**Check list – Visto di conformità**

**Sismabonus acquisti**

**Art. 16 bis comma 1 septies DL 4.6.2013 n.63**

***Premessa***

*Il visto di conformità, previsto per la cessione del credito d’imposta o lo sconto in fattura, è rilasciato ai sensi dell’articolo 35 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (c.d. “visto leggero”).*

*Tale tipologia di visto implica il riscontro della corrispondenza dei dati esposti nella dichiarazione alle risultanze della relativa documentazione e alle disposizioni che ne disciplinano la detraibilità. Si tratta di un’attività di* ***controllo formale di tipo documentale*** *e non di merito svolta dal professionista o dal responsabile del centro di assistenza fiscale incaricato.*

*I soggetti abilitati al rilascio del visto sono responsabili per gli errori commessi in sede di controlli finalizzati all’apposizione del visto di conformità. Salvo che il fatto costituisca reato e ferma restando l’irrogazione delle sanzioni per le violazioni di norme tributarie, in caso di visto di conformità infedele sulla comunicazione in argomento, in base a quanto disposto dall’articolo 39, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 241/1997, trova applicazione la sanzione amministrativa da 258 a 2.582 euro.*

*Al soggetto che rilascia il visto di conformità non è applicabile la specifica sanzione da € 2.000 a € 15.000 prevista dall’articolo 119, comma 14, DL 34/2020 né tantomeno quella prevista dall’articolo 119, comma 13 bis 1 DL 34/2020, in quanto le stesse sono riferibili esclusivamente al tecnico che rilascia le asseverazioni e le attestazioni.*

*La carta di lavoro prevede una prima colonna, denominata “visto di conformità” relativa ai controlli necessari ai fini dell’apposizione del visto di conformità ed una seconda colonna, denominata “ulteriori controlli” finalizzata all’acquisizione di tutta la documentazione necessaria e l’effettuazione di tutte le verifiche utili per dimostrare la spettanza dell’agevolazione fiscale.*

|  | | **Visto di conformità** | **Ulteriori controlli** | **Documentazione** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SISMABONUS ACQUISITI– Art.16 bis comma 1 septies DL 4.6.2013 N.63** | | | | |
| **SPESA SOSTENUTA E CREDITO CEDUTO**  Totale spesa Interventi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Totale spesa con diritto alla detrazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Detrazione spettante \_\_\_ % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Credito ceduto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Detrazione in dichiarazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  In caso di SAL indicare l’importo pagato/maturato del singolo SAL e della detrazione spettante  Importo pagato/maturato Detrazione spettante  I°/SAL UNICO € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  II° SAL € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  III° SAL (SALDO) € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tipologia  cessione  sconto sul corrispettivo  detrazione  Cessionario denominazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tipologia  Venditore  Altro soggetto | | | | |
| **SOGGETTO CHE RILASCIA IL VISTO DI CONFORMITA’**  Professionista \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  |  |  | Mandato visto di conformità | Incarico rilascio visto di conformità |
| **SOGGETTO BENEFICIARIO – PERSONA FISICA** | | | | |
|  | Acquirente proprietario | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la proprietà dell’immobile o visura catastale |  | Visura catastale  Atto notorio  Doc. identità e CF |
|  | Acquirente titolare di altro diritto reale di godimento | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la titolarità del diritto reale sull’immobile o visura catastale |  | Visura catastale  Atto notorio  Doc. identità e CF |
|  | Promissario acquirente | Contratto preliminare registrato |  | Visura catastale  Contratto preliminare registrato  Doc. identità e CF |
|  | Altro |  |  |  |
| **ALTRE AUTOCERTIFICAZIONI rese dal beneficiario della detrazione** | | | | |
|  |  | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del beneficiario di essere soggetto passivo di imposta in Italia |  | Atto notorio |
|  |  | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la presenza o meno di altri contributi per il medesimo intervento o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi |  | Atto notorio |
|  |  | Dichiarazione sostitutiva attestante la conformità all’originale dei documenti consegnati/inviati necessari per apporre il visto di conformità |  | Atto notorio |
| **DATI RELATIVI ALL’INTERVENTO**  **Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione** | | | | |
|  | Abilitazioni amministrative | Copia delle abilitazioni amministrative o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesta la data di inizio lavori e la circostanza che gli interventi non necessitano di titoli abilitativi |  | CILA. SCIA, altro titolo con ricevuta di deposito  Dichiarazione sostitutiva |
|  |  | Verifica che l’intervento edilizio sia qualificabile come “restauro e di risanamento conservativo” oppure “di ristrutturazione edilizia” ex art. 3, comma 1, lettere c) e d) del DPR 380/2000 anche con variazione volumetrica |  |  |
|  |  | Verifica che l’intervento riguardi l’intero edificio |  |  |
|  |  | Verifica che la data di inizio della procedura urbanistica sia successiva all’1.1.2017. |  |  |
|  |  | Verifica che l’immobile sia ubicato nelle zone sismiche 1, 2 o 3 di cui all’OPCM 20.3.2003 n. 3274. |  |  |
|  | Attestazione ed asseverazione del rischio sismico | Attestazione, da parte del professionista abilitato, dell’efficacia degli interventi effettuati secondo le “Linee Guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni” (DM 28.2.2017 n.58) |  | Attestazione efficacia interventi |
|  | Asseverazione, entro la data del rogito di trasferimento dell’immobile, con cui il progettista strutturale assevera la classe sismica dell’edifico ante e post lavori con ricevuta di deposito presso lo sportello unico competente  Verifica del numero di classi ridotte |  | Asseverazione classe sismica |
|  |  | Verifica che il venditore sia un’impresa di costruzione (Codice ATECO o oggetto sociale) |  | Visura CCIAA |
|  |  | Comunicazione di ultimazione dei lavori dell’intero fabbricato e verifica che l’atto di trasferimento sia stato fatto nei 30 mesi da tale data. |  | Comunicazione di fine lavori urbanistica |
|  | Verifica tipologia di intervento effettuato sulle pertinenze | Verifica che l’eventuale pertinenza acquistata congiuntamente sia anch’essa ricompresa nell’intervento restauro e di risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia riguardanti l’intero edificio.  In caso contrario le spese di costruzione potrebbero essere ricomprese negli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera d) TUIR, anch’esse detraibili ma non cedibili |  |  |
| **DATI CONTABILI** | | | | |
|  | Documenti di spesa | Rogito notarile di compravendita con l’indicazione del prezzo e delle modalità di pagamento  Fatture di acquisto in acconto e saldo |  | Rogito notarile di compravendita  Fatture |
|  | Documentazione attestante la cessione del credito o lo sconto in fattura | Contratto di cessione del credito  Assenso del fornitore allo sconto in fattura (contratto di appalto, ordine, ecc.) |  | Contratto appalto  Contratto cessione credito |
|  |  | Impegno alla trasmissione |  | Impegno |
|  |  | Invio comunicazione Opzione |  | Modello di Comunicazione  Ricevuta di trasmissione |