

Cassa Edile Torino



▲ Congruità della manodopera in Edilizia
Nuova procedura informativa - Alert

Convegno
Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Torino

Torino, 20 marzo 2023

DURC on line

Fonti normative:

art. 4 d.l. n. 34/2015 convertito in l. n. 78/2014

«Semplificazioni in materia di regolarità contributiva»

Decreto Ministero del Lavoro e delle politiche sociali n. 30/2015

«Semplificazioni in materia di regolarità contributiva»

Circolare Ministero del Lavoro e delle politiche sociali 19/06/2015

«DURC on line»

La verifica della regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili avviene con modalità esclusivamente telematiche ed in tempo reale, indicando esclusivamente il codice fiscale del soggetto da verificare

Tale verifica riguarda le Casse Edili solo se l'Impresa interessata è in possesso di un Codice Statistico Contributivo (CSC) EDILE

Soggetti abilitati alla verifica:

Committenti

Privati

Imprese

Pubbliche Amministrazioni - Stazioni appaltanti

SOA - società organismi di attestazione

intermediari (consulenti del lavoro, amministratori condomino ...)

Con unica interrogazione nelle banche dati INPS, INAIL e Casse Edili

Inserendo il c.f. del soggetto da controllare nei portali INPS o INAIL

In tempo reale, DURC in pdf non modificabile con validità di **120 gg** dalla data di richiesta

I portali interrogano

BNI – Banca dati Nazionale Imprese Irregolari – gestita da CNCE

impresa regolare: iscritta BNI senza segnalazioni di irregolarità da parte delle Casse Edili

pratica in istruttoria: impresa non iscritta BNI o con segnalazioni di irregolarità da una o più Casse Edili

il committente è responsabile dei lavori

quindi è sempre

OPPORTUNA

VERIFICA TRAMITE DURC ON LINE

in caso di presentazione di un DURC in pdf

Congruità della manodopera

Norme che regolano la congruità

legge 27 dicembre 2006 n. 296 - finanziaria 2007
introduzione di indici di congruità finalizzati a promuovere la regolarità
contributiva

Avviso comune 28 ottobre 2010

Comunicazione CNCE nr 448 – sperimentazione indici di congruità

Accordo nazionale 10 settembre 2020 a seguito del CCNL 18.7.2018;

dl n. 77/2021 – Governance del Piano Nazionale di Ripresa e
Resilienza – art. 49 c.3 lett. b) sulla disciplina del subappalto pubblico;

**Decreto Ministero del Lavoro n. 143 del 25.6.2021 in
applicazione del disposto dell'art. 8 c. 10bis del DL
76/2020 il quale rinvia in gran parte all'accordo nazionale
del 10.9.2020**

Definizione del controllo della congruità

Il decreto definisce un sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili eseguiti da imprese affidatarie, in appalto o subappalto, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti nella loro esecuzione

Come avviene la verifica di congruità
 La verifica è eseguita in relazione agli indici minimi di congruità riferiti alle singole categorie di lavori, riportati nella Tabella allegata all'Accordo collettivo 10.9.2020 ed al D.M. 25.6-2021

	CATEGORIE	Percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera
1	OG1 - nuova edilizia civile compresi Impianti e Forniture	14,28 %
2	OG1 - nuova edilizia industriale esclusi Impianti	5,36 %
3	ristrutturazione di edifici civili	22,00 %
4	ristrutturazione di edifici industriali esclusi Impianti	6,69 %
5	OG2 - restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00 %
6	OG3 - opere stradali, ponti, etc.,	13,77%
7	OG4 - opere d'arte nel sottosuolo	10,82 %
8	OG5 - dighe	16,07 %
9	OG6 - acquedotti e fognature	14,63 %
10	OG6 - gasdotti	13,66%
11	OG6 - oleodotti	13,66%
12	OG6 - opere di irrigazione ed evacuazione	12,48 %
13	OG7 - opere marittime	12,16%
14	OG8 - opere fluviali	13,31 %
15	OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica	14,23 %
16	OG10 - impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36 %
17	OG12 - OG13 - bonifica e protezione ambientale	16,47%

Nuova Tabella OS

Accordo Nazionale

24 giugno 2022

Tabella allegata all'accordo nazionale

INDICI DI CONGRUITÀ DELLE CATEGORIE SPECIALISTICHE OS - INDIVIDUAZIONE PERCENTUALE MINIMA

OS_1	OS_2_A	OS_6	OS_7	OS_8	OS_11	OS_12-A	OS_12-B	OS_13	OS_21	OS_23	OS_24	OS_25	OS_26	OS35
10%	35%	14%	18%	18%	12,50%	10%	13%	6%	15%	10%	20%	30%	7%	15%

Nota:

OG3: sotto categoria "Lavori di bitumatura" 6%

Quali cantieri sono interessati dal controllo della congruità

La verifica della congruità si applica per :

- Tutti i lavori pubblici
- I lavori privati con valore pari o superiore ai 70.000 euro

Chi rilascia l'attestazione di congruità

L'attestazione di congruità è rilasciata dalla Cassa Edile territorialmente competente, entro 10 giorni dalla richiesta, su istanza dell'impresa affidataria o del soggetto da esso delegato oppure del committente (art. 4 DM n.143 del 25.6.2021).

Per Cassa Edile competente per territorio si intende la Cassa Edile della provincia dove è sito il cantiere.

Chi richiede l'attestazione di congruità

Per i lavori pubblici, la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.

Per i lavori privati, la congruità dell'incidenza della manodopera deve essere dimostrata prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente. A tal fine l'impresa affidataria presenta l'attestazione riferita alla congruità dell'opera complessiva

(Art. 4 DM n.143 del 25.6.2021, 2° e 3° comma).

CONGRUITA' della Manodopera

Dal 1° novembre 2021

(cantieri con data inizio
attività dal 1° novembre in
avanti)

Avvio controlli effettivi con
ricadute sul DURC delle imprese

Detrazioni fiscali per interventi edilizi

Gli effetti della mancanza della congruità possono riflettersi, in via indiretta, anche sul mancato riconoscimento dei benefici previsti dalla normativa fiscale in materia di detrazioni fiscali.

L'art. 5, comma 6, del DM n. 143/21 prevede testualmente che

"In mancanza di regolarizzazione, l'esito della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica e privata, incide, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzata al rilascio per l'impresa affidataria del Durc on-line, [...]".

In tale fattispecie, pertanto, si verifica la previsione di cui all'art. 4 del DM 41/98 lettera d)

"Casi di diniego della detrazione" :

*"La detrazione non è riconosciuta in caso di: d) violazione delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro e nei cantieri, nonché di **obbligazioni contributive accertate dagli organi competenti e comunicate alla direzione regionale delle entrate territorialmente competente**"*)

Indicazione dei contratti collettivi nell'atto di affidamento dei lavori e nelle relative fatture

Iter normativo

art. 1 comma 43 legge n. 234/2021 (legge di bilancio)

comma 43 bis aggiunto dall'art. 4 D.L. 25 febbraio 2022 n. 13

- indicazione di applicazione CCNL e territoriali in atto di affidamento e fatture

Art. 23 bis D.L. 21 marzo 2022 n. 21 (Decreto Ucraina)

- opere di importo complessivamente superiore a 70,000 Euro (dal 27/05/2022)

l. 20 maggio 2022 n. 51 – conversione in legge del D.L. 21/22

Circolare 27 maggio 2022 n. 19/E Agenzia delle Entrate

Modifiche al Superbonus e ai Bonus diversi dal Superbonus – Misure anti frode – Modifiche alla disciplina cessione dei crediti di cui agli articoli 121 e 122 del decreto-legge 19 maggio 2022 n. 34

Punto 8

«Indicazioni dei contratti collettivi nell'atto di affidamento dei lavori e nelle relative fatture»

a partire dal 27 maggio 2022, al fine di poter beneficiare dei bonus fiscali come individuati dalla norma, il soggetto-datore di lavoro che esegue opere di importo complessivamente superiore ai 70.000 euro è tenuto ad indicare, nell'atto di affidamento, che i lavori edili di cui all'allegato X del D.Lgs. n. 81/2008, sono eseguiti in applicazione dei contratti collettivi del settore edile, nazionale e territoriali, stipulati dalle associazioni datoriali e sindacali più rappresentative sul piano nazionale.

CCNL settore edile codificati da CNEL

- F012 industria e cooperazione
- F015 artigiani
- F018 Confapi Aniem

Cosa accade se non viene riscontrata la congruità

Espletata ogni verifica circa la correttezza e la completezza dei dati inseriti, se permane l'incongruità è previsto un

Meccanismo di regolarizzazione

La Cassa Edile invita l'impresa a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 giorni. In mancanza di regolarizzazione, l'esito negativo della verifica della congruità riferita alla singola opera inciderà sul regolare rilascio del Durc all'impresa affidataria.

Esempio di calcolo della congruità per cantiere

Importo dei soli lavori edili del cantiere			180.000,00 €			
Inizio cantiere	01/11/2021					
Fine Cantiere	31/05/2022					
durata	7 mesi					
Tipo lavori OG1	14,28% di incidenza della manodopera					
Incidenza attesa	25.704,00 €					
MUT	Imponibile GNF operai	Imponibile GNF no dip.	Totale Imponibile	Incid. Costo	Andamento mensile	
				2,5		
nov-21	980,00 €	800,00 €	1.780,00 €	4.450,00 €	4.450,00 €	■
dic-21	960,00 €	750,00 €	1.710,00 €	4.275,00 €	8.725,00 €	
gen-22	1.520,00 €	- €	1.520,00 €	3.800,00 €	12.525,00 €	
feb-22	910,00 €	650,00 €	1.560,00 €	3.900,00 €	16.425,00 €	
mar-22	990,00 €	500,00 €	1.490,00 €	3.725,00 €	20.150,00 €	
apr-22	1.320,00 €	1.250,00 €	2.570,00 €	6.425,00 €	26.575,00 €	■
mag-22	1.390,00 €	550,00 €	1.940,00 €	4.850,00 €	31.425,00 €	

Caricamento del cantiere tramite DNL – Osservatorio Cantieri Torino

Per Imprese iscritte e Consulenti/Commercialisti che elaborano denunce MUT :
Accesso da PORTALE UNICO

m.ut^{4.0} **ANCE**
Modulo Unico Telematico Casse Edili

Accesso Unico

[Password dimenticata?](#)

Accedi

» Avvisi e Comunicazioni
» Specifiche tecniche

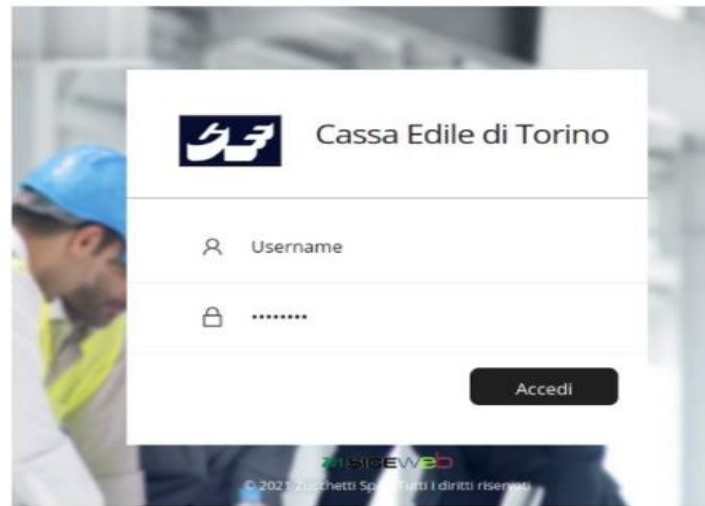
Come funziona? [Leggi qui](#)
Non sei iscritto? [Registrati](#)

MUT – Denunce telematiche mensili
OSSERVATORIO CANTIERI TORINO

Caricamento del cantiere (DNL) : ingresso sull'Osservatorio cantieri



OSSERVATORIO CANTIERI : è lo strumento che la Cassa Edile si è dotata per la gestione della congruità; l'accesso allo strumento ha le stesse credenziali del MUT. Tale procedura si è resa necessaria per effettuare la verifica della percentuale di manodopera impiegata nel Cantiere in base ai parametri stabiliti dal Ministero del Lavoro.



N.B.0 L'OSSERVATORIO NON E' IL MUT. USA LE STESSE CREDENZIALI MA E' UN SISTEMA A PARTE

N.B.1 Sarebbe buona norma inserire I DATI DEL CANTIERE MOLTO PRIMA della compilazione della denuncia MUT di competenza

1. Per accedere all'OSSERVATORIO collegarsi al seguente indirizzo https://osservatorio.cassaedileweb.it/ce_torino
2. Inserire nella maschera con il logo della Cassa Edile di Torino il codice Utente e Password che vengono utilizzate per accedere al MUT
3. A questo punto seguire il seguente iter: cliccare su **gestione DNL – Menu DNL – Nuova – DNL**



Osservatorio cantieri – videata d'ingresso :

- a) Ricerca Cantiere
- b) Gestione DNL
- c) Lista Cantieri Nazionali

TO00 TORINO - Siceweb - (PROD - ZW03) - Benvenuto Stara Massimo

Gestione Osservatorio ^

- Appalti
- Documenti
- Gestione anagrafiche
- Gestione DNL
- Lista Cantieri Nazionali
- Notifiche
- Ricerca cantiere
- Titoli abilitativi
- Informazioni
- Comunicazioni
- Videate Aperte
- Home Page
- Chiudi Tutto

Scarica i tuoi Documenti

Cassa Edile

News



Cantieri privati al di sotto dei 70.000 euro

La procedura di caricamento dei cantieri non transita dall'Osservatorio Cantieri ma direttamente dalle denunce mensili telematiche MUT

Ad oggi tale tipologia di cantieri non è sottoposta a verifica di congruità della manodopera.

CNCE EdilConnect - Portale nazionale

CNCE EdilConnect

HOME

REGISTRAZIONE

GUIDE E ASSISTENZA



Sistema nazionale edile per la verifica della congruità della manodopera nei cantieri

Accedi a CNCE EdilConnect



[Password dimenticata?](#)

[Nuovo utente? Registrati](#)

ACCEDI A CNCE EDILCONNECT

Come funziona la verifica di congruità?

Prima di iniziare visualizza il [tour guidato](#), oppure [consulta la guida](#).

 [Testa il simulatore di congruità](#)

 [Richiedi attestazione di congruità](#)

 [Verifica attestazione di congruità](#)

REGISTRAZIONE A CNCE EDILCONNECT



Informazioni

Procedura di registrazione per imprese e consulenti. I campi il cui nome è seguito dal carattere "*" sono obbligatori.

Possono registrarsi a CNCE EdilConnect le imprese iscritte ad una o più Casse Edili/Edilcasse sul territorio nazionale, i loro consulenti, i lavoratori autonomi e le imprese che non sono tenute all'iscrizione alla Cassa Edile.

Al termine della registrazione potrà essere effettuato il riconoscimento, che consentirà all'utente di operare in CNCE EdilConnect.

[i](#) Consulta il manuale utente

AVANTI >

AREA UTENTE CNCE EDILCONNECT


BENVENUTO IN CNCE EDILCONNECT

Per operare in CNCE EdilConnect è necessario effettuare almeno un'associazione con una Cassa Edile o Edilcassa.

Per le imprese non iscritte a nessuna Cassa Edile/Edilcassa e per i lavoratori autonomi può essere effettuata un'associazione di tipo "ospite" che consente di operare in CNCE EdilConnect senza che sia richiesta l'iscrizione a una Cassa.



 Se sei un'impresa o un consulente iscritto a una Cassa Edile/Edilcassa [clicca qui](#)

 Se sei un lavoratore autonomo [clicca qui](#)

 Se sei un'impresa non iscritta a nessuna Cassa Edile/Edilcassa [clicca qui](#)

 Se sei un'impresa o un consulente iscritto a una Cassa Edile/Edilcassa e hai già ricevuto i "codici usa e getta" di associazione [clicca qui](#)

IMPRESA

Area utente / Gestione cantieri / Cantiere CNCEC5010010148

Avviso: non sono indicati subappalti nel cantiere. Se sono presenti altre imprese, aggiungerle con il pulsante "Aggiungi impresa".

CANTIERE CNCEC5010010148

PIAZZA DUOMO 1, 20131 MILANO (MI) - 01/06/2021 - 05/11/2021

[AGGIORNA PAGINA](#)

Modifica cantiere ↔ Aggiungi impresa ↔ Aggiungi persona ↔ Invia DNL ↔ Sospendi cantiere ↔ Elimina cantiere

RIEPILOGO CANTIERE

DATI CANTIERE

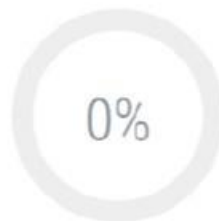
IMPRESE (1)

DOCUMENTI CANTIERE (0)

CONTATORE DI CONGRUITÀ

Avvisi, informazioni e contatore di congruità

Avviso Denuncia di nuovo lavoro non inviata. Inserire eventuali subappaltatori con il pulsante "Aggiungi impresa" e premere il pulsante "Invia DNL" per confermare.



Contatore congruità teorico 2021-05



Contatore congruità effettivo 2021-05

Informazione La manodopera registrata nel cantiere fino al mese 2021-05 risulta in linea con quella teorica calcolata per il periodo.

Dati cantiere

Codice univoco cantiere: CNCEC5010010148  Stampa scheda cantiere [Aggiorna pagina](#)

Descrizione: COSTRUZIONE VILLETTA

Indirizzo: PIAZZA DUOMO 1, 20131 MILANO (MI)

Committente: (C.F.:)

Durata lavori: 01/06/2021 - 05/11/2021 Cantiere attivo

Denuncia di nuovo lavoro: Inviata il 19/06/2021  Stampa DNL

Importi

Importo complessivo lavori: € 10.000

Importo lavori edili: € 10.000

Scheda "Dati cantiere"

La scheda è visibile solo all'impresa principale e contiene il dettaglio dei dati indicati per il cantiere, indicati durante l'inserimento del cantiere.

RIEPILOGO CANTIERE

DATI CANTIERE

IMPRESE (1)

DOCUMENTI CANTIERE (0)

Dati cantiere

Cassa Edile e Impresa

Codice Univoco cantiere: CNCEC5010010148
Cassa Edile: Cassa Edile
Impresa principale: IMPRESA S.p.A.

Importo lavori

Importo totale: € 10.000
Importo lavori edili: € 10.000

Notifica preliminare

Notifica preliminare Principale: 1234/2021

Dati cantiere

Tipo lavoro: In proprio
Data inizio: 01/06/2021
Data fine: 05/11/2021
Descrizione: COSTRUZIONE VILLETTA

RIEPILOGO CANTIERE

DATI CANTIERE (3 NOTE)

IMPRESE (2)

DOCUMENTI CANTIERE (2)

CONTATORE DI CONGRUITÀ

Avvisi, informazioni e contatore di congruità



Contatore congruità teorico 2021-05



Contatore congruità effettivo 2021-05

Informazione La manodopera registrata nel cantiere fino al mese 2021-05 risulta in linea con quella teorica calcolata per il periodo.

[Visualizza contatore di congruità](#)

[Visualizza manodopera denunciata](#)

Contatore di congruità

Nel grafico sopra è riportato il confronto tra l'andamento teorico di manodopera atteso e l'andamento reale riscontrato. Nel grafico si ipotizza che la manodopera sia distribuita in maniera uniforme per tutta la durata del cantiere, per cui la funzione va intesa solo come un indicatore ad utilità dell'impresa. La verifica di congruità viene infatti effettuata solo alla conclusione del cantiere.

Dettaglio importi verifica di congruità

Attività prevalente:	OG4 - Opere d'arte nel sottosuolo
Percentuale manodopera attesa per l'attività:	10,82%
Importo totale:	€ 1.501.000
Importo lavori edili:	€ 900.000 (importo base di calcolo per la verifica di congruità)
Importo manodopera atteso:	€ 97.380 (equivalente a € 900.000 x 10,82%)
Importo manodopera registrato:	€ 48.500
Percentuale raggiunta:	50%

Informazioni L'importo di manodopera atteso di € 97.380 deve essere raggiunto per soddisfare la verifica di congruità. L'importo della manodopera valido ai fini della congruità è dato dalla somma degli imponibili dei lavoratori denunciati alla Cassa Edile moltiplicato per 2,5 volte (quindi 1.000 euro di imponibile equivalgono a 2.500 euro di manodopera) a cui si aggiungono eventuali costi aggiuntivi registrati per il cantiere. Gli imponibili denunciati alla Cassa Edile vengono automaticamente trasferiti ad EdilConnect, mentre eventuali costi aggiuntivi devono essere indicati manualmente, dalla pagine principale del cantiere nella sezione "Documenti".

Contatore congruità teorico 2020-07

Contatore congruità effettivo 2020-07

Avviso

La manodopera registrata nel cantiere fino al mese 2020-07 risulta inferiore a quella teorica calcolata per il periodo.

[Visualizza contatore di congruità](#)

[Visualizza manodopera denunciata](#)

Dettaglio congruità cantiere

Nella tabella seguente è indicato il dettaglio degli importi dichiarati dalle imprese presenti nel cantiere.

Imponibile denuncia: importi denunciati alle Casse Edili.

Manodopera denuncia: importo corrispondente all'Imponibile denuncia" moltiplicato per il valore convenzionale di 2,5.

Imponibile forfait: importi denunciati dai lavoratori autonomi presenti nel cantiere.

Manodopera forfait: importo corrispondente all'Imponibile forfait" moltiplicato per il valore convenzionale di 2,5.

Altri importi: importi trasmessi tramite documentazione aggiuntiva.

Filtro tabella È possibile filtrare i dati nella tabella di seguito indicando i criteri di ricerca. Ad esempio inserendo nella casella di ricerca il Codice Fiscale o parte della ragione sociale di un'impresa è possibile visualizzare solo i dati dell'impresa. Indicando il periodo è possibile filtrare per il periodo di competenza. Per filtrare su più colonne, indicare i criteri di ricerca separati da un carattere "spazio", ad es. indicare il Codice Fiscale dell'impresa + spazio + periodo per filtrare per impresa e periodo di competenza.

PDF

Excel

Inserire il testo per filtrare i totali:

Impresa	Periodo	Denuncia	Imponibile denuncia	Manodopera denuncia	Imponibile forfait	Manodopera forfait	Altri importi	Totale
IMPRESA DANINO BILIPERA SRL Codice Fiscale: 01701790110	2021-02	Cassa Edile	2.156	5.390	0	0	0	5.390
IMPRESA DANINO SACOMINI SPA Codice Fiscale: 01701800103	2021-03	Cassa Edile	3.519	8.798	0	0	0	8.798
IMPRESA DANINO SACOMINI SPA Codice Fiscale: 01701800103	2021-04	Cassa Edile	1.357	3.392	0	0	0	3.392
Totali			7.032	17.580	0	0	0	17.580

Righe da 1 a 3 di 3 totali

Pagina precedente

1

Pagina successiva

CNCE EdilConnect AREA UTENTE RICERCA CANTIERI ASSISTENZA PROFILO UTENTE ESCI

CANTIERE CNCEC5010013649
PIAZZA LIBERTA' 1, 21100 VARESE (VA) - 01/02/2021 - 27/08/2021
AGGIORNA PAGINA

Richiesta attestato di congruità

Informazioni Il cantiere ha raggiunto la data di conclusione indicata. Se si desidera prorogarlo, premere il pulsante "Modifica cantiere" per aggiornare la data di conclusione, altrimenti è possibile procedere alla richiesta di rilascio dell'attestazione di congruità.

Richiedi attestato di congruità

Richiesta delegato Se si desidera che la richiesta venga effettuata da un delegato dell'impresa o da un altro soggetto (es. committente) è necessario trasmettergli il "codice univoco di congruità" e il "codice di autorizzazione". Cliccare sul pulsante di seguito per visualizzare i codici.

Visualizza codici per richiedere l'attestato di congruità

Modifica cantiere Aggiungi impresa Invia DNL Sospendi cantiere

RIEPILOGO CANTIERE Avvisi, informazioni e contatore di congruità

DATI CANTIERE

Richiesta ATTESTATO DI CONGRUITA'

- dall'Impresa appaltatrice

Richiesta ATTESTATO DI CONGRUITA'

- da un delegato

- da altro soggetto (committente)

il rilascio dell'attestazione di congruità.

Richiedi attestato di congruità

Richiesta delegato Se si desidera che la richiesta venga effettuata da un delegato dell'impresa o da un altro soggetto (es. committente) è necessario trasmettergli il "codice univoco di congruità" e il "codice di autorizzazione". Cliccare sul pulsante di seguito per visualizzare i codici.

Visualizza codici per richiedere l'attestato di congruità

Viene visualizzato un messaggio contenente il «codice univoco di congruità» del cantiere e il «codice di autorizzazione» di 14 caratteri.

CNCE EdilConnect IMPRESA EDILE SRL

Avviso: non sono

PROFILO UTENTE ESCI

Codici per richiesta attestato di congruità del delegato

Per richiedere l'attestato di congruità, il delegato dell'impresa deve accedere al sito www.congruitanazionale.it e premere il pulsante "Richiedi attestazione di congruità", nella homepage del sito, indicando i codici seguenti:

Codice univoco di congruità cantiere: **CNCEC5010012213**

Codice di autorizzazione: **SJ48K36SL349V21**

CHIUDI

In caso di incongruità:

Pratica di regolarizzazione del cantiere mediante:

Piano di regolarizzazione

- costi aggiuntivi di manodopera
 - versamento denunce scoperte
 - versamento della differenza del costo del lavoro necessario a raggiungere l'importo minimo di manodopera atteso
-
- dichiarazione del direttore lavori nei casi di scostamento inferiore al 5%

In caso di verifica congruità della manodopera

Con esito **NEGATIVO** :

Attenzione Se il cantiere non viene regolarizzato, la Cassa competente emetterà un'attestazione di congruità negativa e l'impresa verrà inserita nella BNI (Banca dati nazionale delle imprese irregolari), per cui i nuovi Durc On Line (DOL) richiesti a partire dalla data di emissione dell'attestazione saranno emessi come irregolari, fino a quando il cantiere non sarà regolarizzato. Non ci saranno effetti per l'eventuale DOL in corso di validità al momento dell'emissione.



Nel caso in cui al termine dei lavori nessuno richiede la congruità la Cassa Edile cosà dovrà fare ?

Al termine dei lavori, in caso di mancata richiesta della congruità da parte dei soggetti abilitati, la Cassa invierà un avviso (alert) all'impresa affidataria nonché, per gli appalti pubblici, al committente.

>>> **Accordo Nazionale 7 dicembre 2022**

Procedura informativa congruità - Alert

Accordo Nazionale 7 dicembre 2022

Per dare piena attuazione alle disposizioni normative del DM n. 143/2021

- Per cantieri conclusi entro il 28 febbraio 2023:
Rilascio attestato congruità anche con documentazione giustificativa costituita da autodichiarazione dell'Impresa ad esempio per :
macchinari altamente tecnologici, materiali di pregio, tecniche innovative, presenza di manufatti estranei alle lavorazioni edili
Fatta salva verifica, da parte della Cassa, della correttezza di quanto attestato dai soggetti interessati.
- 173 ore massime mensili da parte di lavoratori autonomi o titolari di Impresa artigiana senza dipendenti (III° / V° Liv. Artigiani)
- Forma primaria inserimento ore lavoratori autonomi è CNCE EdilConnect. Se presentazione fattura (a posteriori), deve contenere specificatamente l'indicazione dell'importo di manodopera
- Confermato l'obbligo di denuncia per lo specifico cantiere

A decorrere dal 1° marzo 2023:

Procedura informativa - Alert

Con l'entrata in vigore della Procedura informativa (alert) individuata nell'Accordo tra le Parti Sociali nazionali 7 dicembre 2022 in attuazione del D.M. n. 143/2021, tutte le Imprese affidatarie di appalti soggetti a verifica di congruità, pubblici e privati, nonché tutti i relativi committenti pubblici, ricevono una serie strutturata di avvisi veicolati dal sistema CNCE_Edilconnect per il tramite della Cassa Edile territorialmente competente. Tali avvisi informano che l'appalto è soggetto a verifica di congruità e pertanto la relativa attestazione sarà necessariamente da richiedere, con l'ultimo stato di avanzamento lavori se appalto pubblico e prima del saldo finale se appalto privato.

La procedura prevede che, in fase di inserimento della denuncia di nuovo lavoro (DNL) relativa a cantiere soggetto a verifica di congruità, venga sempre indicata la PEC dell'Impresa affidataria (sia per gli appalti pubblici che privati) e del committente (solo per gli appalti pubblici) tramite la quale si avvierà la procedura degli avvisi ALERT.

- Un primo ALERT si attiverà a titolo di avviso tramite il sistema Cnce_Edilconnect che genererà una PEC, inviata comunque all'Impresa affidataria nonché, se l'appalto è pubblico, anche al committente, informando che l'opera denunciata è soggetta a verifica di congruità. L'Attestazione di congruità dovrà essere richiesta, a cura dell'Impresa e/o del committente, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori se appalto pubblico e prima di procedere al saldo finale da parte del committente se appalto privato;

Se l'Impresa affidataria, anche non edile, non ha dichiarato il cantiere inserito invece per la propria parte da un subappaltatore, verrà inviata una PEC all'Impresa affidataria con l'invito ad adempiere

- Un secondo ALERT si attiverà il terzo giorno di ogni mese, da parte del sistema Cnce_Edilconnect, e sarà inviato a fini conoscitivi all'Impresa affidataria quale riepilogo dei dati relativi all'andamento della congruità nei propri cantieri;

- Un apposito ALERT verrà attivato relativamente ai lavori con durata pari o superiore a 30 giorni, per cui 20 giorni prima della data di fine lavori verrà inviata una PEC all'Impresa affidataria e se del caso al committente per informare che, terminato il cantiere, sarà necessario richiedere l'Attestazione di congruità prima del pagamento finale.
- Per i cantieri inseriti nel sistema o con data Inizio lavori a partire dal 1° marzo 2023, se alla chiusura del cantiere verrà omessa la richiesta dell'Attestazione di congruità potranno determinarsi le seguenti due situazioni:
 1. se il cantiere concluso risulterà congruo:
la Cassa Edile inviterà tramite PEC l'Impresa affidataria (e il committente per gli appalti pubblici) a richiedere l'attestazione di congruità obbligatoria ai fini del pagamento dell'ultimo SAL o del saldo finale, oppure a scaricarla direttamente dal portale www.congruitanazionale.it tramite CUC e codice di autorizzazione, riportati nella stessa PEC;

2. se il cantiere concluso non risulterà congruo:
il primo giorno utile, individuato convenzionalmente nel giorno 5 del mese successivo alla scadenza della denuncia di competenza del mese di chiusura del cantiere, la Cassa invierà tramite PEC una nuova informativa all'Impresa affidataria (e al committente in caso di appalto pubblico) segnalando che l'opera denunciata, per cui manca la relativa richiesta di Attestazione di congruità, non risulta congrua.

La Cassa Edile indicherà all'Impresa le difformità riscontrate, esporrà una proposta di regolarizzazione strutturata in più punti opzionabili dall'Impresa stessa e chiederà di regolarizzare la posizione entro 15 giorni trascorsi i quali, in caso perdurasse l'inadempienza, la Cassa stessa dovrà segnalare l'Impresa come irregolare in BNI.

Piano di regolarizzazione

- Dimostrazione di eventuali costi aggiuntivi di manodopera non registrati presso la Cassa. E' possibile allegare documentazione comprovante costi di manodopera aggiuntivi (no fatture a corpo)
- Versamento di eventuali denunce scoperte, dell'Impresa affidataria e/o delle Imprese subappaltatrici, relative al cantiere
- Versamento della differenza del costo del lavoro necessario a raggiungere l'importo minimo di manodopera atteso.
(Modalità più rapida ma anche più onerosa)
- Dichiarazione del direttore lavori nei casi di scostamento inferiore al 5%



Per info potete scrivere a

congruitacantieri@cassaedile.torino.it

Tel. 011 – 8107 590

Grazie per l'attenzione.