: cartaceo)

**Invio dei dati verso paesi terzi: Mo**

**Banca dati utilizzata:** Indicare l'eventuale banca dati per la gestione delle immagini di videosorveglianza (non sempre presente)

# Il Registro dei Trattamenti: aggiornamento

Attività svolta (finalità del trattamento)	Interessati al trattamento (soggetti cui si riferiscono i dati)	Dati trattati	Tipologia dati		Operazioni Consentite										Supporto		Invio dei dati verso terzi	Banca dati utilizzata	Incaricato (funzione che svolge l'attività)	Soggetti esterni che trattano i dati	Misure tecniche ed organizzative per la protezione dei dati	Termini ultimi per cancellazione dei dati.	
			Personali	Categoriale	Raccolte	Registrate	Conservate	Consentite	Elaborate	Comunicate	Trasmesse	Distribuite	Visualizzate	Informazioni	Si	No							
Videosorveglianza	Condomini e/o soggetti terzi che accedono a qualunque titolo all'interno del Condominio	Video-fotogrammi dei soggetti che transitano all'interno del raggio di ripresa della videocamera	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(INDICARE OVE PRESENTE)	(INDICARE I SOGGETTI AUTORIZZATI A VISIONARE LE IMMAGINI es. Amministratore di Condominio)	NA	Misure indicate nelle schede di sicurezza definite con la valutazione dei rischi	7 giorni (o diversa impostazione del sistema di registrazione)

**Incaricato (funzione che svolge l'attività):** Indicherei i soggetti che si occuperanno di visionare le immagini (DA NOMINARE SOGGETTI AUTORIZZATI AL TRATTAMENTO!)

**Soggetti esterni che trattano i dati:** Non applicabile

**Misure tecniche ed organizzative per la protezione dei dati:** Misure indicate nella DPIA

**Termini ultimi per cancellazione dei dati:** 7 giorni (ovvero il minor tempo previsto dal sistema di registrazione)

# LA DPIA in materia di videosorveglianza

## QUANDO LA DPIA E' OBBLIGATORIA?

In tutti i casi in cui un trattamento può presentare un **rischio elevato per i diritti e le libertà** delle persone fisiche.

Il Gruppo Art. 29 individua alcuni criteri specifici a questo proposito:

- trattamenti valutativi o di *scoring*, compresa la profilazione;
  - decisioni automatizzate che producono significativi effetti giuridici (es: assunzioni, concessione di prestiti, stipula di assicurazioni);
  - **monitoraggio sistematico (es: videosorveglianza);**
  - trattamento di dati sensibili, giudiziari o di natura estremamente personale (es: informazioni sulle opinioni politiche);
  - trattamenti di dati personali su larga scala;
  - combinazione o raffronto di insiemi di dati derivanti da due o più trattamenti svolti per diverse finalità e/o da titolari distinti, secondo modalità che esulano dal consenso iniziale (come avviene, ad esempio, con i Big Data);
  - dati relativi a soggetti vulnerabili (minori, soggetti con patologie psichiatriche, richiedenti asilo, anziani, ecc.);
  - utilizzi innovativi o applicazione di nuove soluzioni tecnologiche o organizzative (es: riconoscimento facciale, device IoT, ecc.);
  - trattamenti che, di per sé, potrebbero impedire agli interessati di esercitare un diritto o di avvalersi di un servizio o di un contratto (es: screening dei clienti di una banca attraverso i dati registrati in una centrale rischi per stabilire la concessione di un finanziamento).
- La DPIA è necessaria in presenza di almeno due di questi criteri, ma - tenendo conto delle circostanze - il titolare può decidere di condurre una DPIA anche se ricorre uno solo dei criteri di cui sopra.

*CHE COS'E'  
LA DPIA?*

[www.garanteprivacy.it/  
valutazione-d-impatto-della-  
protezione-dei-dati-dpia](http://www.garanteprivacy.it/valutazione-d-impatto-della-protezione-dei-dati-dpia)

# Un esempio di DPIA

## Pia | CNIL (Garante Francese)



In corso

*PIA*  
CONDOMINIO VIA \_\_\_\_\_ - Videosorveg

*Autore*  
CONDOMINIO \_\_\_\_\_

*Revisore*  
INSERIRE NOMINATIVO AMM. CONDOMI

*Validatore*  
\_\_\_\_\_

*TO TRANSLATE - Category*  
TO TRANSLATE - Category

*Data*  
18/03/24

*Stato*  
In corso 30%

**Modifica PIA**

### CONTESTO

- Panoramica del trattamento
- Dati, processi e risorse di suppor...

### PRINCIPI FONDAMENTALI

- Proporzionalità e necessità
- **Misure a tutela dei diritti degli in...**

### RISCHI

- Misure esistenti o pianificate
- Accesso illegittimo ai dati
- Modifiche indesiderate dei dati
- Perdita di dati
- Panoramica dei rischi

### CONVALIDA

- Mappatura del rischio
- Piano d'azione
- Pareri di DPO/RPD e interessati

# LA DPIA - Contesto



## Quale è il trattamento in considerazione?

La presente DPIA ha ad oggetto il Trattamento di dati personali denominato "Videosorveglianza condominiale" che scaturisce dall'utilizzo del sistema di videosorveglianza dislocato all'interno dei locali del Condominio \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Nell'ambito del sistema di tale sistema di videosorveglianza, i dati personali vengono trattati dal Titolare del Trattamento per finalità di sicurezza e di tutela del patrimonio immobiliare e mobiliare dei condomini.

A tal fine sono state installate le seguenti telecamere:

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ (indicare il numero e il posizionamento delle singole videocamere)

Il monitor per visionare le immagini è collocato presso \_\_\_\_\_.

Si da atto che il videoregistratore è stato configurato in modo che le immagini siano registrate e mantenute in memoria per le \_\_\_\_\_ ore successive alla rilevazione (salvo ulteriore conservazione in relazione a festività).

# LA DPIA - Contesto



Quali sono le responsabilità connesse al trattamento? ^

Il Titolare del Trattamento è il Condominio \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ - Torino.

(ove applicabile) Il Titolare del trattamento ha individuato, formato e formalmente incaricato con atto scritto i soggetti autorizzati alla visione delle immagini.

Sono stati inoltre censiti e nominati con atto formale i Responsabili del trattamento ed i soggetti che, in virtù del ruolo svolto sono soggetti ad un vincolo di riservatezza.

Ci sono standard applicabili al trattamento? ^

No (salvo che la ditta installatrice non fornisca indicazione diversa in tal senso).

# LA DPIA - Contesto



## Quali sono i dati trattati?

Tramite i sistemi di videosorveglianza, vengono trattati dati personali comuni di soggetti maggiorenni e minorenni nonché dati appartenenti a categorie particolari di dati relativi di cui all'art. 9 GDPR relativi a soggetti maggiorenni e minorenni.

In particolare i dati personali trattati derivano dall'immagine dei soggetti che transitano presso le aree videosorvegliate.

## Quali sono le risorse di supporto ai dati?

I dati vengono trattati esclusivamente mediante software dedicati le cui specifiche tecniche sono dettagliate all'interno della documentazione tecnica allegata alla presente Valutazione.

# LA DPIA - Contesto



Qual è il ciclo di vita del trattamento dei dati (descrizione funzionale)?

I Dati personali vengono raccolti tramite registrazione sui sistemi di videosorveglianza, conservati per un periodo massimo di \_\_\_\_ore dalla registrazione (salvo diverse esigenze) e definitivamente cancellati tramite sovrascrittura.

Ove ciò si rendesse necessario, determinati dati (registrazioni parziali, fotogrammi ecc) possono essere estrapolati e conservati su dispositivi esterni debitamente custoditi.

Ove necessario, i dati trattati possono essere trasmessi con modalità sicure all'Auotirà Giudiziaria.

# LA DPIA – Principi Fondamentali



Gli scopi del trattamento sono specifici, espliciti e legittimi? ^

L'utilizzo degli impianti di videosorveglianza risulta conforme al perseguimento delle finalità:

- di sicurezza dei condomini;
- di tutela del patrimonio immobiliare e mobiliare dei condomini (es. possibili aggressioni, furti, rapine, danneggiamenti, atti di vandalismo, prevenzione incendi)

Le immagini potranno essere altresì utilizzate dal Condominio per far valere o difendere un proprio diritto in sede giudiziaria.

# LA DPIA – Principi Fondamentali



Quali sono le basi legali che rendono lecito il trattamento? ^

Il Trattamento dei dati tramite sistemi di videosorveglianza si ritiene lecito in quanto effettuato sulla base delle seguenti basi giuridiche:

- Art. 6, par. 1, lett. f) GDPR: il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi;
- Art. 9 par. 2 lett. f) GDPR: il trattamento è necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria.

I dati raccolti sono adeguati, pertinenti e limitati a quanto è necessario in relazione alle finalità per cui sono trattati (minimizzazione dei dati)? ^

Per perseguire le finalità predeterminate ed individuate, vengono trattate esclusivamente le immagini raccolte tramite sistemi di videosorveglianza.

L'utilizzo della sola immagine garantisce inoltre l'esattezza dei dati, la pertinenza e la limitazione rispetto alle finalità perseguite.

# LA DPIA – Principi Fondamentali



I dati sono esatti e aggiornati?

Trattandosi di immagini, il Titolare garantisce l'esattezza e l'aggiornamento degli stessi.

Qual è il periodo di conservazione dei dati?

I dati personali trattati mediante l'utilizzo degli impianti di videosorveglianza condominiale possono essere conservati per un periodo di tempo non superiore alle \_\_\_\_ ore dalla raccolta.

Al termine del periodo di conservazione le immagini registrate vengono cancellate definitivamente dai relativi supporti elettronici, informatici o magnetici.

La conservazione dei dati personali per un periodo di tempo superiore a quello poc'anzi indicato è ammessa esclusivamente su specifica richiesta dell'Autorità Giudiziaria o di Pubblica Sicurezza in relazione ad un'attività investigativa in corso, oppure in tutti i casi in cui ciò si renda necessario in relazione ad eventi festivi.

# LA DPIA – Principi Fondamentali



## Come sono informati del trattamento gli interessati?

Nel rispetto del Provvedimento del Garante in materia di Videosorveglianza 08 aprile 2010 [doc. web. 1712680], delle Linee Guida 3/2019 sul trattamento dei dati personali attraverso dispositivi video adottate dall'EDPB il 29 gennaio 2020 e del GDPR, gli interessati vengono informati mediante:

- informativa di primo livello (segnaletica di avvertimento), collocata lungo il perimetro dell'area videosorvegliata, prima di accedervi;
- Informativa di secondo livello: reperibile in cartaceo presso gli uffici dell'Amministratore di Condominio (o se esistente sul sito web del Condominio)

## Ove applicabile: come si ottiene il consenso degli interessati?

Non è richiesto il consenso degli interessati

# LA DPIA – Principi Fondamentali



Come fanno gli interessati a esercitare i loro diritti di accesso e di portabilità dei dati? ^

Gli interessati possono esercitare i propri diritti mediante una comunicazione via mail e/o pec all'Amministratore di Condominio.

Gli obblighi dei responsabili del trattamento sono definiti con chiarezza e disciplinati da un contratto? ^

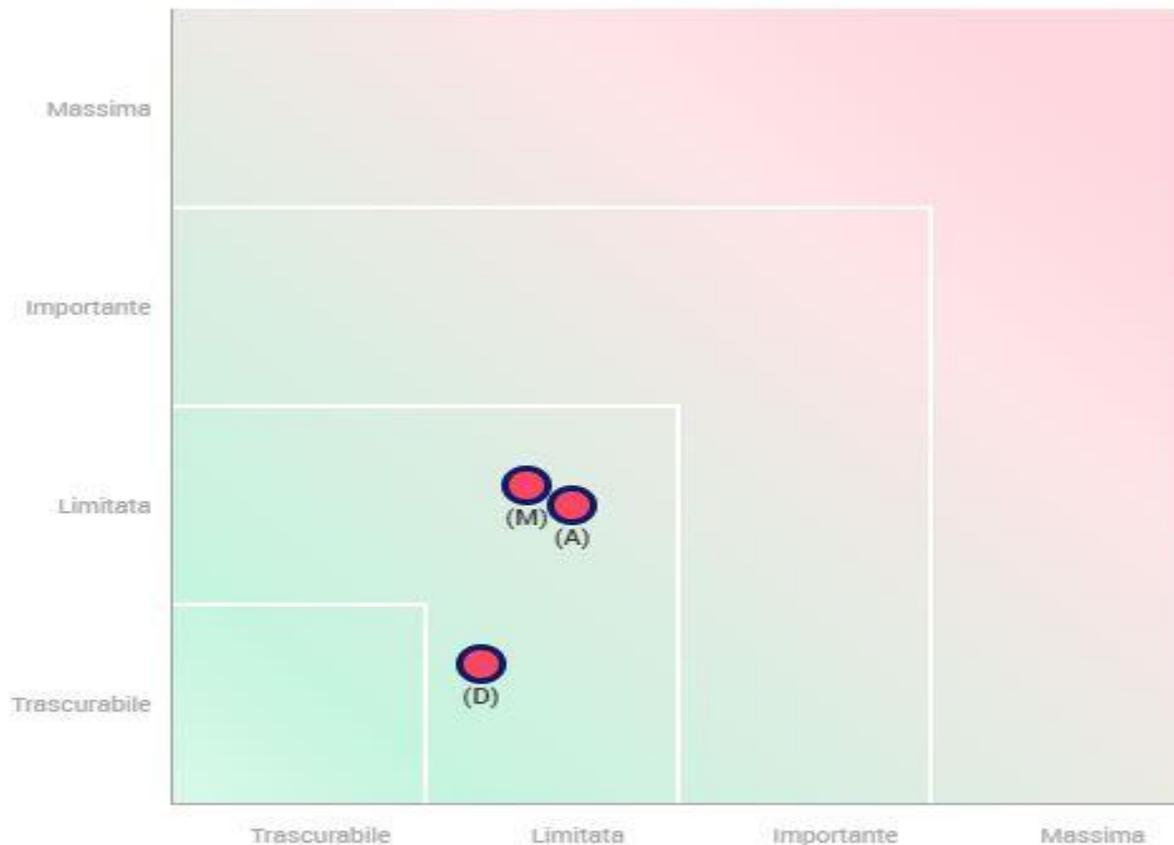
Si con apposito atto \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

In caso di trasferimento di dati al di fuori dell'Unione europea, i dati godono di una protezione equivalente? ^

Non sono previsti trasferimenti di dati al di fuori dell'Unione Europea

# LA DPIA – Mappa del rischio

Gravità del rischio



Misure pianificate o esistenti

Con le misure correttive implementate

(A)ccesso illegittimo ai dati

(M)odifiche indesiderate dei dati

(P)erdita di dati

Probabilità del rischio