

L'OBBLIGO DI STIPULA DELLE POLIZZE CATASTROFALI



Riferimenti normativi

Torino, 15 ottobre 2025

Stefano Spina

RIFERIMENTI NORMATIVI



Art.1 co.101-111 L.30.12.2023 n.213 (Legge di bilancio per l'anno 2024)

- introduzione dell'obbligo di stipula
- decorrenza 31.3.2025

RIFERIMENTI NORMATIVI



Art. 1 bis co.2 DL 19.10.2024 n.155 conv. L.9.12.2024 n.189

Viene previsto l'obbligo di assicurare i beni

- “a qualsiasi titolo impiegati per l'esercizio dell'attività d'impresa”
- con esclusione di quelli già assistiti da analoga copertura assicurativa,
- anche se stipulata da soggetti diversi dal soggetto che impiega i beni.

RIFERIMENTI NORMATIVI



DM 30.1.2025 n.18 Ministero dell'Economia e delle finanze

Decreto attuativo ove vengono individuati tra gli altri:

- l'ambito di applicazione della norma,
- l'oggetto,
- la tipologia di eventi calamitosi e catastrofici,
- le disposizioni procedurali per le imprese assicuratrici.

RIFERIMENTI NORMATIVI



Art.1 e 2 DL 31.3.2025 n.39 conv. L.27.5.2025 n.78

- differimento scaglionato dei termini per la stipula
- modifiche all'art.1 co.101-111 L.213/2023 in tema di:
 - immobili abusivi
 - regolamentazione dell'indennizzo in caso di assicurazione stipulata da soggetto diverso dal proprietario

RIFERIMENTI NORMATIVI



Ministero delle Imprese e del Made in Italy, FAQ del 1-14.4.2025

- obbligo di assicurazione per i beni impiegati nell'esercizio dell'impresa indipendentemente dal titolo di proprietà
- esclusione degli immobili in costruzione
- soggetti obbligati: purché iscritti a qualunque sezione del registro imprese
- utilizzo promiscuo dell'abitazione
- beni iscritti al PRA

RIFERIMENTI NORMATIVI



DM 18.6.2025 Ministero delle Imprese e del made in Italy

Individuazione degli incentivi preclusi in assenza di stipula della polizza

DECORRENZA OBBLIGO ASSICURATIVO



La decorrenza dell'obbligo assicurativo è così differenziata, con riferimento alle definizioni introdotte dalla raccomandazione 2003/361/CE del 6.3.2002 della Commissione

31.3.2025 (con decorrenza degli effetti a partire dal 30.6.2025) per le grandi imprese.

Si tratta delle imprese che non hanno i requisiti sotto indicati.

DECORRENZA OBBLIGO ASSICURATIVO



1.10.2025 per le imprese di medie dimensioni.

Si tratta delle imprese che hanno contemporaneamente i seguenti requisiti:

- numero di dipendenti inferiore a 250,
- fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro o totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro.

DECORRENZA OBBLIGO ASSICURATIVO



31.12.2025 per le piccole e microimprese.

Si tratta delle imprese che hanno contemporaneamente i seguenti requisiti:

- numero di dipendenti inferiore a 50,
- fatturato annuo o totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro.

BENI DA ASSICURARE



tutte le **immobilizzazioni materiali** elencate dall'articolo 2424, primo comma, sezione Attivo, voce B-II, numeri 1), 2) e 3), del Codice civile, a qualsiasi titolo impiegate per l'esercizio dell'attività di impresa,

- con esclusione di quelle già assistite da analoga copertura assicurativa,
- anche se stipulata da soggetti diversi dall'imprenditore che impiega i beni

BENI DA ASSICURARE

Si tratta di:

- terreni
- fabbricati
- impianti e macchinari
- attrezzature industriali e commerciali





www.odcec.torino.it

www.linkedin.com/company/odcec-torino/

www.youtube.com/channel/UCBUHnLEOEHA6YY-MLr8vG8A/videos