

DOMANDA

Per la corretta fatturazione delle prestazioni rese da un soggetto italiano per servizi prestati a favore di progettisti (italiani, francesi e giapponesi) per la realizzazione della stazione ferroviaria di Susa (TAV), i servizi svolti dall'artigiano italiano possono riassumersi in:

- fotocopie, plottaggi, elaborati grafici e documenti vari.

Il dubbio è il seguente:

tali prestazioni sono da considerare prestazioni inerenti alla progettazione ed al coordinamento dell'esecuzione dei lavori immobiliari rientranti pertanto nell'art.7 quater? Se così fosse essendo la stazione ferroviaria di Susa "un bene immobile in Italia" è necessario fatturare a qualsiasi committente del servizio (IT, Ue ed extra Ue) con iva.

RISPOSTA

Si tratta di situazioni "al limite"; si possono considerare come servizi generici (se slegati dallo specifico immobile) o servizi immobiliari (se collegati all'immobile).

La seconda soluzione è sicuramente maggiormente cautelativa per il cliente.

Volendo adottare tale soluzione, in fattura è opportuno evidenziare che si tratta di prestazioni di carattere immobiliare relative alla TAV - nuova stazione ferroviaria di Susa.