

Superbonus 110% Carte di lavoro 1

Stefano Spina



i Webinar

by Directio

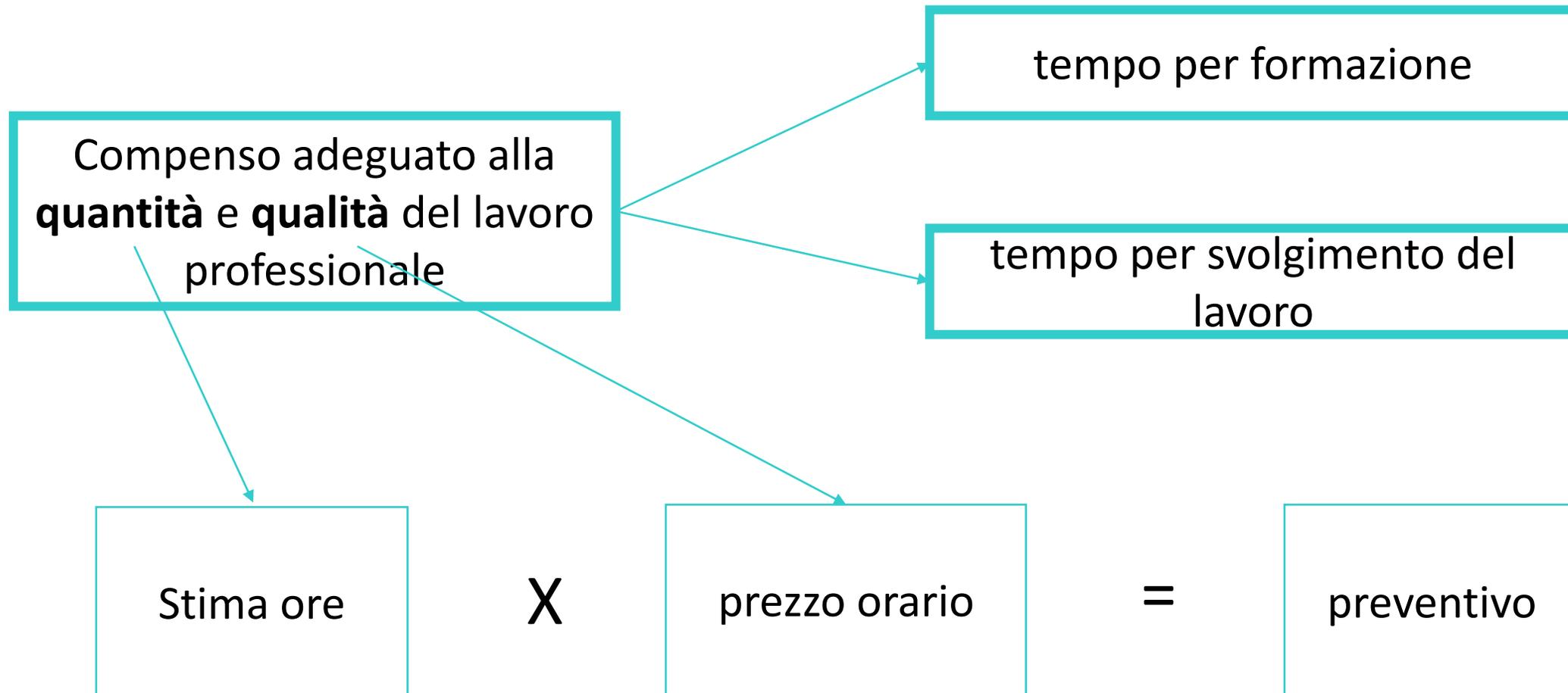
WEBINAR > Superbonus 110% - Carte di lavoro e rapporto con il sistema bancario

A cura dell'ODCEC di Torino

28.10.2020

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

EQUO COMPENSO



DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

FORMAZIONE (studio normativa) 10 – 20 ore (?)

Pratica euro 250.000 – ore stimate

ISTRUTTORIA
PRATICA

VISTO DI
CONFORMITA'

Stima ore

Stima ore
da 8 a 20 (?)

post attività
istruttoria
da 4 a 8 (?)

Senza attività
istruttoria
da 10 a 20 (?)

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Informativa Ordine 4.10.2020

Si può fare riferimento al DM 140/2012

Istruttoria ed espletamento pratica – riquadro 8.2 (art. 26 co.2 e 3):

- da 0,75% ad 1,00% fino ad euro 2.000.000
- da 0,50% a 0,75% oltre euro 2.000.000

Attestazione visto di conformità – riquadro 3 (art.21):

- da 0,80% a 1,00% fino ad euro 1.000.000
- da 0,50% a 0,70% per l'eccedenza fino ad euro 3.000.000
- da 0,025% a 0,050% per l'eccedenza oltre euro 3.000.000

Maggiorazioni e riduzioni – (art.18):

- maggiorazione del 100% oppure riduzione del 50%

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Pratica euro 250.000 - onorario

ISTRUTTORIA
PRATICA

VISTO DI
CONFORMITA'

Compenso
da euro 1.875
ad euro 2.000

Da 8 a 20
ore

Compenso
da euro 2.000
ad euro 2.500

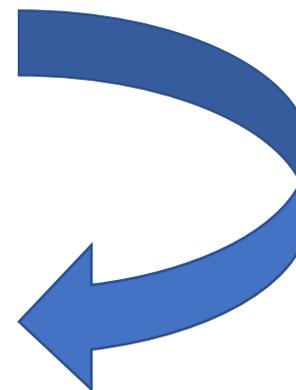
Da 4 a 20
ore

NON RIENTRA NELLA
DETRAZIONE

RIENTRA NELLA
DETRAZIONE

TAVOLA DELLE DETRAZIONI

BONUS	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO AGEVOLATO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA DI IMMOBILI
BONUS RISTRUTTURAZIONI	<p>Interventi di recupero del patrimonio edilizio (manutenzione, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo)</p> <p>Sono previsti altri interventi minori (prevenzione atti illeciti, infortuni domestici, abbattimento barriere architettoniche, ecc.)</p> <p>Rientrano nell'agevolazione anche gli interventi di risparmio energetico (lettera h) e antisismiche (lettera i) non disciplinate diversamente</p>	Art.16 bis TUIR	Immobili residenziali e relative pertinenze



BENEFICIARI ⁽¹⁾	TERMINE ESECUZIONE SPESE	BENEFICIO	LIMITI DI SPESA

TAVOLA DELLE DETRAZIONI

COME BENEFICIARE DEL CREDITO		
utilizzo diretto del credito	sconto in fattura	cessione del credito
si	Solo per le spese sostenute negli anni 2020 e 2021 e limitatamente agli interventi lettere a) e b) art. 16 bis TUIR (art. 121 DL 34/2020)	Solo per le spese sostenute negli anni 2020 e 2021 e limitatamente agli interventi lettere a) e b) art. 16 bis TUIR (art. 121 DL 34/2020)

TAVOLA DELLE DETRAZIONI

Da porre attenzione a:

- Ecobonus per le imprese riferito a tutti gli immobili anche se:
 - merce
 - locati
- Sismabonus per tutti con detrazioni:
 - 70/80% su singole unità
 - 75/85% su parti comuni condominialie rateazione in 5 anni.
- Acquisto di immobili oggetto di interventi sismici
 - detrazione pari a 75/85% dell'intero prezzo
 - con un massimale di euro 96.000
 - e rateazione in 5 anni

TAVOLA DELLE DETRAZIONI

Da porre attenzione a:

- Eco-sismabonus su parti comuni (per tutti)
 - detrazione pari a 70/85% dell'intero prezzo
 - con un massimale di euro 136.000
 - e rateazione in 5 anni
- Bonus facciate (per tutti):
 - detrazione pari a 90% dell'intero prezzo
 - nessun massimale
 - e rateazione in 10 anni.

BOZZE DI CONTRATTI

Scritture di

- sconto sul corrispettivo (nei confronti del fornitore)
- cessione del credito (verso soggetti terzi)

SCRITTURA PRIVATA DI CESSIONE DEL CREDITO

Tra:

- Il Signor, nato a, il e residente in, Via, n., codice fiscale, in seguito anche semplicemente il **Cedente**;

e

- La Società, con sede in, Via, n....., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino, in persona del legale rappresentante pro-tempore Sig., nato a, il, domiciliato presso la sede della suddetta Società, in seguito anche semplicemente il **Cessionario**;

BOZZE DI CONTRATTI

ADEMPIMENTI FISCALI

Non vi è l'obbligo di registrare il contratto

Non sono soggetti a registrazione gli atti e documenti formati per l'applicazione, riduzione, liquidazione, riscossione, rateazione e rimborso delle imposte e tasse da chiunque dovute
(art.5 Tabella DPR 131/86)

Imposta di bollo

Sono esenti da bollo gli atti e le copie del procedimento di accertamento e riscossione di qualsiasi tributo.
(art.5 Tabella B DPR 642/72)