



CONVEGNO

TORINO | 5 novembre 2025

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE



BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

NORMATIVA E FUNZIONALITÀ

Il 28 ottobre 2024 è diventata operativa la «Banca Dati Aste Giudiziarie», con riguardo alle vendite pubblicate sul PVP dalla medesima data.

La sua realizzazione è avvenuta in applicazione dell'articolo 26, comma 6, del D.Lgs. n. 149 del 10 ottobre 2022 (cd. Riforma Cartabia)

Il suo funzionamento è stato disciplinato dal decreto n. 99 dell'11 luglio 2023, adottato dal Ministro della Giustizia di concerto col Ministro delle Economia e Finanze in conformità della norma sopra citata.

Le specifiche tecniche sono state emanate, sulla base di quanto disposto nel decreto ministeriale, tramite provvedimento del responsabile dei sistemi informativi automatizzati emesso il 25 settembre 2024.

La Banca Dati è raggiungibile all'indirizzo <https://bancadatiastegiudiziarie.giustizia.it> e si compone di:

- un'area pubblica costituita da una pagina informativa a cui si accede senza l'impiego di apposite credenziali.
- un'area riservata a cui si accede dalla pagina pubblica esclusivamente previa identificazione informatica che permette agli utenti autorizzati di entrare nell'area di *back-office* del portale e di utilizzare le funzionalità ed i servizi di ricerca ed integrazione ivi disponibili.

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

NORMATIVA E FUNZIONALITÀ

Tutte le funzionalità della Banca Dati richiedono l'accesso al back office. La banca dati è articolata in tre sezioni:

ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONI MOBILIARI

PROCEDURE CONCORSUALI

Agli **utenti della Banca Dati** sono rese disponibili delle **funzionalità di interrogazione** e, per alcuni profili abilitati, è anche prevista la **possibilità di integrare tali dati**, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 3 DM 99/2023.

I dati relativi alle aste sono acquisiti in maniera automatizzata nella Banca Dati tramite il Portale delle Vendite Pubbliche.

Il Portale delle Vendite Pubbliche acquisisce i dati stessi tramite il sistema “Gestore delle Vendite Telematiche”, ai sensi dell'art. 7 DM 32/2015.

Nello specifico entro 5 giorni dal termine dell'asta il Gestore elabora i dati dell'esperimento di vendita ed invoca il servizio che espone il Portale delle Vendite Pubbliche per la trasmissione degli stessi, sia in caso di asta aggiudicata che in caso di asta deserta.

In questo contesto il Portale delle Vendite Pubbliche, tramite processi batch, alimenta la Banca Dati con i dati relativi agli esperimenti di vendita di cui all'art. 7 DM 32/2015.

Ai fini della presenza nella Banca Dati delle aste, è necessario che sul Portale delle Vendite Pubbliche sia stato completato l'intero ciclo di vita degli esperimenti di vendita, che include la redazione iniziale, la pubblicazione e la conclusione dell'asta.

È inoltre possibile, da parte del Professionista Delegato, inserire manualmente nella Banca Dati le offerte non pervenute tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o i dati mancanti ai sensi dell'art. 3 del DM 99/2023.

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

ACQUISIZIONE DATI DELLE ASTE GIUDIZIARIE

La **Banca Dati Aste Giudiziarie interagisce**, per la finalità dell’acquisizione dei dati delle aste giudiziarie, **con il Portale delle Vendite Pubbliche**, e per la verifica di titolarità all’integrazione dei dati dell’asta **con il registro SIECIC**.

Il Portale delle Vendite Pubbliche, all’atto della ricezione dei dati dell’asta da parte del Gestore della vendita, individua i dati dell’asta da trasmettere alla Banca Dati. I dati ricevuti vengono integrati con quanto già presente nel database. Di seguito si riporta la divisione dei dati in base alla loro provenienza:

DATI RICEVUTI

- *Codice del lotto*
- *Dati dei beni (Tipologia, Descrizione, Indirizzo)*
- *Dati dell’annuncio (Numero della procedura, Anno della procedura, Codice del Tribunale riferito alla procedura, Identificativo del registro relativo alla vendita, Identificativo del rito relativo alla vendita, Data e ora della vendita, Tipologia di vendita, Modalità di vendita, Prezzo base d’asta)*
- *Dati Di ogni singola offerta (Anagrafica degli offerenti, Dati dell’offerta)*

DATI CHE VENGONO INTEGRATI (se sono stati inseriti dal soggetto responsabile della pubblicazione dell’avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche)

- *Dati dei professionisti associati alla vendita (Nome, Cognome, CF/PIVA, Denominazione, Tipo di soggetto ovvero professionista delegato alle vendite, o curatore o liquidatore, o commissionario)*
- *Dati della vendita (Importo della stima, Relazione di stima dei beni, Esito della vendita, Lotto inclusa Tipologia e Descrizione)*

Oltre alla trasmissione puntuale dei dati della singola asta è prevista una procedura batch che con periodicità giornaliera verifica il corretto allineamento dei dati inviati alla Banca Dati, eventualmente ritrasmettendo quanto non andato a buon fine.

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

UTENTI DELLA BDAG E FUNZIONALITÀ

<i>Tipologia</i>	<i>Profilo</i>	<i>Descrizione</i>
utente uffici giudiziari (accesso con autenticazione mediante credenziali adn)	giudice	giudice dell'esecuzione, giudice delegato
	cancelliere	cancelliere o cancelleria del tribunale: personale dell'ugg coinvolto a vario titolo nei procedimenti di vendite forzate
	soggetti amministrativi	soggetti amministrativi dell'ug, nominati dal capo dell'ufficio giudiziario
	presidente del tribunale	capo dell'ufficio giudiziario
utente professionista	professionista delegato	professionista delegato alle vendite, o curatore, o liquidatore, o commissionario
Sistemi Informativi	Interno al Dominio Giustizia	Registro SIECIC utilizzato per la verifica di titolarità all'integrazione dei dati di un'asta

Utente	Ricerca per vendita	Ricerca per offerente	Ricerca per delegato	Visualizzazione Dettaglio asta	Modifica dati asta	Aggiunta offerte	Modifica offerte	Cancellazione offerte
Giudice	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Cancelliere	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Soggetti amministrativi	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Presidente del Tribunale	✓	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗
Professionista Delegato	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

RICERCA GENERALE

 Banca Dati Aste Giudiziarie

 [Ricerca generale](#)

 [Esecuzioni immobiliari](#)

 [Esecuzioni mobiliari](#)

 [Procedure concorsuali](#)

[Riduci menu](#)

Ricerca generale aste

Valorizzare uno o più dei seguenti filtri per effettuare la ricerca delle aste.

Dati vendita		Registrazione	
Ufficio Giudiziario	Selezione un ufficio giudiziario	Registro	Selezione un registro
Rito	Selezione un rito	N° procedura	Inserisci il n° procedura
Data vendita (da)	gg/mm/aaaa	Data vendita (a)	gg/mm/aaaa
N° inserzione	Inserisci il n° inserzione		
Modalità vendita	Selezione una modalità vendita		
Azzera i filtri		 Cerca	

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

RISULTATI RICERCA

ELENCO (411 Risultati)

N° Inserzione	Data Vendita	Ufficio Giudiziario	Registro	Rito	Descrizione lotto	Dettaglio	Azioni rapide
3365190	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	Bar	DETTAGLIO →	
3365188	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	Balza	DETTAGLIO →	
3365213	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	appartamento sito nel comune di Roma	DETTAGLIO →	
3365214	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	negozi	DETTAGLIO →	
3365187	20/11/2024	Tribunale di ROMA	ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	Casa sul lago	DETTAGLIO →	

Precedente [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) ... [83](#) Successiva Ultima

[Esporta File](#)

Selezionando il tasto “Esporta file” viene generato un file ricerca_annunci.csv contenente le informazioni dei filtri selezionati e l’export di tutti i risultati di ricerca.

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

DETTAGLIO RISULTATI

Il dettaglio dell'asta è visibile dopo aver effettuato la ricerca e selezionata l'opzione 'Dettagli'. I dati mostrati riguardano i dati della vendita e quelli delle offerte pervenute. Nello specifico, viene data evidenza di:

Dati Vendita

- ufficio giudiziario titolare della procedura di vendita,
- tipo di registro della procedura,
- tipo di rito della procedura,
- numero di ruolo della procedura,
- data di vendita,
- anno di procedura,
- numero dell'inserzione,
- modalità di vendita della procedura,
- esito della vendita;
- nome del Professionista Delegato,
- cognome del Professionista Delegato,
- codice fiscale del Professionista Delegato,
- prezzo di stima del lotto oggetto della procedura,
- prezzo di aggiudicazione del lotto,
- prezzo di base del lotto,
- compenso liquidato al Professionista Delegato.

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

DETTAGLIO RISULTATI

Dati beni

Per visualizzare i beni inclusi nel lotto, selezionare il pulsante ‘Visualizza Beni inclusi nel lotto’. Alla selezione del pulsante, viene mostrata una finestra contenente le informazioni minimali dei beni contenuti nel lotto.

Qualora sia disponibile la relazione di stima dei beni, è possibile scaricare una copia della stessa.

Dati Offerte

Per ogni offerta presentata sono mostrati i seguenti dati:

- Anagrafica offerenti (per ciascun offerente)
 - Nome, Cognome, Codice fiscale.
- Dati offerta
 - Importo offerta
- Dati cauzione
 - Bonifico Bancario: Importo cauzione, Data bonifico, Ora del bonifico, Numero CRO, IBAN versamento cauzione, IBAN restituzione cauzione (può coincidere con l’IBAN versamento)
 - Carta di credito: Importo Cauzione, Tipo carta di credito, Riferimenti versamento
 - Fideiussione: Importo cauzione, Riferimento Fideiussione
 - Altro: Importo cauzione, Riferimenti versamento.

Per ciascuna offerta è presente una etichetta che indica se i dati dell'offerta sono pervenuti automaticamente tramite il gestore della vendita (PVP - Portale delle Vendite Pubbliche) o se sono stati inseriti manualmente da utente con accesso alla BDAG (Banca Dati delle Aste Giudiziarie)

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

FUNZIONALITÀ DI MODIFICA DATI

La funzionalità è disponibile per i soli utenti Cancelliere e Professionista Delegato e può essere attivata dopo aver visualizzato il dettaglio dell'asta di interesse tramite il pulsante «Modifica».

Dettaglio Asta

Ufficio Giudiziario Tribunale di ROMA	Registro ESECUZIONI CIVILI IMMOBILIARI
Rito ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80	N° Procedura 1009
Data Vendita 12/09/2024	Anno Procedura 2024
N° inserzione 3364629	Modalità Vendita Asincrona Telematica
Esito Vendita Seleziona Esito	
Professionista Delegato Vasco Ciresola (CRSVSC62B01L7B15)	Visualizza beni inclusi nel lotto

Prezzi e compensi

Prezzo di stima € 0,00	Prezzo di aggiudicazione € 0,00
Prezzo base € 300.000,00	Compenso liquidato al professionista € 0,00
Relazione di stima dei beni	

Offerte

OFFERTA N° 1 1° Offerente MARIO ROSSI (MRMRSS80A90A901Q)	Importo Offerta 1.000,00 €
--	-------------------------------

[Torna ai risultati](#)[Modifica](#)

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

FUNZIONALITÀ DI MODIFICA DATI

Modifica Asta

Ufficio Giudiziario: Tribunale di ROMA
Rito: Accordi Di Ristrutturazione
Data Vendita: 17/04/2024
Modalità Vendita: Asincrona Telematica
Professionista Delegato: Michelangelo Buonarroti (BNRMHL75E06G702B)

Registro: Procedure Concorsuali
N°: 1199
N° inserzione: 200
Esito Vendita: Aggiudicata

[Visualizza Beni inclusi nel lotto](#)

Prezzi e compensi

Prezzo di stima: € 10.000,00
Prezzo di aggiudicazione: € 0,00
Prezzo base: € 100.000,00
Compenso liquidato al professionista: € 0,00

Relazione di stima dei beni
La dimensione deve essere inferiore a 5MB

[Scegli File](#)

[Annulla](#) [Reset Campi](#) [Salva](#)

Offerte

OFFERTA N° 1
1° Offerente: Mario Rossi (RSSMRABOLOFS93A)
Importo Offerta: €500,00

OFFERTA N° 2
1° Offerente: Anna Bianchi (NNABNC90A90A909A)
Importo Offerta: €1.000,00

[NUOVA OFFERTA](#)

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

FUNZIONALITÀ DI MODIFICA DATI

È possibile modificare i seguenti dati afferenti la vendita, ovvero:

- Esito vendita,
- Prezzo di stima,
- Prezzo di aggiudicazione,
- Prezzo base,
- Compenso liquidato al professionista (tale dato è modificabile solo dall'utente Cancelliere).

È inoltre possibile caricare una nuova stima dei beni utilizzando l'apposito pulsante «Scegli File».

E' poi possibile modificare tutti i dati delle offerte inserite direttamente in Banca Dati (identificate dall'etichetta 'BDAG'), mentre non è possibile modificare i dati delle offerte provenienti dal Portale delle Vendite Pubbliche (identificate dall'etichetta 'PVP').

L'integrazione dei dati delle aste giudiziarie si rende necessaria in tutti gli scenari in cui le informazioni non siano pervenute dal Portale delle Vendite Pubbliche, tra cui:

- I dati inseriti nel PVP sono incompleti;
- I dati sono stati immessi direttamente nella Banca Dati (tra questi si riportano ad esempio i dati relativi al compenso liquidato al professionista ed i dati delle offerte presentate per le vendite con modalità "presso il venditore");
- I dati non sono stati inseriti nella Banca Dati a causa di un malfunzionamento.

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

INTEGRAZIONE DEI DATI DELLE ASTE

Una volta effettuata la ricerca dell'asta, qualora questa abbia dei dati mancanti, nella tabella riepilogativa viene data tale evidenza per sottolineare la necessità di integrazione degli stessi.

Accanto all'icona di warning è presente l'icona di modifica/integrazione, disponibile per i soli profili abilitati all'integrazione dati.

Come previsto dall'art. 3 del DM 99/2023, l'integrazione dei dati è riservata ai seguenti profili:

- Professionista delegato: può integrare tutti i dati mancanti;
- Cancelleria del Tribunale: può integrare tutti i dati mancanti, qualora non sia stato nominato il professionista delegato;
- Cancelliere: può integrare i dati relativi al compenso liquidato al professionista.

Il professionista delegato può integrare i dati per le sole aste per cui egli abbia ricoperto tale ruolo; la cancelleria del tribunale e il cancelliere possono integrare i dati delle aste relative all'Ufficio Giudiziario di appartenenza.

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

AGGIUNTA OFFERTA

La funzionalità è disponibile per i soli utenti Cancelliere e Professionista Delegato.

La funzionalità può essere attivata dopo aver visualizzato il dettaglio dell'asta di interesse tramite il pulsante «Modifica».

Per aggiungere una nuova offerta, selezionare il pulsante «Nuova offerta».

Offerte

OFFERTA N°1 1° Offerente Mario Rossi (RSSMRA80L05F593A)	Importo Offerta €500.00	PVP
OFFERTA N°2 1° Offerente + altri 1 ANNA BIANCHI (NNABNC60A60C501I)	Importo Offerta €1,000.00	EDAG

NUOVA OFFERTA

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

AGGIUNTA OFFERTA

Nuova Offerta

Anagrafica offerenti

Dati 1° Offerente

[Aggiungi offerente](#)

Offerta

Importo Offerta*
€ 0,00

I seguenti campi sono obbligatori:
• Importo Offerta *

Cauzione

Tipo deposito Cauzione
 Altro Bonifico bancario Carta di credito Fideiussione

Importo Cauzione*
€ 0,00

Riferimenti Versamento*
Riferimenti Versamento
0 / 500

I seguenti campi sono obbligatori:
• Importo Cauzione *
• Riferimenti Versamento *

* Campi obbligatori

[Annulla](#) [Razera campi](#) [Conferma](#)

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

AGGIUNTA OFFERTA

È necessario compilare obbligatoriamente tutti i seguenti campi:

- anagrafica offerente (per ogni offerente è necessario indicare se si tratti di Persona fisica, persona giuridica o altri enti)
 - nel caso di persona fisica è necessario specificare nome, cognome e codice fiscale dell'offerente;
 - nel caso di Ente o Persona Giuridica è necessario specificare Denominazione e codice fiscale.
- importo dell'offerta;
- cauzione - a seconda del metodo di pagamento selezionato, è necessario specificare:
 - nel caso di Bonifico Bancario: Importo cauzione, Data bonifico, Ora del bonifico, Numero CRO, IBAN versamento cauzione, IBAN restituzione cauzione (può coincidere con l'IBAN versamento);
 - nel caso di Carta di credito: Importo Cauzione, Tipo carta di credito, Riferimenti versamento;
 - nel caso di Fideiussione: Importo cauzione, Riferimento Fideiussione;
 - nel caso di Altro: Importo cauzione, Riferimenti versamento.

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

MODIFICA OFFERTA

OFFERTA N°1

1° Offerente
MARIA ROSA (MRAMRA34A34A343A)

Importo Offerta **1.200,00 €** BDAG ▲

Anagrafica Offerenti

Dati 1° Offerente

Dati Offerta

Importo Offerta
1.200,00 €

Dati Cauzione

Estremi identificativi mezzo pagamento:
Tipo Deposito Cauzione
Bonifico bancario
Importo cauzione
200,00 €
Data e ora bonifico
01/01/2024 10:00
Numero CRO
11335577990
IBAN versamento cauzione
IT4090807060
IBAN restituzione cauzione
IT4090807060

× [Elimina Offerta](#)

Modifica Offerta

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

MODIFICA OFFERTA

La funzionalità è disponibile per i soli utenti Cancelliere e Professionista Delegato.

La funzionalità può essere attivata dopo aver visualizzato il dettaglio dell'asta di interesse tramite il pulsante «Modifica».

Individuata l'offerta da modificare, è necessario selezionare il pulsante «Modifica Offerta» presente in corrispondenza della stessa.

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

CANCELLAZIONE OFFERTA

La funzionalità è disponibile per i soli utenti Cancelliere e Professionista Delegato.

La funzionalità può essere attivata dopo aver visualizzato il dettaglio dell'asta di interesse tramite il pulsante «Modifica». Per eliminare un'offerta, è necessario selezionare il pulsante «Elimina Offerta» presente in corrispondenza della stessa.

È possibile eliminare solo le offerte inserite direttamente in Banca Dati (identificate dall'etichetta 'BDAG').

Non è invece possibile eliminare le offerte provenienti dal Portale delle Vendite Pubbliche (identificate dall'etichetta 'PVP').

BANCA DATI ASTE GIUDIZIARIE

DATI E DOCUMENTI DELLE ASTE

I dati e i documenti delle aste archiviate nella Banca Dati sono conservati per la durata massima di 5 anni dalla ricezione tramite il Portale delle Vendite, tenuto conto della tipologia di informazioni e procedure coinvolte, nonché delle esigenze del titolare del trattamento alla luce della ratio ordinamentale di istituzione della banca dati asti giudiziarie ai sensi dell'art. 26, comma 6, dlgs 149/22.

Relativamente alle informazioni sugli accessi logici alla banca dati e alle operazioni svolte sono conservate in un apposito file di log per la durata di cinque anni ai sensi dell'art. 5, par. 2 del DM 11 luglio 2023, n. 99, avente caratteristiche di completezza, inalterabilità e possibilità di verifica della loro integrità.



Scali d'Azeglio, 2/6 | 57123 Livorno (LI)

Tel. +39 0586 201480

www.astegiudiziarie.it

vendite@astegiudiziarie.it

