

L'OBBLIGO DI STIPULA DELLE POLIZZE CATASTROFALI



Soggetti obbligati

Torino, 15 ottobre 2025

Rosanna Chiesa

CHI SONO I DESTINATARI DELLA NORMATIVA



SOGGETTI OBBLIGATI

Tutte le imprese con sede legale in Italia o all'estero (queste ultime a condizione di avere una stabile organizzazione in Italia) **tenute all'iscrizione nel Registro delle imprese** ai sensi dell'articolo 2188 c.c.

SOGGETTI ESCLUSI

le imprese di cui all'articolo 2135 del codice civile (**imprenditori agricoli**)

Riferimento Normativo

art.1 co.101 e ss. L.213/2023 (legge di bilancio per il 2024)

PRECISAZIONE SUI SOGGETTI OBBLIGATI

**SOGGETTI ISCRITTI IN QUALUNQUE SEZIONE DEL REGISTRO
DELLE IMPRESE***

**SONO
COMPRESI
ANCHE**

- **SOCIETA' SEMPLICI**
- **SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI**
- **ATTIVITA' DI LOCAZIONE TURISTICA IN
FORMA D'IMPRESA**

*FAQ n. 5 MIMIT <https://www.mimit.gov.it/it/assistenza/domande-frequenti/polizze-catastrofali-risposte-alle-domande-frequenti-faq>

CONDIZIONE PER LA STIPULA DELLA POLIZZA

NAT-CAT



AVERE IN PROPRIETÀ O IMPIEGARE per la propria attività i beni elencati dall'articolo 2424, primo comma, sezione attivo, voce B-II, numeri 1), 2) e 3), c.c.*

***sono espressamente esclusi i beni iscritti al PRA**

L'OBLIGO DI STIPULA RISPETTO AI SOGGETTI

Soggetto che possiede i beni di cui art.2424, co.1, sez. Attivo, voce B-II, numeri 1), 2) e 3), C.C.	Titolo	Utilizzo	Iscrizione al Registro Imprese	Obbligato
Persona fisica	Proprietario	SI	SI	SI
		SI	NO	NO
		NO	NO	NO
	Inquilino/Utilizzatore	SI	SI	SI
			NO	NO
Persona giuridica	Proprietario	SI	SI	SI
		NO	SI	NO*
	Inquilino/Utilizzatore	SI	SI	SI

***Nel caso il proprietario abbia contratto una polizza contenente il rischio catastrofale allora dovrà implementarla; sarà opportuno che il contratto di locazione regoli la ripartizione di dei costi e ogni altro aspetto al ricorrere dell'evento calamitoso**

ALCUNI CASI DI SOVRAPPOSIZIONE DELL'OBBLIGO



Locatore e Conduttore imprenditori

Nudo proprietario e Usufruttuario imprenditori

Sublocatore e Locatore imprenditori

NEI CASI DI SVRAPPOSIZIONE DELL'OBBLIGO E' OPPORTUNO REGOLARE CONTRATTUALMENTE LE MODALITA' DI ADEMPIMENTO E LA RIPARTIZIONE DELL'ONERE



www.odcec.torino.it

www.linkedin.com/company/odcec-torino/

www.youtube.com/channel/UCBUHnLEOEHA6YY-MLr8vG8A/videos